

VALENZA RETI S.p.A.

Sede in Valenza , Strada Vecchia Pontecurone, 1

Capitale Sociale euro 19.727.000 i.v.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese CCIAA di Alessandria 02008900066

R.E.A. n. 218519

Relazione sulla gestione al Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012

Signori azionisti,

L'esercizio 2012 si è chiuso con una perdita ante imposte di € 569.654,99 ed un risultato post imposte pari ad € 578.132,99.

La perdita di esercizio è conseguenza del fatto che la Società, di natura patrimoniale, non opera sul mercato ma detiene alcuni asset del patrimonio del Comune di Valenza.

Occorre tuttavia sottolineare che tale risultato è in buona misura dovuto alla rinuncia ad alcuni crediti vantati nei confronti di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L., espressione della volontà manifestata dal Socio di maggioranza finalizzata a dare corretta rappresentazione della situazione finanziaria e patrimoniale di Valenza Reti S.p.A.

Con deliberazione dell'Amministratore Unico del 26 marzo 2013, si è stabilito il ricorso all'utilizzo del maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, come previsto all'art. 27 dello statuto sociale, ciò in ragione del recente avvicendamento dell'organo amministrativo ed al fine di consentire al neo incaricato di prendere puntuale conoscenza delle dinamiche gestionali caratterizzanti l'esercizio 2012.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società è operativa dall'agosto 2003 ed è proprietaria di reti ed impianti esclusivamente nel Comune di Valenza. Il capitale sociale vede una piccola partecipazione dei Comuni di Bassignana e Rivarone.

Valenza Reti S.p.A. è nata per scissione di A.M.V. S.p.A. acquisendo da essa la gran parte del patrimonio, costituito appunto dalle reti e dagli impianti. Oltre a ciò la Società è incaricata anche della gestione delle suddette proprietà.

L'Azienda, come nei precedenti esercizi, mancando parzialmente di una struttura propria, si avvale di servizi in outsourcing svolti da A.M.V. S.p.A. e da A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede legale di Valenza, Strada Vecchia Pontecurone 1.

Andamento della gestione

Andamento generale dell'attività e della gestione nei settori in cui opera la Società

Il settore in cui opera la Società non vede evidentemente la presenza di concorrenti: ne consegue che la crisi economica che attraversa il Paese, coinvolgendo numerosi settori produttivi, è avvertita solo marginalmente ed indirettamente.

L'attività di Valenza Reti S.p.A. consiste essenzialmente nella gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare trasferito mediante la scissione dell'anno 2003 o acquisito nei periodi successivi.

All'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. sono concesse in uso la rete di distribuzione del gas metano e le connesse attrezzature di misura e telecontrollo, la rete fognaria e l'impianto di depurazione delle acque reflue, oltre a parte dell'immobile di strada Vecchia Pontecurone adibito a sede per gli uffici, depositi ed officine operative.

A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. utilizza parte di immobili ed aree scoperte adibite a deposito di materiali ed automezzi per la raccolta dei rifiuti urbani, oltre ad aree destinate all'officina di riparazioni meccaniche e magazzino connesso.

All'Azienda Trasporti e Mobilità S.p.A., affittuaria del deposito per gli autobus in strada Vecchia Pontecurone e dell'autostazione di viale Brigate Partigiane, causa il perdurante stato di morosità, è stato notificato il decreto di sfratto.

Al Comune di Valenza sono concessi in uso gli impianti di illuminazione pubblica, parte dell'area ex Rossi ed alcuni box del complesso Leon d'Oro.

Conseguentemente, le aziende utilizzatrici trasferiscono a Valenza Reti S.p.A. i canoni per l'utilizzo delle reti, degli impianti e degli immobili grazie ai quali possono svolgere i propri servizi. Le stesse sono inoltre tenute alla manutenzione ed alla conservazione dei beni in uso. Nel corso dell'anno sono stati adeguati gli affitti con le società del gruppo mediante l'applicazione dell'incremento ISTAT indice FOI.

Circa la valorizzazione del canone percepito per la rete del gas, essendo determinato percentualmente in base al compenso fatturato da A.M.V. S.p.A. per l'attività di distribuzione gas, è stato necessario attendere la definizione del dato su cui calcolare il canone; si rileva un'evoluzione positiva del fatturato. Riguardo agli impianti di illuminazione pubblica l'Amministrazione Comunale corrisponde un corrispettivo di € 155.000 per l'utilizzo.

Per lo svolgimento dell'attività amministrativa e tecnica sono stati aggiornati i corrispettivi previsti dai contratti di outsourcing con l'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. e l'A.M.V. Igiene Ambientale S.r.l.

I canoni fatturati nel corso del 2012 ammontano complessivamente ad € 1.148.045 e corrispondono a circa il 6,3% del valore netto delle immobilizzazioni date in uso.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e di risultato prima delle imposte.

Voce	2012	2011	2010
Valore della produzione	1.344.531	1.326.471	1.221.025
Margine operativo lordo	904.948	737.764	811.411
Risultato prima delle imposte	-569.655	-1.142.372	-185.253

Clima sociale, politico, sindacale

Come già evidenziato in Nota Integrativa, ad inizio 2012 è stata trasferita una unità con mansioni impiegate dalla società A.M.V. S.p.A., al momento non si rilevano problematiche di natura sindacale.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società è il seguente:

Voce	2012	2011	2010
Ricavi delle vendite	1.213.826	1.088.169	1.175.353
Produzione interna	2.369	5.895	20.520
Valore della Produzione Operativa	1.216.195	1.094.064	1.195.873
Costi esterni operativi	277.532	257.165	301.275
Valore Aggiunto	938.663	836.899	894.598
Costi del personale	33.715	99.135	83.187
Margine Operativo Lordo	904.948	737.764	811.411
Ammortamenti ed accantonamenti	1.082.274	1.081.132	984.777
Risultato Operativo	-177.326	-343.368	-173.366
Risultato dell'area accessoria	-23.419	166.909	-13.310
Risultato area finanziaria	12.377	25.498	7.262
EBIT Normalizzato	-188.368	-150.961	-179.414
Risultato dell'area straordinaria	-247.758	-822.499	90.923
EBIT Integrale	-436.126	-973.460	-88.491
Oneri finanziari	133.529	168.912	96.762
Risultato Lordo	-569.655	-1.142.372	-185.253
Imposte sul reddito	8.478	67.037	-1.733
Risultato netto	-578.133	-1.209.409	-183.520

A migliore descrizione della situazione reddituale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Voce	2012	2011	2010
ROE netto	-3,08%	-6,24%	-0,89%
ROE lordo	-3,03%	-5,90%	-0,90%
ROI	-0,71%	-1,32%	-0,63%
ROS	-14,61%	-31,55%	-14,75%

Considerazioni su alcune voci

Come per i precedenti esercizi, i canoni per la concessione in uso dei beni rappresentano la parte fondamentale del fatturato aziendale, pari a circa il 94,6%; sono invece marginali gli incassi per l'affitto dei box del complesso Leon d'Oro, pari complessivamente ad € 12.996, oltre ad € 24.450 per prestazioni amministrative svolte dalla dipendente a favore delle altre società partecipate dal Comune di Valenza. Ammonta ad € 8.400 annui il contratto d'affitto con il Bar Cerio's per la locazione dei locali presso l'autostazione Leon d'Oro.

Di contro circa il 52,7% dei costi della produzione è costituito dalla voce ammortamenti: come illustrato in nota integrativa, sono stati calcolati in considerazione della residua vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

I costi per servizi, pari al 17,8% circa dei costi della produzione, comprendono € 86.010 riconosciuti all'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. ed all'A.M.V. Igiene Ambientale S.r.l. per le prestazioni amministrative affidate in outsourcing ed il rimborso della quota di costi immobiliari, informatici e telefonici.

Il saldo passivo della gestione finanziaria è principalmente costituito dall'iscrizione a conto economico degli interessi relativi all'ammortamento del mutuo di € 6.000.000 stipulato a fine 2007 con l'ex Cassa di Risparmio di Alessandria, ora Banca di Legnano, oltre agli oneri per il finanziamento di € 1.000.000 ottenuto da Intesa Sanpaolo.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società è il seguente:

Stato Patrimoniale Finanziario	2012	2011	2010
Impieghi			
Immobilizzazioni immateriali nette	0	0	46.531
Immobilizzazioni materiali nette	22.600.056	23.325.075	24.144.480
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Attivo Fisso	22.600.056	23.325.075	24.191.011
Rimanenze di magazzino	20.546	13.765	32.472
Liquidità differite	4.075.881	3.788.718	4.376.872
Liquidità immediate	9.597	114.012	106.103
Attivo Circolante	4.106.024	3.916.495	4.515.447
Capitale Investito	26.706.080	27.241.570	28.706.458
Fonti			
Capitale Sociale	19.727.000	19.727.000	19.727.000
Riserve	-933.087	-354.952	854.452
Mezzi Propri	18.793.913	19.372.048	20.581.452
Passività Consolidate	5.185.089	5.478.470	5.862.596
Passività Correnti	2.727.078	2.391.052	2.262.410
Capitale di Finanziamento	26.706.080	27.241.570	28.706.458
Fonti			
Capitale permanente	23.979.002	24.850.518	26.444.048
Capitale Corrente	2.727.078	2.391.052	2.262.410
Capitale di Finanziamento	26.706.080	27.241.570	28.706.458
Fonti			
Capitale proprio	18.793.913	19.372.048	20.581.452
Capitale di terzi	7.912.167	7.869.522	8.125.006
Capitale di Finanziamento	26.706.080	27.241.570	28.706.458

Stato Patrimoniale	2012	2011	2010
Impieghi			
Capitale Investito Operativo	26.706.080	27.241.570	28.706.458
Impieghi Extra Operativi	0	0	0
Capitale Investito	26.706.080	27.241.570	28.706.458
Fonti			
Mezzi Propri	18.793.913	19.372.048	20.581.452
Passività di Finanziamento	6.329.885	6.597.082	6.851.015
Passività Operative	1.582.282	1.272.440	1.273.991
Capitale di Finanziamento	26.706.080	27.241.570	28.706.458

A migliore descrizione della situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio – lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli anni precedenti. Risulta evidente la notevole consistenza patrimoniale della Società: il ricorso alle passività di medio – lungo termine è sufficiente per la copertura delle attività immobilizzate.

Indicatori di finanziamento delle	2012	2011	2010
Margine primario di struttura	-3.806.143	-3.953.027	-3.609.559
Quoziente primario di struttura	0,83	0,83	0,85
Margine secondario di struttura	1.378.946	1.525.443	2.253.037
Quoziente secondario di struttura	1,06	1,07	1,09
Indici sulla struttura dei finanziamenti			
Quoziente di indebitamento complessivo	0,42	0,41	0,39
Quoziente di indebitamento finanziario	0,34	0,34	0,33

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio di confronto fra i vari esercizi.

Indicatori di solvibilità	2012	2011	2010
Margine di disponibilità	1.378.946	1.525.443	2.253.037
Quoziente di disponibilità	1,51	1,64	2,00
Margine di tesoreria	1.358.400	1.511.678	2.220.565
Quoziente di tesoreria	1,50	1,63	1,98

Nonostante gli indicatori esposti evidenzino ampi margini di disponibilità, ancorché in progressiva flessione in conseguenza dello stralcio di crediti di cui si è detto, è ancora una volta necessario rammentare che la scarsa liquidità di cui soffre l'Azienda è derivante dal difficoltoso incasso del credito vantato verso le altre aziende partecipate dal Comune di Valenza, oltre che da morosità in gestione di recupero del credito.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari	243.955
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	7.350
TOTALE	251.305

Considerazioni su alcune voci

Nel corso dell'esercizio i principali investimenti sono derivati dalla capitalizzazione dei nuovi tratti di rete gas realizzati dall'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. pari ad € 43.282, oltre all'acquisizione dalla stessa del parco contatori per la lettura del gas per € 200.673.

Alla voce immobilizzazioni in corso si registrano € 7.350 per consulenza sui lavori di messa a norma degli impianti elettrici della sede aziendale.

Si è proceduto all'azzeramento dei valori di residuo contabile del fabbricato e degli impianti di strada Ariara, incorsi nell'incendio del 2006, nell'attesa di proposte di riutilizzo.

Per un maggior dettaglio degli investimenti effettuati si rinvia a quanto esposto nella nota integrativa.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che nel corso del 2012 non sono state realizzate attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con il Comune di Valenza, controllante:

Società	Cr. finanziari	Db. finanziari	Cr. Comm.	Db. Comm.	Vendite	Acquisti
Comune di Valenza	0	0	223.897	0	186.723	0

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni /quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie o partecipazioni in società controllanti.

Azioni

Le azioni sono n. 197.270, ciascuna del valore nominale di 100 €, per un valore complessivo di € 19.727.000. La compagine societaria risulta come segue:

Comune di Valenza,	n. 197.020	azioni per totali €	19.702.000,	pari al	99,87 %;
Comune di Bassignana,	n. 200	azioni per totali €	20.000,	pari allo	0,10 %;
Comune di Rivarone,	n. 50	azioni per totali €	5.000,	pari allo	0,03 %.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si informa che la società non ha emesso né utilizza strumenti finanziari, pertanto non è soggetta ai conseguenti rischi finanziari altrimenti rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare gli altri rischi finanziari, legati alla normale gestione dei crediti e dei debiti commerciali, sono i seguenti:

- mensilmente viene redatto un prospetto riepilogativo della situazione finanziaria della società finalizzato a verificare l'andamento dell'indebitamento oneroso e la percentuale di utilizzo dei fidi bancari;
- periodicamente vengono inviati solleciti ai clienti con partite scadute ed insolute da più di 90 giorni.

Rischio di credito

Nello stato patrimoniale della società non sono iscritte attività finanziarie significative ritenute di dubbia recuperabilità.

Rischio di liquidità

Benché la Società fronteggi il rischio di liquidità in base alle date di scadenza attese, in relazione a quanto sopra riportato, non si ritiene particolarmente rilevante indicare per ciascuna scadenza attesa sia le passività finanziarie e sia le attività finanziarie interessate.

Inoltre si segnala che:

la Società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido;

non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;

non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Rischio di mercato

La Società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi di mercato associati agli strumenti finanziari stessi.

Politiche connesse alle diverse attività di copertura

La Società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi associati agli strumenti finanziari stessi.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile in merito all'ambiente ed al Personale

Informazioni obbligatorie sul personale

Con riferimento al personale che presta la propria opera presso l'Azienda, si fa riferimento a quanto già esposto nella nota integrativa, oltre a rendere le seguenti informazioni quantitative e qualitative relative, in particolare, ai seguenti aspetti:

- composizione del personale: per l'intero anno una sola dipendente trasferita da AMV SpA con mansioni di impiegata alla Segreteria di Presidenza; anzianità lavorativa in Valenza Reti pari ad 1 anno, contratto di lavoro a tempo indeterminato;
- turnover: l'attuale impiegata ha sostituito l'ex dipendente dimessosi in seguito alla risoluzione consensuale del contratto di lavoro con decorrenza 01 luglio 2011;
- sicurezza e salute sul lavoro: nel 2012 non si sono verificati giorni di assenza per malattia o per infortuni.

Nel corso dell'esercizio 2012 non sono successi eventi che abbiano comportato:

- morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Informazioni obbligatorie sull'ambiente

Nel corso dell'esercizio 2012 non sono successi eventi che abbiano comportato:

- danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- sanzioni o pene definitive inflitte all'Impresa per reati o danni ambientali;
- emissioni gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e considerazioni sulla continuità aziendale

Si è concluso l'iter amministrativo inerente l'aggiudicazione della gara per il servizio pubblico di distribuzione e misura del gas naturale indetta dal Comune di Valenza. Nel mese di aprile sono stati stipulati i relativi contratti di concessione che potranno garantire il riconoscimento, ma soprattutto l'incasso nei termini stabiliti, del canone di concessione d'uso delle reti, il cui importo è stimato in circa € 450.000 annui, direttamente dall'Amministrazione Comunale.

Si segnala l'avvenuta proroga al 30 settembre del corrente anno dell'apertura di credito transitoria per l'importo di € 1.000.000 con Intesa Sanpaolo Spa. A riguardo è in fase avanzata la trattativa con il medesimo Istituto per il consolidamento di tale apertura di credito, mediante l'ottenimento di un finanziamento a medio/lungo termine ipotecario per € 800.000, rimborsabile ratealmente in dieci anni, e di un finanziamento a medio lungo termine chirografario per € 200.000, rimborsabile ratealmente in cinque anni.

L'Amministratore Unico ritiene pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, in merito alla garanzia di incasso dei canoni derivanti dalla distribuzione del gas naturale e nel presupposto della positiva conclusione della trattativa per l'ottenimento del finanziamento a medio-lungo termine da parte di Intesa San Paolo, che la società potrà disporre delle risorse necessarie a garantire il puntuale adempimento delle obbligazioni sociali e la normale operatività aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nella seduta del 26 marzo c.a. l'organo amministrativo ha proposto la ricollocazione dell'isola ecologica su altra area di proprietà di Valenza Reti spa sulla quale avrebbe dovuto sorgere specifico impianto per l'attività di smaltimento, recupero diretto ed indiretto (cd. cibi scaduti).

L'amministratore unico ha altresì espresso inoltre la volontà di procedere, previa approfondimenti di ordine tecnico, all'indizione di una gara ad evidenza pubblica con l'obiettivo di ottimizzare la gestione degli impianti di illuminazione pubblica.

Relativamente all'area campo sportivo comunale esistente ed alla nuova area per la realizzazione del nuovo impianto, tenuto conto che le procedure per la ricollocazione del campo sportivo sono andate deserte, l'Amministratore Unico ha proposto la presentazione all'Amministrazione Comunale del P.E.C. dell'area del campo sportivo esistente. Una volta terminato l'iter amministrativo la Vostra società potrà procedere alla ricerca di operatori interessati.

Infine, relativamente al parcheggio Leon d'oro allo scopo di mitigarne gli elevati costi gestionali della struttura, si intende adottare politiche volte ad agevolare l'utilizzo della struttura anche ai residenti del centro storico. Tale proposta risulta strettamente correlata alla rivisitazione del piano sosta da parte del Socio – Comune di Valenza.

Destinazione del risultato di esercizio

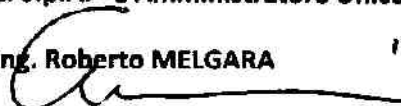
Si propone all'Assemblea di rinviare a nuovo la perdita di esercizio pari ad € 578.132,99.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Valenza lì, 18 giugno 2013

Valenza Reti S.p.A. - L'Amministratore Unico

Ing. Roberto MELGARA



VALENZA RETI S.p.A.
Sede in Valenza, Strada Vecchia Pontecurone 1
Capitale Sociale euro 19.727.000 i.v.
Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese CCIAA Alessandria 02008900066
R.E.A. n. 218519

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012

Importi in Euro		anno 2012	anno 2011
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
A	<u>CRED. V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</u>	0	0
	<i>Parte già richiamata</i>	0	0
B	<u>IMMOBILIZZAZIONI</u>		
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
B I 1	Costi di impianto e di ampliamento	0	0
B I 2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
B I 3	Diritti di brevetto industriale e utilizz. di opere ingegno	0	0
B I 4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
B I 5	Avviamento	0	0
B I 6	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
B I 7	Altre	0	0
	Totale	0	0
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B II 1	Terreni e fabbricati	7.142.416	7.328.039
B II 2	Impianti e macchinario	15.414.696	15.955.758
B II 3	Attrezzature industriali e commerciali	638	719
B II 4	Altri beni	27.676	33.279
B II 5	Immobilizzazioni in corso e acconti	14.630	7.280
	Totale	22.600.056	23.325.075
B III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
B III 1	Partecipazioni in:	0	0
B III 1 a)	imprese controllate	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III 1 b)	imprese collegate	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III 1 c)	imprese controllanti	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III 1 d)	altre imprese	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

				anno 2012	anno 2011
B III	2	Crediti:		0	0
B III	2 a)	... verso imprese controllate		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
B III	2 b)	... verso imprese collegate		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
B III	2 c)	... verso controllanti		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
B III	2 d)	... verso altri		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
B III	3	Altri titoli		0	0
B III	4	Azioni proprie		0	0
		- valore nominale complessivo		0	0
		Totale		0	0
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			22.600.056	23.325.075
C	ATTIVO CIRCOLANTE				
C I	RIMANENZE				
C I	1	Materie prime, sussidiarie e di consumo		13.078	4.871
C I	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	0
C I	3	Lavori in corso su ordinazione		0	0
C I	4	Prodotti finiti e merci		0	0
C I	5	Acconti		0	0
		Totale		13.078	4.871
C II	CREDITI				
C II	1	Verso clienti :		3.798.758	3.278.125
		... Fatture emesse		2.653.166	2.662.167
		... Fatture da emettere		1.475.823	821.067
		... Fondo svalutazione crediti		-330.231	-205.109
		- esigibili entro l'esercizio successivo		3.798.758	3.278.125
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
C II	2	Verso imprese controllate		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
C II	3	Verso imprese collegate		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
C II	4	Verso Controllanti		227.017	470.837
		... Fatture emesse		323.095	539.949
		... Fatture da emettere		9.704	21.490
		... Fondo svalutazione crediti		-105.782	-90.602
		... Altri crediti		0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo		227.017	470.837
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
C II	4 bis	Crediti tributari		113	40
		- esigibili entro l'esercizio successivo		113	40
		- esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0

			anno 2012	anno 2011
C II	4 ter	Imposte anticipate	0	0
		- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
		- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C II	5	Verso altri	49.993	39.716
		- esigibili entro l'esercizio successivo	49.993	39.716
		- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
		Totale	4.075.881	3.788.718
C III	ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
C III	1	Partecipazioni in imprese controllate	0	0
C III	2	Partecipazioni in imprese collegate	0	0
C III	3	Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
C III	4	Altre partecipazioni	0	0
C III	5	Azioni proprie	0	0
		- valore nominale complessivo	0	0
C III	6	Altri titoli	0	0
		Totale	0	0
C IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
C IV	1	Depositi bancari e postali	8.998	113.613
C IV	2	Assegni	0	0
C IV	3	Denaro e valori in cassa	599	399
		Totale	9.597	114.012
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		4.098.556	3.907.601
D	RATEI E RISCONTI			
D	RATEI ATTIVI		0	0
D	RISCONTI ATTIVI		7.468	8.894
		- disaggio su prestiti	0	0
D	TOTALE RATEI E RISCONTI		7.468	8.894
TOTALE ATTIVO			26.706.080	27.241.570

		anno 2012	anno 2011
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO			
A	PATRIMONIO NETTO		
A I	CAPITALE	19.727.000	19.727.000
A II	RISERVA DA SOPRAPPREZZO AZIONI	0	0
A III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0
A IV	RISERVA LEGALE	698.454	698.454
A V	RISERVE STATUTARIE	532.661	532.661
A VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0
A VII	ALTRE RISERVE:	1	3
	<i>Riserva di rivalutazione perizia trasformazione Spa</i>	0	0
	<i>Arrotondamento euro</i>	1	3
A VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-1.586.070	-376.661
A IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-578.133	-1.209.409
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	18.793.913	19.372.048
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
B 1	PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E OBBLIGHI SIMILI	0	0
B 2	PER IMPOSTE, ANCHE DIFFERITE	0	0
B 3	ALTRI	0	0
B	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C	TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.553	0
D	DEBITI		
D 1	OBBLIGAZIONI	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 2	OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 3	DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 4	DEBITI VERSO BANCHE:	6.329.885	6.597.082
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.241.703	1.267.325
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	5.088.182	5.329.757

		anno 2012	anno 2011
D 5	DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 6	ACCONTI	342	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	342	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 7	DEBITI VERSO FORNITORI	646.445	295.997
	... Fatture ricevute	276.204	208.049
	... Fatture da ricevere	370.241	87.948
	- esigibili entro l'esercizio successivo	646.445	295.997
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 8	DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI DI CREDITO	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 9	DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 10	DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 11	DEBITI VERSO CONTROLLANTI	0	0
	... Fatture ricevute	0	0
	... Fatture da ricevere	0	0
	... Altri debiti	0	0
	- esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 12	DEBITI TRIBUTARI	86.842	176.411
	- esigibili entro l'esercizio successivo	86.842	176.411
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 13	DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE	2.121	569
	- esigibili entro l'esercizio successivo	2.121	569
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D 14	ALTRI DEBITI	315.158	305.254
	- esigibili entro l'esercizio successivo	219.804	156.541
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	95.354	148.713
D	TOTALE DEBITI	7.380.793	7.375.313
E	RATEI E RISCONTI		
E	RATEI PASSIVI	0	0
E	RISCONTI PASSIVI	529.821	494.209
	- aggio su prestiti	0	0
E	TOTALE RATEI E RISCONTI	529.821	494.209
	TOTALE PASSIVO	26.706.080	27.241.570
	CONTI D'ORDINE		
	Garanzie - Fidejussioni verso terzi	6.602.000	9.602.000
	Garanzie - Ipoteche su immobili	0	0
	TOTALE CONTI D'ORDINE	6.602.000	9.602.000

		anno 2012	anno 2011
A	<u>VALORE DELLA PRODUZIONE</u>		
A 1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.213.826	1.088.169
A 2	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI	0	0
A 3	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0	0
A 4	INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	2.369	5.895
A 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI <i>Contributi in conto esercizio</i>	128.336 0	232.407 0
A	<u>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</u>	1.344.531	1.326.471
B	<u>COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		
B 6	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	10.930	581
B 7	PER SERVIZI	274.809	250.389
B 8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	0	300
B 9	PER IL PERSONALE	33.715	99.135
B 9 a	Salari e stipendi	24.858	32.302
B 9 b	Oneri sociali	7.304	10.732
B 9 c	Trattamento di fine rapporto	1.553	4.101
B 9 d	Trattamento di quiescenza e simili	0	0
B 9 e	Altri costi	0	52.000
B 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	1.082.274	1.081.132
B 10 a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
B 10 b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	813.970	805.283
B 10 c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	81.316	2.563
B 10 d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	186.988	273.286
B 11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	-8.207	5.895
B 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	0	0
B 13	ALTRI ACCANTONAMENTI	0	0
B 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	151.755	65.498
B	<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>	1.545.276	1.502.930
(A-B) <u>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		-200.745	-176.459

		anno 2012	anno 2011
C	<u>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u>		
C 15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	0	0
	<i>In imprese controllate</i>	0	0
	<i>In imprese collegate</i>	0	0
C 16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	12.377	25.498
C 16 a	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
	<i>Imprese controllate</i>	0	0
	<i>Imprese collegate</i>	0	0
	<i>Imprese controllanti</i>	0	0
C 16 b	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
C 16 c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
C 16 d	Proventi diversi dai precedenti	12.377	25.498
	<i>Imprese controllate</i>	0	0
	<i>Imprese collegate</i>	0	0
	<i>Imprese controllanti</i>	9.704	21.490
C 17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	133.529	168.912
	<i>Imprese controllate</i>	0	0
	<i>Imprese collegate</i>	0	0
	<i>Imprese controllanti</i>	0	0
C 17 bis	UTILI E PERDITE SU CAMBI	0	0
C	<u>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)</u>	-121.152	-143.414

D	<u>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
D 18	RIVALUTAZIONI:	0	0
D 18 a	Di partecipazioni	0	0
D 18 b	Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 18 c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 19	SVALUTAZIONI:	0	0
D 19 a	Di partecipazioni	0	0
D 19 b	Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
D 19 c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
D	<u>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</u>	0	0

		anno 2012	anno 2011
E	<u>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</u>		
E 20	PROVENTI	0	0
	<i>Plusvalenze da alienazioni</i>	0	0
E 21	ONERI	247.758	822.499
	<i>Minusvalenze da alienazioni</i>	0	0
	<i>Imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
E	<u>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</u>	-247.758	-822.499
<u>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</u>		-569.655	-1.142.372
22	<u>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</u>	8.478	67.037
	<u>CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE</u>		
	IMPOSTE CORRENTI	8.478	8.575
	IMPOSTE DIFFERITE (ANTICIPATE)	0	58.462
<u>UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</u>		-578.133	-1.209.409

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili

Valenza II, 18 giugno 2013

Valenza Reti S.p.A. - L'Amministratore Unico
Ing. Roberto MELGARA



VALENZA RETI S.p.A.

Sede in Valenza, Strada Vecchia Pontecurone, 1

Capitale Sociale euro 19.727.000 i.v.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese CCIAA Alessandria 02008900066

R.E.A. n. 218519

Nota Integrativa al Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012

Premessa

Il Bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto in euro rispettando lo schema ed i criteri previsti dalle norme vigenti per le società di capitali, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile e chiude con una perdita di euro 578.132,99 dopo le imposte a carico dell'esercizio per € 8.478. Il Bilancio è comparabile con quello dell'anno 2011.

Attività svolte

La Vostra Società è impegnata nella gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di cui è proprietaria nel territorio del Comune di Valenza.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Vostra Società non fa parte di alcun gruppo societario.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

Criteri di formazione

Nel formulare il presente bilancio si sono applicati i principi di redazione di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile, e più precisamente:

la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati. A tal proposito si rimanda alla informativa fornita dall'Amministratore Unico nella Relazione sulla Gestione al paragrafo: "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e considerazioni sulla continuità aziendale";

è stato osservato scrupolosamente il principio della prudenza;

nel bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e sono stati tenuti in considerazione i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti successivamente alla chiusura;

sono stati inclusi i proventi e gli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 Codice Civile sono stati scrupolosamente osservati.

Di seguito verranno meglio precisati nel commento alle singole voci di bilancio.

Deroghe

Nell'esercizio non si sono verificati eventi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4 ed all'articolo 2423 bis, comma 2, così come non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci né nello Stato Patrimoniale e neppure nel Conto Economico.

Criteri di valutazione e descrizione delle voci

In particolare i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali in essere al 06 agosto 2003 sono iscritte ai valori risultanti dall'operazione di scissione. Le immobilizzazioni acquisite successivamente sono iscritte al costo storico di acquisto. I valori sono esposti al netto dei fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate in modo sistematico sulla base di aliquote, ritenute rappresentative della residua vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti, con una riduzione pro quota nel primo anno di acquisizione per tenere conto del minore utilizzo.

Non vi sono oneri finanziari capitalizzati.

Alle immobilizzazioni materiali sono state applicate le seguenti aliquote:

Fabbricati industriali e sede	1,50 %	(1)
Fabbricati depurazione	1,75 %	
Costruzioni leggere	5,00 %	
Rete gas	4,00 %	
Rete fognaria	2,50 %	
Contatori e apparecchi di misura gas	5,00 %	
Impianti depurazione	4,00 %	
Impianti di illuminazione	4,00 %	
Impianti generici fissi	15,00 %	
Attrezzatura	7,50 %	
Mobili e macchine d'ufficio	12,00 %	

- 1) relativamente ai box ceduti con vendita rateale e patto di riservato dominio, si segnala che, limitatamente agli stessi, si è sospeso il processo d'ammortamento;

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzate operazioni di locazione finanziaria.

Partecipazioni

Non risultano iscritte partecipazioni tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante.

Titoli

Non risultano iscritti titoli tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante.

Azioni proprie

Non risultano iscritte voci a tale titolo.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato in funzione di un generico rischio di mancato incasso tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Nella voce *ratei e risconti* sono stati iscritti i proventi ed i costi di competenza dell'esercizio, esigibili in esercizi successivi, nonché i costi ed i ricavi, sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

Per i ratei ed i risconti di durata pluriennale, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e valutate sulla base del costo medio ponderato, non in contrasto con la normativa fiscale.

Fondi per rischi ed oneri

Non risultano iscritte voci a tale titolo.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette la passività, soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, maturata in conformità alla legislazione ed al contratto di lavoro vigente per il personale dipendente, tenuto conto dell'anzianità di servizio e dei compensi percepiti, secondo il disposto dell'art. 2120 del Codice Civile.

Il fondo corrisponde al totale dell'indennità maturata a favore del dipendente alla data di chiusura del bilancio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione. Si osserva che non esistono impegni attualmente non quantificabili e quindi non iscrivibili nei conti d'ordine.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base all'ammontare del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e riduzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Operazioni realizzate con parti correlate

La Società non ha realizzato operazioni con parti correlate ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Si dà atto che alla data del 31 dicembre 2012 non vi sono accordi effettuati dalla Società, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Numero totale dipendenti al 31 dicembre				Numero medio dipendenti per anno			
Categoria	2012	Variazioni	2011	Categoria	2012	Variazioni	2011
Quadri	0	0	0	Quadri	0,00	-0,50	0,50
Impiegati	1	1	0	Impiegati	1,00	1,00	0,00
Operai	0	0	0	Operai	0,00	0,00	0,00
Totale	1	1	0	Totale	1,00	0,50	0,50

Per lo svolgimento dell'attività amministrativa Valenza Reti S.p.A. si avvale, in outsourcing, del personale di A.M.V. S.p.A. e di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L., come regolato da relativi contratti.

Esposizione dei valori di bilancio

I valori esposti sono arrotondati all'euro. Non esistono poste in valuta.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni

Movimentazione delle immobilizzazioni

La valorizzazione degli acquisti dell'esercizio 2012 è avvenuta al prezzo di costo. L'iscrizione a bilancio è ridotta delle quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2012. I dettagli che seguono evidenziano le movimentazioni dell'anno.

Tra gli incrementi dell'esercizio si segnala quanto segue:

Immobilizzazioni materiali

impianti e macchinari per € 243.955, così dettagliati:

posa di nuova rete gas per € 43.282 realizzata da A.M.V. S.p.A.;
contatori gas installati da A.M.V. S.p.A. per € 200.673.

Nel corso dell'esercizio si sono rilevate dismissioni al netto dei fondi per complessivi € 72.518, relative a:

rottamazione di contatori per la misura del gas, € 21.487;
vendite in forma rateale di box presso l'autostazione Leon d'Oro per € 51.031.

E' stato altresì azzerato il valore residuo contabile del fabbricato e degli impianti destinati allo stoccaggio provvisorio di rifiuti tossico nocivi, oggetto dell'incendio del 2006, per complessivi € 81.316.

Alla voce *immobilizzazioni materiali in corso ed acconti* risultano:

nuove iscrizioni per € 7.350, relative alla consulenza finalizzata al rilascio della Dichiarazione di Rispondenza degli impianti elettrici della sede aziendale alle normative di sicurezza in vigore.

Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono poste a tale titolo.

Le tabelle che seguono espongono la movimentazione intervenuta nell'anno a fronte di incrementi per nuovi investimenti, decrementi per smobilizzi ed ammortamenti applicati.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Voce

	Val.iniziale	Incrementi	Dismissioni	Rettifiche +	Rettifiche -	Val.finale	Ammort.to	Dismissioni	Rettifiche +	Rettifiche -	F.do Iniziale	F.do finale	Residuo
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI													
COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTI DI RICERCA SVILUPPO PUBBLICITA'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIRETTI BREVETTO INDUSTRIE OPERE INGEGNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONCESSIONI LICENZE MARCHE DIRITTI SIMILI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AVVIAMENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ALTRE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI													
TERRENI E PERTINENZE GAS	1.077.879	0	0	0	0	1.077.879	0	0	0	0	0	0	1.077.879
FABBRICATI INDUSTRIALI GAS	693.884	0	0	0	0	693.884	10.408	0	0	0	96.697	107.105	586.779
FABBRICATI INDUSTRIALI IGIENE AMBIENTALE	74.284	0	0	0	0	74.284	0	0	0	0	6.855	6.855	0
FABBRICATI INDUSTRIALI TRASPORTI	695.519	0	0	0	0	695.519	10.253	0	0	0	139.628	149.881	545.638
FABBRICATI DEPURAZIONE	151.421	0	0	0	0	151.421	2.650	0	0	0	17.642	20.292	131.129
FABBRICATI INDUSTRIALI PARCHEGGI PUBBLICI	1.368.522	0	54.228	0	0	1.314.294	16.054	3.197	0	0	229.245	242.102	1.077.192
FABBRICATO SEDE	1.746.034	0	0	0	0	1.746.034	26.191	0	0	0	338.650	364.842	1.381.192
STADIO COMUNALE	2.323.973	0	0	0	0	2.323.973	0	0	0	0	0	0	2.323.973
COSTRUZIONI LEGGERE	32.147	0	0	0	0	32.147	1.607	0	0	0	6.906	8.513	23.634
TERRENI E FABBRICATI	8.153.663	0	54.228	0	0	8.207.891	67.163	3.197	0	6.855	835.623	892.735	7.143.416
IMPIANTI DEPURAZIONE	1.989.689	0	0	0	0	1.989.689	79.588	0	0	0	636.700	716.288	1.273.401
RETE FOGNARIA	10.237.000	0	0	0	0	10.237.000	255.925	0	0	0	1.663.513	1.919.438	8.317.562
RETE URBANA GAS	6.459.956	43.282	0	0	0	6.503.238	259.276	0	12	0	2.835.178	3.094.466	3.408.772
IMPIANTO DI STOCCAGGIO RIFIUTI TOSSICI	20.159	0	0	0	0	20.159	0	0	0	0	6.272	6.272	0
EMITTITRICI ED ORBITERICI TRASPORTI	18.092	0	0	0	0	18.092	0	0	0	0	18.092	18.092	0
CONTATORI E APPARECCHI MISURA GAS	72.1087	200.673	66.228	0	0	855.532	42.734	44.742	8.509	0	416.403	427.904	431.628
IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	2.531.049	0	0	0	0	2.531.049	101.242	0	0	0	455.589	556.831	1.974.218
IMPIANTI GENERICI FISSI	15.721	0	0	0	0	15.721	2.358	0	0	0	5.248	7.606	8.115
IMPIANTI E MACCHINARI	21.992.753	243.955	56.228	0	0	22.159.321	741.123	44.742	8.521	6.272	6.036.995	6.735.525	15.414.696
ATTREZZATURA	1.085	0	0	0	0	1.085	81	0	0	0	366	447	638
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	1.085	0	0	0	0	1.085	81	0	0	0	366	447	638
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	46.691	0	0	0	0	46.691	5.603	0	0	0	13.412	19.015	27.676
MACCHINE ELETTRONICHE GAS	27.624	0	0	0	0	27.624	0	0	0	0	27.624	27.624	0
ALTRI BENI	24.315	0	0	0	0	24.315	5.603	0	0	0	41.036	46.639	27.676
IMMOB. MATERIALI IN CORSO ED ACCONTI	7.280	7.350	0	0	0	14.630	0	0	0	0	0	0	14.630
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	7.280	7.350	0	0	0	14.630	0	0	0	0	0	0	14.630
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	30.239.096	251.305	120.456	0	0	30.275.502	813.970	47.939	8.521	13.127	6.914.020	7.675.446	22.600.056
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	30.239.096	251.305	120.456	0	0	30.275.502	813.970	47.939	8.521	13.127	6.914.020	7.675.446	22.600.056

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono composte dagli apparecchi di misura gas in attesa di installazione per € 13.078; il valore è maggiore rispetto allo scorso anno per l'acquisizione da A.M.V. S.p.A. dei contatori in giacenza a fine esercizio.

Crediti

I crediti ammontano complessivamente ad € 4.075.881, in aumento di € 287.163 rispetto il bilancio 2011. Non risultano iscritti crediti esigibili oltre 5 anni.

In data odierna il Consiglio di Amministrazione ha recepito gli specifici indirizzi emersi nella riunione della Giunta Comunale del 13 giugno, disponendo lo stralcio di crediti di difficile esigibilità vantati verso la società partecipata del Comune di Valenza A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L., come segue:

€ 50.000: residuo su una fattura emessa nel 2011;

€ 189.339: fatture da emettere principalmente relative a canoni di affitto immobiliare.

Le singole poste si presentano come segue:

Crediti verso Clienti: pari ad € 3.798.758, aumentano di € 520.633.

Le principali poste si riferiscono a:

A.M.V. S.p.A.: fatture emesse pari ad € 2.544.068 principalmente a fronte dei canoni d'uso delle reti gas ed idriche; fatture da emettere per € 1.403.263;

fatture emesse all'Azienda Trasporti e Mobilità S.p.A. pari ad € 52.951; da emettere per € 72.560.

Il fondo di svalutazione crediti, pari ad € 205.109 nel 2011, nel corso dell'esercizio non è stato utilizzato: lo stralcio delle poste inesigibili verso A.M.V. S.r.L. è stato direttamente imputato alla sezione "oneri straordinari" del conto economico in mancanza di un precedente accantonamento specifico. E' stato inoltre adeguato al valore ed alla natura dei crediti mediante un accantonamento di € 125.122, in parte ripreso a tassazione.

Crediti verso Controllanti: sono pari ad € 227.017 ed in diminuzione di € 243.820. Sono principalmente costituiti dal corrispettivo d'uso degli impianti di illuminazione pubblica per gli anni dal 2008 al 2010. Il fondo di svalutazione nel corso dell'anno è stato utilizzato per € 46.687; è stato successivamente adeguato con l'accantonamento di € 61.867 in considerazione dell'anzianità dei crediti.

Crediti tributari: sono pari ad € 113 e relativi al saldo della liquidazione IVA di dicembre, oltre alle ritenute d'acconto IRES subite.

Crediti verso altri: ammontano ad € 49.993, in aumento di € 10.277; sono composti da:

parcelle definitive di professionisti da ricevere per € 31.680;

crediti diversi € 18.313.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono poste a tale titolo.

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio: ammonta ad € 9.597, in diminuzione di € 104.415. In dettaglio:

denaro e valori in cassa, € 599;

giacenza sui c/c bancari, € 8.998.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi rilevano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria o documentaria. Essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione al tempo.

Al 31 dicembre 2012 non risultano ratei o risconti attivi aventi durata superiore a 5 anni.

A fine esercizio ammontano ad € 7.468. Il dettaglio viene fornito nella seguente tabella:

RISCONTI ATTIVI

Polizze assicurative in corso	3.343
Contributo installazione e canoni videosorveglianza	4.125
TOTALE	7.468

PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto ammonta ad € 18.793.913, con una diminuzione di € 578.135 data dal risultato d'esercizio.

Patrimonio netto	31/12/2012	incrementi	decrementi	31/12/2011
Capitale	19.727.000	0	0	19.727.000
Riserva legale	698.454	0	0	698.454
Riserve statutarie	532.661	0	0	532.661
Riserva rivalut. perizia trasformazione	0	0	0	0
Riserva per arrotondamenti	1	0	2	3
Perdite portate a nuovo	-1.586.070	-1.209.409	0	-376.661
Perdita dell'esercizio	-578.133	0	-631.276	-1.209.409
Totale	18.793.913	-1.209.409	-631.274	19.372.048

Il Capitale Sociale risulta così composto e suddiviso tra i Soci:

Azioni / quote	numero	V. nominale €	Capitale Sociale
Azioni ordinarie	197.270	100	19.727.000
Comune di Valenza	n. 197.020	azioni per totali € 19.702.000	pari al 99,87 %;
Comune di Bassignana	n. 200	azioni per totali € 20.000	pari allo 0,10 %;
Comune di Rivarone	n. 50	azioni per totali € 5.000	pari allo 0,03 %.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti del patrimonio netto:

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti del patrimonio netto: 2012									
	Capitale Sociale	Riserva legale	Fondo rinnovo impianti	Fondo fin. sviluppo investim.	Altre riserve (*)	Riserva per conv. €	Utile o perdita a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente '10	19.727.000	698.454	59.513	473.148	0	-2	-193.141	-183.520	20.581.452
Destinazione del risultato dell'esercizio:									
- attribuzione dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- altre destinazioni	0	0	0	0	0	0	-183.520	183.520	0
Altre variazioni:	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0	0	0	-1.209.409	-1.209.409
Alla chiusura dell'esercizio precedente '11	19.727.000	698.454	59.513	473.148	0	3	-376.661	-1.209.409	19.372.048
Destinazione del risultato dell'esercizio:									
- attribuzione dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- altre destinazioni	0	0	0	0	0	0	-1.209.409	1.209.409	0
Altre variazioni:	0	0	0	0	0	-2	0	0	-2
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0	0	0	-578.133	-578.133
Alla chiusura dell'esercizio corrente '12	19.727.000	698.454	59.513	473.148	0	1	-1.586.070	-578.133	18.793.913

(*) Riserva di rivalutazione da perizia trasformazione in Spa ai sensi art. 115, sesto comma del Testo Unico Enti Locali e R. Min. 153/E 5 ottobre 2001.

Natura / descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo (*)	Quota disponibile	Riepilogo utilizzi nel 3 prec. esercizi	
				Copertura perdita	Altre ragioni
Capitale	19.727.000	B		-	-
Riserve di capitale:					
- riserva da sovrapprezzo azioni	-	ABC		-	-
Riserve di utili:					
- riserva legale	698.454	B	698.454	-	-
- riserva di rivalutazione	-	AB	-	-	-
- riserve statutarie	532.661	ABC	532.661	891.166	-
- altre riserve	-	ABC	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	- 1.586.070			-	-
Totale	19.372.045		1.231.115	-	-
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile			1.231.115		

(*) A – per aumento di capitale; B – per copertura perdite; C – per distribuzione ai soci.

In relazione ai dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447-septies, si conferma che la società non ha costituito alcun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'articolo 2447-bis.

In relazione ai dati richiesti dall'ottavo comma dell'articolo 2447-decies, si conferma che la società non ha destinato alcun finanziamento ad uno specifico affare, pertanto non vi sono iscritti in bilancio né proventi specifici dell'operazione di cui al terzo comma, né beni di cui al quarto comma dell'articolo stesso; conseguentemente non vi è alcuna destinazione di proventi e/o vincoli relativi ai beni.

Fondi per rischi ed oneri

Non esistono poste a tale titolo.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta l'effettivo debito maturato, al netto degli anticipi corrisposti, verso il dipendente in forza al 31 dicembre 2012, in conformità alla Legge 297/82 ed ai vigenti CCNL applicati. La seguente tabella mostra la movimentazione del fondo T.F.R. nel corso dell'esercizio a fronte degli eventuali utilizzi e degli accantonamenti di competenza. A lato è esposto il costo per trattamento di fine rapporto rilevato nell'esercizio, per accantonamenti effettuati e per liquidazioni pagate.

FONDO TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Importo	COSTO T. F. R.	Importo
Accantonamenti dell'esercizio	1.553	Accantonamenti dell'esercizio	1.553
Valore fondo TFR al 31/12/2012	1.553	Valore Costo TFR al 31/12/2012	1.553

Debiti

L'importo complessivo dei debiti è pari ad € 7.380.793, sostanzialmente allineato al valore del 2011. L'ammontare dei debiti è totalmente riferito al territorio nazionale. La voce risulta così composta:

Debiti verso banche: la posta è pari ad € 6.329.885, in diminuzione di € 267.197 per il rimborso delle rate in scadenza.

La voce è così dettagliata:

mutui passivi e finanziamenti per le residue quote di capitale da rimborsare: € 6.329.746;

competenze passive per liquidazione trimestrale verso la Cassa di Risparmio di Alessandria, € 139.

MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI		VALORI AL 31/12/2012	
Descrizione	Totale	Entro eserc. succ.	Oltre eserc. succ.
Mutuo B.Legnano n. 126184	3.532	3.532	-
Mutuo B.Legnano n. 130109	5.326.214	238.032	5.088.182
Finanz. Intesa n. 0979060879945	1.000.000	1.000.000	-
Totali	6.329.746	1.241.564	5.088.182

La posizione del mutuo Cassa Risparmio di Alessandria n. 126184 è assistita da ipoteca immobiliare.

La seguente tabella espone i debiti con durata residua superiore ai 5 anni.

Debiti di durata residua superiore ai 5 anni			
Descrizione	Totale	Entro 5 anni	Oltre 5 anni
Mutuo B.Legnano n. 130109	5.326.214	1.330.821	3.995.393
Totali	5.326.214	1.330.821	3.995.393

Acconti: pari ad € 342, relativi ad un errato incasso da cliente.

Debiti verso fornitori per complessivi € 646.445, in aumento di € 350.448. Sono iscritti al netto degli sconti commerciali. La principale esposizione è nei confronti di A.M.V. S.p.A. per fatture ricevute e da ricevere del valore di € 502.831. In dettaglio, gli scostamenti si presentano come segue:

fatture ricevute: € 276.204; in aumento di € 68.155;

fatture da ricevere: € 370.241, in diminuzione di € 282.293.

Debiti verso controllanti: non esistono poste a tale titolo.

Debiti Tributarî che ammontano ad € 86.842 e segnano una diminuzione di € 89.569; la voce accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Segue il dettaglio delle poste:

DEBITI TRIBUTARI	31/12/2012	31/12/2011
Erario c/IVA non immediatamente esigibile	46.798	85.947
Erario c/IVA immediatamente esigibile	-	88.479
Erario c/IMU	31.735	-
Erario c/ritenute dipend. e professionisti	3.261	1.011
Erario c/Irap	5.048	763
Erario imposta sostitutiva T.F.R.	-	211
Totale	86.842	176.411

Debiti v/Istituti di Previdenza per totali € 2.121. Sono relativi a contributi sui compensi del Consiglio di Amministrazione e del dipendente, regolarizzati entro i termini di scadenza. Sono dettagliati come segue:

DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	31/12/2012	31/12/2011
INPS	1.956	569
Contributi su arretrati ferie	165	-
Totale	2.121	569

Altri Debiti, che ammontano a € 315.158, in crescita di € 9.904. Sono costituiti da:

ALTRI DEBITI	31/12/2012	Entro 1 anno	Oltre 1 anno	Entro 5 anni	Oltre 5 anni
Db. v/promittenti acquirenti box	272.676	177.322	95.354	252.812	19.864
Depositi cauzionali	2.100	2.100	0	2.100	0
Altri debiti	2.933	2.933	0	2.933	0
Spese condominiali Leon d'Oro	21.658	21.658	0	21.658	0
Assistudio - Polizze Assicurative	15.791	15.791	0	15.791	0
Totale	315.158	219.804	95.354	295.294	19.864

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono relativi a quote di costi e di ricavi rilevati secondo la competenza temporale. A fine esercizio i ratei passivi risultano pari a zero, mentre si registrano risconti per € 529.821, in aumento di € 35.612. La composizione della voce è la seguente:

RISCONTI PASSIVI	31/12/2012	31/12/2011
Contributi allacciamento rete gas	439.547	402.203
Contributi c/capitale Reg. Piemonte fabbricati area ecologica	90.274	92.006
Totale	529.821	494.209

Le quote residue dei contributi suddetti risultano iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, fra i risconti passivi.

Conti d'ordine

I valori indicati nei conti d'ordine si riferiscono alle seguenti garanzie prestate:

Il 28 gennaio 2004 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. S.p.A. per l'importo di € 1.932.000 per apertura di credito in conto corrente bancario. Nel corso del 2006 l'importo è stato parzialmente stornato per € 390.000, in seguito alla scissione di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. da A.M.V. S.p.A., portandolo a complessivi € 1.542.000;

Il 28 gennaio 2004 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore della Provincia di Alessandria per l'importo di € 5.000 per il servizio di trasporto pubblico locale sulla linea Alessandria Mortara;

Nel mese di novembre 2006 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. per l'importo di € 780.000 per l'apertura di credito in conto corrente bancario di € 600.000. In data 29 luglio 2008 è stato sottoscritto l'atto di variazione della garanzia a suo tempo prestata, portandone il valore a complessivi € 1.365.000, con un incremento di € 585.000. L'apertura di credito ora garantita è pari ad € 1.050.000.

Nel mese di gennaio 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. per l'importo di € 390.000 a garanzia del contratto di finanziamento di € 300.000 concesso dalla C.R.A. per l'acquisto di nuovi automezzi.

In data 03 giugno 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a favore dell'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. per l'importo di € 600.000 a garanzia del contratto di credito in conto speciale a medio termine concesso dalla B.N.L. per il finanziamento degli investimenti riguardanti la discarica per rifiuti inerti di Bassignana.

In data 03 giugno 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a favore dell'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. per l'importo di € 2.700.000 a garanzia del contratto di credito in conto speciale a medio termine concesso dalla B.N.L. per il finanziamento del piano triennale degli investimenti del Servizio Idrico Integrato.

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi per categorie di attività ed area geografica

I prospetti seguenti espongono la composizione delle principali voci di ricavo. La società svolge la propria attività all'interno del territorio del Comune di Valenza.

Il valore della produzione realizzato nel 2012 risulta sostanzialmente stabile, passando da € 1.326.471 ad € 1.344.531.

La tabella seguente elenca il dettaglio delle voci del fatturato:

Ricavi della vendite e prestazioni				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Canone beni in uso ad A.M.V. S.p.A.	836.313	719.784	116.529	16%
Canone beni in uso al Comune di Valenza	175.000	165.000	10.000	6%
Canone beni in uso ad A.M.V. S.r.L.	86.359	83.681	2.678	3%
Canone beni ad A.T.M. S.p.A.	50.373	53.248	-2.875	-5%
Totale canoni	1.148.045	1.021.713	126.332	12%
Contributi allacciamento rete gas	19.852	17.813	2.039	11%
Affitto box	12.996	14.154	-1.158	-8%
Affitto bar	8.400	4.900	3.500	71%
Lavori vari	83	0	83	0%
Prestazioni di outsourcing A.M.V. S.p.A.	15.700	19.040	-3.340	-18%
Prestazioni di outsourcing A.M.V. S.r.L.	8.750	10.549	-1.799	-17%
Totale altre prestazioni	65.781	66.456	-675	-1%
Totale	1.213.826	1.088.169	125.657	12%

Come per i precedenti esercizi, il fatturato è fondamentalmente costituito dai canoni per la concessione dei beni mobili ed immobili: nel 2012 tali ricavi sono passati da € 1.021.713 ad € 1.148.045, con un incremento di € 126.332, pari al 12%. Di seguito si dettagliano i principali motivi di tale scostamento:

il fatturato verso A.M.V. S.p.A. segna un incremento di € 116.529, dovuto a:

- canone relativo alla rete di distribuzione e misura del gas metano, pari ad € 588.705, con un incremento di € 119.490 dovuto alla stagionalità ed all'evoluzione tariffaria;
- canone sull'impianto di depurazione e rete fognaria, per € 212.425, in aumento di € 6.587 per l'adeguamento Istat;
- canoni immobiliari per € 35.183, in diminuzione di € 9.548 per la locazione diretta al Comune di Valenza di parte dell'area ex Rossi dal mese di luglio 2011.

il canone d'uso per gli impianti di illuminazione pubblica verso il Comune di Valenza è invariato e pari ad € 155.000, secondo il contratto stipulato con l'Amministrazione Comunale. Sono stati altresì fatturati al Comune € 20.000 annui per l'uso di parte dell'area Rossi.

Le altre poste per affitto box, affitto bar, contributi di allacciamento e prestazioni di outsourcing amministrativo, pari al 5,4% del fatturato complessivo, risultano sostanzialmente in linea con il risultato del 2011.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, pari ad € 2.369, si riferiscono alla messa in uso di parte dei contatori gas presenti nel magazzino aziendale.

Gli altri ricavi e proventi ammontano complessivamente ad € 128.336, segnando una diminuzione di € 104.071. Sono principalmente costituiti dalla contabilizzazione del conguaglio del canone dovuto da A.M.V. S.p.A. per l'uso della rete del gas e dei contatori nell'anno 2011, come segue:

canone definitivo 2011 € 572.985, rilevati € 469.215, conguaglio € 103.770.

Altri ricavi e proventi				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Sopravvenienze e plusvalenze	121.828	223.360	-101.532	-45%
Recupero spese su cessione box	3.630	5.339	-1.709	-32%
Contributi in conto capitale	1.733	1.733	0	0%
Altri ricavi e proventi	1.145	1.975	-830	-42%
Totale	128.336	232.407	-104.071	-45%

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano a fine esercizio ad € 1.545.276, in aumento per € 42.346, pari al 3% circa rispetto al 2011.

Alla voce B6 del conto economico sono iscritti i costi sostenuti per l'acquisto di materiali come di seguito dettagliato:

Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Contatori gas	10.576	0	10.576	0%
Materiali vari	354	581	-227	-39%
Totale	10.930	581	10.349	1781%

La tabella che segue evidenzia i costi sostenuti per le prestazioni di servizi. Complessivamente si registra una crescita dei costi pari al 10% circa, per € 24.420. Ciò è dovuto principalmente ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento presso l'impianto sportivo comunale, il cui costo è stato per alcuni mesi temporaneamente sostenuto da Valenza Reti: nell'autunno le utenze sono state volturate alla società sportiva utilizzatrice dello stadio.

In ottemperanza all'art.37 c.16 del D. Lgs. 27.01.2010 n.39 si forniscono le informazioni relative ai corrispettivi spettanti ai revisori legali e per altri servizi diversi dalla revisione legale; in particolare:

l'importo totale dei corrispettivi spettanti al Collegio Sindacale per la revisione legale dei conti annuali è pari ad euro 25.435,28;

l'importo totale dei corrispettivi di competenza per il servizio di certificazione del bilancio 2011 è stato pari ad euro 5.108,00.

Il compenso spettante al Consiglio di Amministrazione è stato di € 39.920,81.

La tabella seguente evidenzia gli scostamenti delle principali poste.

Prestazione di servizi				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Prestazioni in outsourcing AMV SpA	74.349	72.045	2.304	3%
Prestazioni in outsourcing AMV Srl	5.713	5.536	177	3%
Utilizzo servizi comuni AMV SpA	5.948	5.764	184	3%
Manutenzioni	4.760	7.327	-2.567	-35%
Compenso amministratori	39.921	39.688	233	1%
Assicurazioni	32.170	31.763	407	1%
Compenso sindaci	25.435	23.781	1.654	7%
Spese condominiali parcheggio	24.184	25.285	-1.101	-4%
Consulenze	23.551	20.830	2.721	13%
Acqua	17.981	0	17.981	0%
Servizio vigilanza	12.239	12.405	-166	-1%
Energia elettrica	3.134	0	3.134	0%
Riscaldamento	2.325	0	2.325	0%
Spese bancarie e postali	1.337	5.723	-4.386	-77%
Mensa aziendale	1.154	0	1.154	0%
Varie	608	242	366	151%
Totale	274.809	250.389	24.420	10%

La voce costi del personale comprende la spesa per il personale dipendente, ivi compresi i passaggi di categoria, scatti di anzianità, costo delle ferie non godute ed accantonamenti di legge e per contratto collettivo. In data 01 gennaio 2012 si è perfezionato il trasferimento dell'unica dipendente aziendale dall'A.M.V. S.p.A.

Costi del personale				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Salari e stipendi	24.858	32.302	-7.444	-23%
Oneri sociali	7.304	10.732	-3.428	-32%
Trattamento fine rapporto	1.553	4.101	-2.548	-62%
Altri oneri	0	52.000	-52.000	-100%
Totale	33.715	99.135	-65.420	-66%

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali segnano un incremento pari ad € 8.687, dovuto ai consueti investimenti per l'estensione della rete di distribuzione del gas e la sostituzione dei gruppi di misura.

Come già accennato in merito alla movimentazione delle immobilizzazioni, si segnala la completa svalutazione del valore residuo contabile degli impianti e dei fabbricati costituenti il deposito rifiuti tossici, difficilmente riutilizzabili.

Circa il dettaglio delle poste, si rimanda alle considerazioni già esposte tra i criteri di valutazione ed alla parte relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni.

Riguardo alla svalutazione delle poste dell'attivo circolante, si rinvia alla trattazione della voce Crediti verso Clienti e Crediti verso Controllanti, rammentando che a fine esercizio è stato complessivamente effettuato un accantonamento di € 186.988, in parte ripreso a tassazione. Segue prospetto di dettaglio:

Fondi di svalutazione crediti	Clienti	Controllanti	Totale
Valore fondo al 31/12/2011	205.109	90.602	295.711
Utilizzi dell'esercizio	0	-46.687	-46.687
Accantonamenti deducibili	14.881	52.163	67.044
Accantonamenti indeducibili	110.241	9.704	119.945
Valore fondo al 31/12/2012	330.231	105.782	436.013

A fine esercizio si rileva un aumento nelle giacenze di magazzino pari ad € 8.207 rispetto al valore del 2011.

La voce oneri diversi di gestione presenta un saldo pari ad € 151.755, maggiore di € 86.257 rispetto al bilancio precedente. Di rilievo si segnala la perdita sul credito vantato verso il Comune di Valenza per il corrispettivo di illuminazione pubblica dell'anno 2010, pari alla quota eccedente il fondo accantonato. Segue tabella di dettaglio.

Oneri diversi di gestione				
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Perdite su crediti	67.964	0	67.964	0%
Imposta comunale sugli immobili	49.553	24.341	25.212	104%
Sopravvenienze passive e minusvalenze	24.091	37.593	-13.502	-36%
Altri oneri	10.147	3.564	6.583	185%
Totale	151.755	65.498	86.257	132%

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

L'importo dei proventi e degli oneri finanziari di competenza dell'esercizio, iscritto alla voce C del conto economico, è così ripartito:

Proventi e oneri finanziari				
Altri proventi finanziari	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Interessi verso Controllanti	9.704	21.490	-11.786	-55%
Interessi su cessione box	2.625	3.858	-1.233	-32%
Interessi bancari e v/clienti	48	150	-102	-68%
Totale	12.377	25.498	-13.121	-51%
Oneri finanziari	31/12/2012	31/12/2011	Variazione	Var. %
Interessi su mutui	133.138	168.901	-35.763	-21%
Interessi passivi diversi	391	11	380	3455%
Totale	133.529	168.912	-35.383	-21%
Totale netto	-121.152	-143.414	22.262	-16%

Dall'analisi delle variazioni, si rileva quanto segue:

gli interessi di mora verso l'Amministrazione Comunale diminuiscono in ragione della minore esposizione della stessa.

gli interessi passivi su mutui segnano una diminuzione di € 35.763, principalmente dovuto all'andamento favorevole dei tassi ed al progressivo rimborso del capitale.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Nella sezione relativa alle poste economiche di natura straordinaria trovano iscrizione:

le risultanze dell'operazione di stralcio di parte dei crediti vantati nei confronti di A.M.V. S.r.L. di cui si è detto, pari ad € 239.339;

oneri pari ad € 8.418 relativi allo stralcio dei costi per studi e progettazioni di ristrutturazione dei fabbricati aziendali, in precedenza iscritti fra le immobilizzazioni materiali in corso;

€ 1 per arrotondamento all'unità di euro.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'Ires calcolata sul reddito imponibile e l'Irap calcolata sul valore della produzione netta. La seguente tabella ne fornisce il dettaglio.

Imposte sul reddito	Imposta dovuta	Acconti versati	Ritenute subite	Saldo
IRES	0	0	5	-5
IRAP	8.478	3.430		5.048
Totale	8.478	3.430	5	5.043

CONCLUSIONI E PROPOSTE

Il Bilancio d'esercizio che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta una perdita di € 578.132,99 che Vi proponiamo di rinviare al nuovo esercizio.

Si dichiara che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Valenza li, 18 giugno 2013

Valenza Reti S.p.A. - L'Amministratore Unico

Ing. Roberto MELGARA



VALENZA RETI S.p.A.

**Sede in Valenza, Strada Vecchia Pontecurone, 1
Capitale Sociale € 19.727.000,00 Interamente Versato
Codice fiscale e Registro Imprese di Alessandria: 02008900066
Numero R.E.A. 218519 C.C.I.A.A. di Alessandria**

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012 **Redatta ai sensi del D.Lgs. n.39/2010 art.14 e dell'art. 2429 Codice Civile**

Signori soci,

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, comma 1°, lettera a) D.Lgs. n.39 del 27/01/2010

Premessa

Ricordiamo che la revisione legale ex art. 14, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 39/2010, è stata affidata al Collegio Sindacale per cui la presente relazione vale anche quale giudizio sul bilancio. Inoltre è nostra premura rammentare che il presente Organo di Controllo è stato nominato dall'assemblea degli Azionisti del 16/11/2012, sostituendo il precedente per fine mandato. Segnaliamo inoltre di aver rinunciato ai termini previsti dalla normativa per la redazione del presente documento.

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società Valenza Reti S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio di esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione legale. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Il Collegio Sindacale, nello svolgere la Revisione legale, ha compilato e controllato le Carte di lavoro previste ed idonee a questa tipologia di società. Le stesse sono state raccolte e conservate e sono a disposizione per gli Organi che ne facessero richiesta. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla Relazione emessa dal Collegio Sindacale in carica in data 8 giugno 2012.

3. A nostro giudizio, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Valenza Reti S.p.A., in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio ed è corrispondente alle risultanze delle scritture contabili anche alla luce degli accertamenti eseguiti sulla contabilità con periodicità almeno trimestrale dal precedente Collegio Sindacale in carica durante l'esercizio 2012.

4. Il Collegio Sindacale intende inoltre formulare i seguenti richiami:

a) La Società ha provveduto, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta, ad una svalutazione del credito vantato verso la società AMV Igiene Ambientale SRL rilevando una sopravvenienza passiva di euro 239.339. Detta tecnica contabile, benché non conduca a risultati differenti in termini di risultato di esercizio e di determinazione del patrimonio netto, non pare la più appropriata in quanto sarebbe stato più opportuno, anziché azzerrare il credito, appostare un congruo stanziamento al Fondo Rischi.

b) La gestione dei crediti verso le altre società partecipate dal socio di maggioranza – Comune di Valenza – avrebbe prudenzialmente richiesto un maggior stanziamento al Fondo Svalutazione Crediti alla luce dei ripetuti episodi di rinuncia a detti crediti, verificatisi sia nell'esercizio 2011 che nell'esercizio 2012.

c) La revisione al ribasso dell'importo dei canoni per i beni in uso verificatasi nel 2011 e protrattasi nel 2012, unitamente alla difficoltà nella riscossione dei crediti espone la società ad una criticità economica e finanziaria tale da rendere precaria l'effettiva sussistenza della continuità aziendale benché l'assicurazione della stessa sia oggetto degli sforzi dell'Amministratore pro-tempore puntualmente descritti nella Relazione sulla Gestione.

5. La responsabilità della Relazione sulla Gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e D.Lgs. 2701/2010 n.39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'Esercizio della Società al 31 dicembre 2012.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Il nostro esame è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale, statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Si dà atto che il Collegio Sindacale ha espressamente rinunciato al termine previsto dall'art. 2429, comma 1, del Codice Civile e che la società ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, si è avvalsa del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

1. In particolare il Collegio Sindacale in carica:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato a tutte le Assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali le azioni deliberate risultano conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- mediante l'ottenimento di informazioni dagli Amministratori e dall'esame della documentazione trasmessaci, ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie ed anche in ottemperanza a precise richieste in tal senso formulate dal Collegio, gli Amministratori hanno periodicamente trasmesso le informazioni sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenuti al Collegio Sindacale esposti o denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

5. A seguito dell'attività di vigilanza e controllo il Collegio Sindacale segnala in particolare quanto già esposto, in termini di sussistenza della continuità aziendale, al punto 4 lettera c) della Parte Prima della presente Relazione.

Possiamo confermarVi che le singole voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota integrativa, concordano con le risultanze della contabilità, previa aggregazione dei dati.

Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico risultano in sintesi dalla seguente esposizione.

Stato Patrimoniale	
Attivo	
A) Credito v/soci per vers.ti	0
B) Immobilizzazioni	22.600.056
C) Attivo Circolante	4.098.556
D) Ratei e risconti	7.468
Totale attivo	26.706.080
Passivo	
A) Patrimonio netto	18.793.913
B) Fondi per rischi ed oneri	0
C) T.F.R.	1.553
D) Debiti	7.380.793
E) Ratei e risconti	529.821
Totale passivo	26.706.080
Conti d'Ordine	6.602.000
Conto Economico	
A) Valore della produzione	1.344.531
B) Costi della produzione	-1.545.276
Differenza A) – B)	-200.745
C) Proventi e oneri finanz.	-121.152
D) Rettif.valore att.finanz	0
E) Proventi e oneri straordinari	-247.758
Risultato ante-imposte	-569.655
Imposte sul reddito di esercizio	-8.478
Risultato di esercizio	-578.133

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Nell'esercizio non si sono verificati eventi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, ed all'art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile.

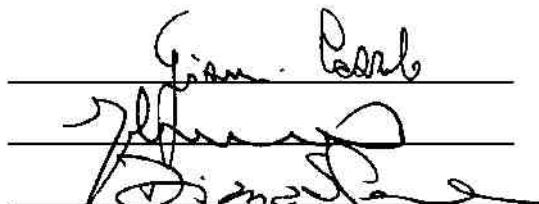
Il Collegio Sindacale rinnova l'invito agli Amministratori a ricercare ed individuare le soluzioni che consentano di trovare un equilibrio economico al fine di evitare di depauperare il patrimonio della società.

Il Collegio Sindacale ritiene che il bilancio sia redatto nel rispetto delle norme vigenti e dello statuto; nell'esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea dei Soci, concorda circa la proposta di rinvio a nuovo della perdita di esercizio, espressa dal Consiglio di Amministrazione nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione.

Valenza, lì 28 giugno 2013

Valenza Reti S.p.A. - Il Collegio Sindacale

Il Presidente: Dott. Gianni Cazzulo
I Sindaci: Dott. Marco Oliviero
Dott. ssa Diana Ponzone



Relazione della Società di Revisione
Ai sensi del Decreto Legislativo 164/2000

Agli Azionisti della
Valenza Reti S.p.A.

Ria Grant Thornton S.p.A.
Corso Sempione, 30
20154 Milano
Italy

T 0039 (0) 2 - 33 14 809
F 0039 (0) 2 - 33 104 195
E info.milano@ria.it [gl.com](mailto:info.milano@ria.it)
W www.ria-grantthornton.it

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Valenza Reti S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Amministratore Unico della società Valenza Reti S.p.A. La presente relazione è emessa ai sensi del Decreto Legislativo 164/2000, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, la revisione legale ex art. 2409-bis del Codice Civile è stata svolta da altro soggetto diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Inoltre, il procedimento di revisione comprende la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 8 giugno 2012.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di Valenza Reti S.p.A. al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

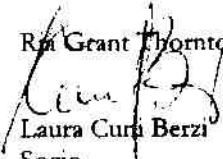
4. L'Amministratore Unico, nella relazione sulla gestione, segnala che *"nel corso dell'esercizio 2012 si è concluso l'iter amministrativo inerente l'aggiudicazione della gara per il servizio pubblico di distribuzione e misura del gas naturale indetta dal Comune di Valenza. Nel mese di aprile sono stati stipulati i relativi contratti di concessione che potranno garantire il riconoscimento, ma soprattutto l'incasso nei termini stabiliti, del canone di concessione d'uso delle reti, il cui importo è stimato in circa € 450.000 annui, direttamente dall'Amministrazione Comunale"*.

Viene segnalata inoltre "l'arvenuta proroga fino al 30 settembre del corrente anno dell'apertura di credito transitoria per l'importo di € 1.000.000 con Intesa Sanpaolo S.p.A. A riguardo, è in fase avanzata la trattativa con il medesimo istituto per il consolidamento di tale apertura di credito, mediante l'ottenimento di un finanziamento a medio-lungo termine ipotecario per € 800.000, rimborsabile ratealmente in dieci anni, e di un finanziamento a medio lungo termine chirografario per € 200.000, rimborsabile ratealmente in cinque anni.

L'Amministratore Unico ritiene pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, in merito alla garanzia di incasso dei canoni derivanti dalla distribuzione del gas naturale e nel presupposto della positiva conclusione della trattativa per l'ottenimento del finanziamento a medio-lungo termine da parte di Intesa San Paolo, che la società potrà disporre delle risorse necessarie a garantire il puntuale adempimento delle obbligazioni sociali e la normale operatività aziendale".

Milano, 2 luglio 2013

Ria Grant Thornton S.p.A.


Laura Curli Berzi
Socio