

# VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Sede in VALENZA - VIA PELIZZARI , 2

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02231770062

Partita IVA: 02231770062 - N. Rea: 237737

## Bilancio al 31/12/2013

### STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO                                                     | 31/12/2013   | 31/12/2012   |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>  |              |              |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0            | 0            |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                 |              |              |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>                    |              |              |
| Valore lordo                                               | 2.400        | 2.400        |
| Totale immobilizzazioni immateriali (I)                    | 2.400        | 2.400        |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i>                     |              |              |
| Totale immobilizzazioni materiali (II)                     | 0            | 0            |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>                  |              |              |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III)                  | 0            | 0            |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                         | <b>2.400</b> | <b>2.400</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                |              |              |
| <i>I - Rimanenze</i>                                       |              |              |
| Totale rimanenze (I)                                       | 3.580.143    | 3.580.143    |
| <i>II - Crediti</i>                                        |              |              |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                     | 75.506       | 75.506       |
| Totale crediti (II)                                        | 75.506       | 75.506       |

*III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

|                                                                          |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III) | 0 | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|---|

*IV - Disponibilità liquide*

|                                   |   |     |
|-----------------------------------|---|-----|
| Totale disponibilità liquide (IV) | 0 | 467 |
|-----------------------------------|---|-----|

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Totale attivo circolante (C)</b> | <b>3.655.649</b> | <b>3.656.116</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

**D) RATEI E RISCONTI**

|                                    |          |            |
|------------------------------------|----------|------------|
| <b>Totale ratei e risconti (D)</b> | <b>0</b> | <b>314</b> |
|------------------------------------|----------|------------|

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALE ATTIVO</b> | <b>3.658.049</b> | <b>3.658.830</b> |
|----------------------|------------------|------------------|

**STATO PATRIMONIALE**

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVO</b> | <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2012</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|

**A) PATRIMONIO NETTO**

|                                                |          |          |
|------------------------------------------------|----------|----------|
| I - Capitale                                   | 10.000   | 10.000   |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni      | 0        | 0        |
| III - Riserve di rivalutazione                 | 0        | 0        |
| IV - Riserva legale                            | 0        | 0        |
| V - Riserve statutarie                         | 0        | 0        |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | 0        | 0        |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate    |          |          |
| Versamenti in conto capitale                   | 273.143  | 174.757  |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1        | -1       |
| Totale altre riserve (VII)                     | 273.144  | 174.756  |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo         | -160.398 | -138.211 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio            |          |          |
| Utile (perdita) dell'esercizio                 | -60.512  | -22.186  |
| Utile (perdita) residua                        | -60.512  | -22.186  |

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b> | <b>62.234</b> | <b>24.359</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------------|----------|----------|

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

|          |          |
|----------|----------|
| <b>0</b> | <b>0</b> |
|----------|----------|

**D) DEBITI**

|                                        |           |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 983.073   | 882.829   |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.612.742 | 2.751.642 |

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Totale debiti (D)</b> | <b>3.595.815</b> | <b>3.634.471</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|

**E) RATEI E RISCONTI**

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| <b>Totale ratei e risconti (E)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|----------|

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>3.658.049</b> | <b>3.658.830</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|

**CONTI D'ORDINE**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-------------------|-------------------|

**CONTO ECONOMICO**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>31/12/2013</b> | <b>31/12/2012</b> |
|-------------------|-------------------|

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

|                                             |   |        |
|---------------------------------------------|---|--------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 0 | 4.319  |
| 5) Altri ricavi e proventi                  |   |        |
| Altri                                       | 0 | 28.993 |
| Totale altri ricavi e proventi (5)          | 0 | 28.993 |

|                                           |          |               |
|-------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Totale valore della produzione (A)</b> | <b>0</b> | <b>33.312</b> |
|-------------------------------------------|----------|---------------|

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| 7) per servizi                    | 2.114  | 6.997  |
| 8) per godimento di beni di terzi | 0      | 21.580 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:  |        |        |
| 14) Oneri diversi di gestione     | 23.406 | 6.511  |

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Totale costi della produzione (B)</b> | <b>25.520</b> | <b>35.088</b> |
|------------------------------------------|---------------|---------------|

|                                                             |                |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b> | <b>-25.520</b> | <b>-1.776</b> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:**

16) altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti

|       |   |   |
|-------|---|---|
| altri | 0 | 5 |
|-------|---|---|

|                                            |   |   |
|--------------------------------------------|---|---|
| Totale proventi diversi dai precedenti (d) | 0 | 5 |
|--------------------------------------------|---|---|

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Totale altri proventi finanziari (16) | 0 | 5 |
|---------------------------------------|---|---|

17) interessi e altri oneri finanziari

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| altri | 34.992 | 20.414 |
|-------|--------|--------|

|                                                |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Totale interessi e altri oneri finanziari (17) | 34.992 | 20.414 |
|------------------------------------------------|--------|--------|

|                                                                  |                |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b> | <b>-34.992</b> | <b>-20.409</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:**

|                                                                              |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**

21) Oneri

|                                                |   |   |
|------------------------------------------------|---|---|
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 0 | 1 |
|------------------------------------------------|---|---|

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Totale oneri (21) | 0 | 1 |
|-------------------|---|---|

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b> | <b>0</b> | <b>-1</b> |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b> | <b>-60.512</b> | <b>-22.186</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|

|                                           |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b> | <b>-60.512</b> | <b>-22.186</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|

Il Consiglio di Amministrazione: