

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIP

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PELLIZZARI 2 15048 VALENZA AL
Codice Fiscale	02231770062
Numero Rea	AL 237737
P.I.	02231770062
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	64.99.4
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale micro

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.400	2.400
Totale immobilizzazioni (B)	2.400	2.400
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.578.643	3.578.643
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.566	82.106
Totale crediti	76.566	82.106
IV - Disponibilità liquide	116	-
Totale attivo circolante (C)	3.655.325	3.660.749
Totale attivo	3.657.725	3.663.149
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	409.476	273.143
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(409.876)	(232.478)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(99.354)	(177.398)
Totale patrimonio netto	(89.754)	(126.733)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.054.685	976.271
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.684.461	2.795.278
Totale debiti	3.739.146	3.771.549
E) Ratei e risconti	8.333	18.333
Totale passivo	3.657.725	3.663.149

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il D.Lgs. 18.8.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci") ha introdotto, con il nuovo art. 2435-ter C.C., obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità,

è considerata una micro impresa ed applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

La società si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:

- esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
- esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
- l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
- l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
- esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione;

A tale proposito, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:

- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C, così come modificate dal D.lgs. n. 139/2015. In particolare, relativamente alle micro imprese, le modifiche ai citati articoli hanno riguardato:

- l'eliminazione, tra le immobilizzazioni immateriali, dei costi di ricerca e pubblicità. Tali costi costituiscono costi di periodo e vengono rilevati a Conto economico nell'esercizio di sostenimento;
- la modifica del trattamento contabile delle "azioni proprie", ora rilevabili in bilancio in diretta riduzione del patrimonio netto mediante iscrizione di una riserva specifica con segno negativo;
- l'eliminazione dei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale; l'introduzione, in alcune voci del Conto economico (C.15, C.16.a e C.16.d), di dettagli relativi ai rapporti intercorsi con imprese sottoposte al controllo delle controllanti;
- l'eliminazione delle voci di ricavo e costo relative all'area straordinaria del Conto economico.

Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura.

In conseguenza di ciò:

- lo schema di Stato patrimoniale non include la voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi";
- lo schema di Conto economico non include le voci "D.18.d) - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d) - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Nei prospetti di seguito indicati vengono rappresentate le informazioni richieste dall'art. 2435-ter c. 3 C.C., al fine di avvalersi dell'esonero dalla redazione della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione

Garanzie prestate

La totalità delle quote è stata data in pegno alla Cassa di Risparmio di Alessandria, ora confluita nel Gruppo Banco BPM S.p.A. attraverso Banca Popolare di Milano S.p.A.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	8.400

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	10.000
di cui reali	10.000

Conto economico micro

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	1.500
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.000	10.001
Totale altri ricavi e proventi	10.000	10.001
Totale valore della produzione	10.000	11.501
B) Costi della produzione		
7) per servizi	19.264	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	1.500
14) oneri diversi di gestione	37.914	186.024
Totale costi della produzione	57.178	187.524
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(47.178)	(176.023)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	52.176	1.375
Totale interessi e altri oneri finanziari	52.176	1.375
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(52.176)	(1.375)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(99.354)	(177.398)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(99.354)	(177.398)

Bilancio micro altre informazioni

La società si è avvalsa del maggior termine di approvazione del bilancio ai sensi dell'Art. 2364 Cod.Civ. in quanto lo scioglimento anticipato e la nomina del liquidatore sono avvenute nell'imminenza dell'approvazione del bilancio nei termini ordinari.

In conclusione si propone di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio.

Il liquidatore

Dott. Roberto Mazzone _____

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Roberto Mazzone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Valenza, 17 luglio 2017