

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ALESSANDRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**VALORIZZAZIONE IMMOBILI
VALENZA S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VALENZA (AL) VIA PELLIZZARI 2 CAP 15048
Indirizzo PEC	nicolatattoli@legalmail.it
Numero REA	AL - 237737
Codice fiscale	02231770062
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio

8KTMZG

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2014
VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Sede in VALENZA
Codice Fiscale 02231770062 - Numero Rea ALESSANDRIA 237737
P.I.: 02231770062
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO): 649940
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.400	2.400
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	2.400	2.400
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	2.400	2.400
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.580.143	3.580.143
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	82.106	75.506
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	82.106	75.506
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	160	0
Totale attivo circolante (C)	3.662.409	3.655.649
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	0
Totale attivo	3.664.809	3.658.049
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Bilancio al 31-12-2014

Pag. 2 di 26

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2014-11-17

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	273.143	273.143
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	273.143	273.144
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(220.910)	(160.398)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.568)	(60.512)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(11.568)	(60.512)
Totale patrimonio netto	50.665	62.234
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	790.533	983.073
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.795.278	2.612.742
Totale debiti	3.585.811	3.595.815
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	28.333	0
Totale passivo	3.664.809	3.658.049

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	1.667	0
Totale altri ricavi e proventi	1.667	0
Totale valore della produzione	1.667	0
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	1.800	2.114
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	3.096	23.406
Totale costi della produzione	4.896	25.520
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.229)	(25.520)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	8.338	34.992
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.338	34.992
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.338)	(34.992)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	0
Totale oneri	1	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(11.568)	(60.512)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(11.568)	(60.512)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Sede in VALENZA - VIA PELIZZARI, 2

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02231770062

Partita IVA: 02231770062 - N. Rea: 237737

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2014 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e , pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

NOZIONI GENERALI SULLA SOCIETA'

La società é stata costituita a norma dell'art.84 comma 1 legge 27/12/2002 n.289 per la realizzazione di operazioni di cartolarizzazione e acquisizione dei beni immobili dal Comune stesso al fine di valorizzarli e /o rivenderli nell'interesse del medesimo.

La società a responsabilità limitata con socio unico il Comune di Valenza é soggetta alle disposizioni del d.l. 25/09/2001 n.351 convertito nella legge 23/11/2001 n.410.

La società attualmente non ha alle proprie dipendenze alcuna persona.

L'attività viene svolta dal Consiglio di Amministrazione.

NOTIZIE SULL'ATTIVITA' SVOLTA NELL'ESERCIZIO

Nel corso dell'esercizio non é stata effettuata alcuna vendita degli immobili.

Nel corso dell'esercizio 2015 si metteranno nuovamente in atto tutti i provvedimenti necessari al fine di dismettere, nel più breve tempo possibile, gli altri immobili acquistati a suo tempo dal Comune di Valenza.

Criteri di redazione

-

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia un diritto di realizzo tramite a rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie son società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Nota Integrativa Attivo

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali

Non é stata effettuata alcuna rivalutazione.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile:

Immobilizzazioni finanziarie

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate

Non esistono partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto alcuna partecipazione comportante la responsabilità illimitata nella società .

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Elenco delle partecipazioni in imprese collegate

Non vi sono partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Attivo circolante

Attivo circolante

Rimanenze

Attivo circolante - Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui si verifica il passaggio del titolo di proprietà e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove è già stato acquisito il titolo di proprietà.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.580.143 (€ 3.580.143 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

TABELLA DI VALUTAZIONE DELLE RIMANENZE DEGLI IMMOBILI

Ex piscina coperta Valenza 368.693

Ex Scuole Frazione Monte 282.290

Ex Scuola Gropella Valenza 169.953

Ex Colonia Estiva Premeno 442.040

Ex Mercato Coperto Valenza 1.202.631

Ex Macello Valenza 1.114.536

TOTALE 3.580.143

Attivo circolante: crediti

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 82.106 (€ 75.506 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	80.453	0	0	80.453
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	653	0	0	653
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	1.000	0	0	1.000
Totali	82.106	0	0	82.106

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	73.853	6.600	80.453	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	653	0	653	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.000	0	1.000	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	75.506	6.600	82.106	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	82.106
Totale	82.106

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attivo circolante - Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 160 (€ 0 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	-	160	160
Assegni	-	0	0
Denaro e altri valori in cassa	-	0	0
Totale disponibilità liquide	0	160	160

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Altre voci dell'attivo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Crediti immobilizzati	0	0	0
Rimanenze	3.580.143	0	3.580.143
Crediti iscritti nell'attivo circolante	75.506	6.600	82.106
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Disponibilità liquide	0	160	160
Ratei e risconti attivi	0	0	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che non vi sono state riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Non vi sono state rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 50.665 (€ 62.234 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	10.000	0	0	0	0	0		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	273.143	0	0	0	0	0		273.143
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-	0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-	0
Varie altre riserve	1	-	-	-	-	-	0
Totale altre riserve	273.144	0	0	0	0	0	273.143
Utili (perdite) portati a nuovo	(160.398)	0	(60.512)	0	0	0	(220.910)
Utile (perdita) dell'esercizio	(60.512)	0	60.512	-	-	-	(11.568) (11.568)
Totale patrimonio netto	62.234	0	0	0	0	0	(11.568) 50.665

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	10.000	0	0	0
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	273.143	0	0	0
Totale altre riserve	273.143	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-160.398	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	283.143	0	-160.398	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		10.000
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	0	0		273.143
Totale altre riserve	0	0		273.144
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-160.398
Utile (perdita) dell'esercizio			-60.512	-60.512
Totale Patrimonio netto	0	0	-60.512	62.234

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	273.143	Apporto soci	A-B-C	273.143	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	0			-	-	-
Totale altre riserve	273.143			273.143	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(220.910)			0	0	0
Totale	62.233			273.143	0	0
Residua quota distribuibile				273.143		

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Versamenti in conto capitale	273.143	Apporto soci	A-B-C	273.143
Totale	0			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni:

A = aumento B = copertura perdite C = distribuibile ai soci

Debiti

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.585.811 (€ 3.595.815 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	2.951.060	2.950.789	-271
Debiti verso fornitori	587.258	589.058	1.800
Debiti tributari	12.611	19.211	6.600
Altri debiti	44.886	26.753	-18.133
Totali	3.595.815	3.585.811	-10.004

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.951.060	(271)	2.950.789	2.014.739
Debiti verso fornitori	587.258	1.800	589.058	0
Debiti tributari	12.611	6.600	19.211	0
Altri debiti	44.886	(18.133)	26.753	0
Totale debiti	3.595.815	(10.004)	3.585.811	2.014.739

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

	Area geografica	Totale debiti
	ITALIA	3.585.811
Totale		3.585.811

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	3.585.811	3.585.811

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti dei soci

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci.

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 28.333 (€ 0 nel precedente esercizio).

Informazioni sulle altre voci del passivo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	3.595.815	(10.004)	3.585.811
Ratei e risconti passivi	0	28.333	28.333

Nota Integrativa Conto economico

Informazioni sul Conto Economico

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile non vi sono proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Non vi sono imposte sul reddito.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre Informazioni

Compensi revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

No vi sono compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile.

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

Per quanto riguarda le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile non vi sono azioni di godimento e alle obbligazioni convertibili.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

Per quanto riguarda le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile non vi sono strumenti finanziari emessi dalla società.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue:

Rendiconto finanziario

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

RENDICONTO FINANZIARIO		
	Periodo Corrente	Periodo Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.568)	(60.512)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(interessi attivi)	8.338	34.992

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(3.230)	(25.520)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti al trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione dei crediti	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari	0	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(3.230)	(25.520)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(6.600)	0
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	1.800	1.800
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	0	314
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	28.333	0
Altre variazioni del capitale circolante netto	(19.871)	(11.686)
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.662	(9.572)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	432	(35.092)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato)	0	0
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	0	0
Totale altre rettifiche	0	0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	432	(35.092)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni materiali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Incremento/(decremento) debiti vs fornitori per immobilizzazioni immateriali	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti delle immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Interessi incassati (pagati)	0	0
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	0	0
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(182.807)	75.138
Accensione / (rimborso) finanziamenti	182.536	(138.900)
(Interessi pagati)	0	0
Mezzi propri		
Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)	(1)	98.387
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(272)	34.625
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)	160	(467)
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	160	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	0	467

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Non vi sono informazioni relative alle operazioni effettuate con dirigenti, amministratori, sindaci e soci della società o di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali.

Operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha realizzato operazioni con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Si da atto che alla data del 31/12/2014 non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile:

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società non ha obbligo di redazione del bilancio consolidato.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di voler destinare il risultato d'esercizio come segue:

perdita d'esercizio di euro 11.568 da riportare a nuovo.

Nota Integrativa parte finale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

PINO FABRIZIO

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto TATTOLI NICOLA , ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Valenza, 21/05/2015

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la

Camera di Commercio ALESSANDRIA-AL: aut. n. 11140 del 02.02.2001

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIPERSONALE

Sede in VALENZA - VIA PELIZZARI, 2

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02231770062

Partita IVA: 02231770062 - N. Rea: 237737

Verbale di Assemblea Ordinaria del 30/04/2015

L'anno 2015 il giorno trenta Aprile , alle ore 11.00, in Valenza, presso la sede sociale , si e' riunita l'assemblea ordinaria della societa` per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Varie ed eventuali.

E' presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg. PINO FABRIZIO Presidente, CUTTICA RICCARDO e GARGANO ANGELO consiglieri e risulta rappresentato in proprio l'intero capitale sociale con la presenza di LA ROSA ANDREA assessore delegato dal sindaco di Valenza socio Unico.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del C.D.A., e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Sig. LA ROSA ANDREA, che accetta.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, da` lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2014, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA S.R.L.
Codice fiscale: 02231770062

Verbale di assemblea ordinaria
UNIPERSONALE

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2014, accogliendo altresì il progetto di destinazione del risultato d'esercizio proposto nella Nota Integrativa, come segue:
di destinare a nuovo la perdita dell'esercizio che è pari ad euro 11.568.

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 12,00 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

PINO FABRIZIO

Il Segretario

LA ROSA ANDREA

Il sottoscritto TATTOLI NICOLA, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Valenza, 21/05/2015