



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”**  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016, ED AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI IN VALENZA (AL)**

**CUP J69J21014080001 - CIG 9478492B08**

**Seduta pubblica**

L'anno duemilaventitre, addì 09, del mese di gennaio (09.01.2023), alle ore 10:37, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza Sig.ra Luisella Gandolfi, teste, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Sig.ra Roberta Montafia, teste con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 27.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza(PNRR) : Fondo Complementare. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” – Lavori di efficientamento energetico di complesso di alloggi di Via Cunietti a Valenza (AL) - CUP J69J21014080001 – Approvazione progetto esecutivo”;
- il RUP del procedimento in oggetto, ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.L.77/2021, convertito in legge n. 108/2021, nonché dell’art. 31 del DLgs 50/2016, nominato con la determinazione dirigenziale n. 14/2022 e confermato con successiva determinazione n.152/2022, è l’arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio;

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, secondo la seguente modalità: procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- in data 06.10.2022 è stato pubblicato, nei modi di legge, sulla piattaforma digitale di questo Ente, sul sito e all'Albo Pretorio del Comune di Valenza, un Avviso pubblico di manifestazione di interesse – agli atti del procedimento -, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei necessari requisiti, fissando il termine ultimo per la presentazione delle medesime il giorno 24.10.2022 ore 12:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 602 del 02.11.2022 il Comune di Valenza ha avviato, procedura a contrarre finalizzata all'affidamento delle opere di cui sopra, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, provvedendo ad invitare n.5 operatori economici, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 371.899,79, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.267,99 oltre IVA 10%;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 602/2022 di cui sopra è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690 per la predisposizione degli atti e la gestione della procedura;
- con determinazione dirigenziale n. 625 del 14.11.2022 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara di cui alla determinazione n. 602/2022 di cui sopra;
- visto il verbale di sorteggio in data 01.12.2022 dell'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dove si evince che il RUP ha ritenuto necessario ampliare il numero di operatori economici da invitare, portandolo da n. 5 a n. 10 soggetti;
- con lettera avente protocollo n. 24497 del 01.12.2022 sono state invitate a presentare offerta le n. 10 (dieci) Ditte sorteggiate, e precisamente:
  1. EDILVITA
  2. MATERA AGN SRL
  3. ZANOTTO MARCO SRL

4. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.
5. EDILNORD SRL
6. PANCOT FRATELLI SRL
7. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
8. S.M. COSTRUZIONI GENERALI
9. LE.CO.GEN. SRL
10. SUD SERVICE SRL

-tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>); ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono stati altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione "Bandi di gara";

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 09 gennaio 2023 alle ore 09:00;

- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 28 dicembre 2022 alle ore 00:00;

- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella lex specialis, per il giorno 09 gennaio 2023 alle ore 10:00;

- che, nel corso della procedura, un operatore economico ha proposto un quesito e che questa Centrale ha provveduto a pubblicare n. 1 FAQ, contenente la risposta sulla piattaforma telematica nella pagina dedicata agli invitati alla partecipazione;

- che copia della FAQ è stata inoltre trasmessa, tramite la piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, al richiedente come risulta dagli atti del fascicolo di gara;

- con avviso del 22/12/2022 è stata prorogata la data del sopralluogo al 03/01/2023;

- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 09.01.2023 - ore 09:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 3 (tre) plichi telematici trasmessi da:

1. ZANOTTO MARCO SRL
2. PANCOT FRATELLI SRL
3. EDILNORD SRL

I componenti del seggio di gara come sopra composto, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando che la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.

Si stabilisce, pertanto, di ammettere, a tutti gli effetti, alla partecipazione gli operatori economici che hanno presentato offerta.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12,19 e si stabilisce di riprendere i lavori alle ore 15:00, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta di gara riprende alle ore 15:01.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica e ravvisa che i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica, come segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
Zanotto Marco Srl	6,703	2.450,00	72.248,00
Pancot Fratelli Srl	7,50	8.100,00	77.935,39
EDILNORD Srl	10,223	3.718,00	94.085,00

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
EDILNORD Srl	10,223	3.718,00	94.085,00
Pancot Fratelli Srl	7,50	8.100,00	77.935,39
Zanotto Marco Srl	6,703	2.450,00	72.248,00

Il Presidente, concluse le operazioni di gara, stabilisce di trasmettere l'offerta economica presentata dal concorrente EDILNORD Srl, al RUP della Stazione appaltante, per gli adempimenti di competenza e per la successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15:15.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Roberta Montafia

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93