



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”**  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI REALIZZAZIONE CANALE SCOLMATORE A DIFESA DELL'ABITATO DI SOLERO- II LOTTO - CUP I13H20000070007- CIG B717DAFD54.**

**SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque, del mese di giugno (25.06.2025), alle ore 09:13, in Valenza, presso la Sede Municipale, si è riunito il seggio di gara (Autorità di gara) nelle persone del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza e Responsabile della fase di affidamento, Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, dell'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonella Marletta, e dell'Istruttore Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonio Sandro Megna, con funzioni di verbalizzante.

Richiamati i verbali delle sedute pubbliche precedenti in data 16.06.2025 e 17.06.2025 di verifica della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione alla partecipazione;

Considerato che:

- tramite la piattaforma web, in data 16.06.2025 e 17.06.2025, è stata avviato sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti ammessi con riserva, per i motivi esplicitati nei verbali suindicati:

- CACCIABUE SRL
- IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC
- Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario / ROBUR SRL - Mandante;

- con successiva nota prot. 13207 in data 19.06.2025 è stato comunicato, tramite l'apposita funzionalità della piattaforma digitale, che in data 25.06.2025 a partire dalle ore 09:00, si sarebbe tenuta la seduta di gara per l'ammissione/esclusione dei concorrenti a seguito del soccorso istruttorio e che, nel caso di ammissione di tutti i concorrenti, si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche;

il Presidente apre la seduta e procede alla verifica delle risposte dei concorrenti, pervenute a seguito di avvio di sub-procedimento di soccorso istruttorio come suindicato, al fine dell'ammissione o meno dei concorrenti ammessi con riserva.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della fase di affidamento provvede quindi all'apertura e alla verifica della documentazione trasmessa, rilevando che tutti i suddetti concorrenti hanno presentato documentazione in conformità con quanto richiesto.

Si stabilisce pertanto di ammettere a tutti gli effetti i concorrenti CACCIABUE SRL, IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC e Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario / ROBUR SRL – Mandante.

Il Presidente procede così all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, ravvisando che tutti e dieci i concorrenti sotto indicati:

CACCIABUE S.R.L.

TERRA.CON S.R.L.

BERTINI S.R.L.

S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.

F.LLI TRENTINI S.R.L.

CANTIERI MODERNI SRL

MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.

BORGIS S.R.L.

IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC

Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario / ROBUR SRL - Mandante

hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Le offerte pervenute risultano le seguenti:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
CACCIABUE S.R.L.	1,765%	8.250,00	105.233,39
TERRA.CON S.R.L.	1,680%	8.015,68	105.233,39
BERTINI SRL	1,030%	4.000,00	105.233,39
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	1,328%	4.260,00	105.233,39
F.LLI TRENTINI S.R.L.	1,570%	6.500,00	105.233,39
CANTIERI MODERNI SRL	1,780%	4.500,00	105.233,39
MADONNA COSTRUZIONI SRL	0,550%	6.000,00	105.233,39
BORGIS SRL	1,220%	10.927,00	105.233,39
IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC	1,480%	11.600,00	105.233,39
Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario ROBUR SRL - Mandante	17,632%	10.450,00	135.500,00

Preso atto delle offerte pervenute, essendo le medesime in numero superiore a 5, si provvede per il tramite della piattaforma, all'effettuazione automatica del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia. Per il calcolo delle offerte anomale, è stato identificato negli atti di gara il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.lgs.36/2023.

Si richiama pertanto quanto testualmente stabilito e precisamente all'Allegato II.2 del D.Lgs.36/2023 punto 2): *"Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica); e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)."*

Si ravvisa quindi che il calcolo è stato effettuato come segue:

- le offerte vengono elencate in ordine decrescente:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario ROBUR SRL - Mandante	17,632%
2	CANTIERI MODERNI SRL	1,780%
3	CACCIABUE S.R.L.	1,765%
4	TERRA.CON S.R.L.	1,680%
5	F.LLI TRENTINI S.R.L.	1,570%
6	IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC	1,480%
7	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	1,328%

8	BORGIS SRL	1,220%
9	BERTINI SRL	1,030%
10	MADONNA COSTRUZIONI SRL	0,550%

- viene calcolato il 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, arrotondato all'unità superiore: 10% di n. 10 = 1; vengono pertanto eliminate dal calcolo le offerte dei concorrenti Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario / ROBUR SRL - Mandante e MADONNA COSTRUZIONI SRL, corrispondenti alle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso;
- viene effettuata la media delle offerte rimanenti:  
 $1,780+1,765+1,680+1,570+1,480+1,328+1,220+1,030= 11,853/8= 1,48163$
- viene calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra:  
 $1,780 - 1,48163 = 0,298375$   
 $1,765 - 1,48163 = 0,283375$   
 $1,680 - 1,48163 = 0,198375$   
 $1,570 - 1,48163 = 0,088375$   
 $0,298375+0,283375+0,198375+0,088375= 0,86850 / 4 = 0,217125$
- viene calcolato il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica di cui sopra ovvero:  
 $0,217125/1,48163= 0,146545$
- essendo il rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica 1,48163 incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:  
 $1,48163+0,29632 (20\%) = 1,77795$  soglia di anomalia.

Si procede pertanto alla predisposizione della graduatoria come segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro	Offerta anomala
Costituendo RTI SARACINO COSTRUZIONI SRL – Mandatario ROBUR SRL - Mandante	17,632%	10.450,00	135.500,00	SI Ala di maggior ribasso
CANTIERI MODERNI SRL	1,780%	4.500,00	105.233,39	SI
<b>Soglia di anomalia 1,77795% (All.II.2 del D.lgs.36/2023)</b>				
CACCIABUE S.R.L.	1,765%	8.250,00	105.233,39	NO
TERRA.CON S.R.L.	1,680%	8.015,68	105.233,39	NO
F.LLI TRENTINI S.R.L.	1,570%	6.500,00	105.233,39	NO
IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC	1,480%	11.600,00	105.233,39	NO
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	1,328%	4.260,00	105.233,39	NO
BORGIS SRL	1,220%	10.927,00	105.233,39	NO

BERTINI SRL	1,030%	4.000,00	105.233,39	NO
MADONNA COSTRUZIONI SRL	0,550%	6.000,00	105.233,39	NO Ala di minor ribasso

Il Responsabile della fase di affidamento, ravvisa, quindi, che il concorrente CACCIABUE S.R.L., risulta primo classificato a seguito dell'applicazione del calcolo di cui all'All.II.2 del Dlgs 36/2023; stabilisce di trasmettere il presente verbale al RUP della Stazione appaltante - Comune di Solero, per gli adempimenti di competenza e per la proposta di aggiudicazione.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10:30.

Marco Cavallera

Antonella Marletta

Antonio Sandro Megna - verbalizzante

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93