



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO – AMBITO 1°: PIAZZA ITALIA – COMUNE DI PECETTO DI VALENZA - CUP G27H23000790004- CIG B6FAE18C52.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, addì tre, del mese di giugno (03.06.2025), alle ore 10:47, in Valenza, presso la Sede Municipale, si è riunito il seggio di gara (Autorità di gara) nelle persone del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza e Responsabile della fase di affidamento, Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, dell'Istruttore Direttivo Amministrativo, Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, e dell'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonella Marletta, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pecetto di Valenza n. 68/2025 in data 19.05.2025:
 - è stata richiamata la deliberazione G.C. n. 31/2024 in data 06.06.2024, di approvazione del progetto, avente natura di esecutivo, per i lavori di Riqualificazione urbana del centro storico Ambito 1, importo progettuale EURO 890.000,00, suddiviso in Ambiti, del quale l'Ambito 1A: PIAZZA COMUNALE è oggetto del presente provvedimento;
 - a seguito dell'emissione dell'aggiornamento del Prezziario della Regione Piemonte avvenuto nel mese di aprile 2025 relativo ai Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici, nonché dell'entrata in vigore del D.lgs. 209/2024 - correttivo al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, si è preso atto dell'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere denominate “Riqualificazione Urbana del Centro Storico - Ambito 1A” con un incremento dell'importo dei lavori a base d'asta di EURO 2.062,84, che mantiene comunque invariato il costo complessivo dell'opera;
 - è stato stabilito di contrarre mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa individuazione di cinque operatori economici in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con aggiudicazione

mediante criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ponendo come importo a base d'asta € 198.210,88, di cui soggetti a ribasso € 194.526,46, compresi € 52.956,71 per oneri per la manodopera, ed € 3.684,42 relativi agli oneri per la sicurezza, oltre IVA legale;

- è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per la procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione, individuando quale responsabile della fase di gara il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera, Responsabile della Centrale unica suindicata;
- con Determinazione dirigenziale di questa Centrale Unica di Committenza n. 263 del 23.05.2025, è stata avviata la procedura di gara di cui alla determinazione n. 68/2025 sopracitata e sono stati approvati gli atti di gara e precisamente:
 - Lettera di invito/disciplinare di gara
 - Modello Domanda di partecipazione
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
 - Modello offerta economica;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che prevede le modalità con cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, e, in particolare, per quanto interessa nella presente sede, mediante procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- con lettera avente protocollo n. 11063 del 23.05.2025 sono state invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati e comunicati dal Comune di Pecetto di Valenza, mediante comunicazione a firma del Responsabile unico di progetto in data 16.05.2025, e precisamente:
 1. Impresa BIAGI ADELIO S.R.L.
 2. Impresa ETS ECOTECHNOLOGIE STRADALI SRL
 3. Impresa ALPE STRADE ANONIMA STRADE LAVORAZIONI PIETRISCO SRL
 4. Impresa SOLA Marco Bernardo
 5. FRANZOSI STRADE SRL;
- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 25 e segg. del DLgs 36/2023 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>);
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 03.06.2025 alle ore 09:00;
- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 29.05.2025 alle ore 08:00;

- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella *lex specialis*, per il giorno 03.06.2025 alle ore 10:00;
- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- con comunicazione per le vie brevi, in data 23.05.2025, l'impresa FRANZOSI ha segnalato che la FRANZOSI STRADE SRL è cessata, e che il relativo ramo d'azienda è stato acquisito da FRANZOSI CAVE SRL;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Autorità di gara constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 03.06.2025 - ore 09:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 3 (tre) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. Impresa FRANZOSI CAVE SRL – Tortona (AL)
2. Impresa BIAGIO ADELIO SRL – Torrazza Coste (PV)
3. Impresa ETS ECO TECNOLOGIE STRADALI SRL – Gossolengo (PC).

Il Responsabile della fase di affidamento ed i collaboratori di cui sopra, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della fase di affidamento procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, appurando che:

- l'operatore economico Impresa FRANZOSI CAVE SRL, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara;
- l'operatore economico Impresa BIAGIO ADELIO SRL, dichiara di partecipare in forma singola; nel trasmettere il proprio modello DGUE, il concorrente ha allegato il file in formato .xml, formato che non risulta leggibile da parte del seggio di gara. Si stabilisce pertanto di attivare, in seduta, il soccorso istruttorio, mediante l'apposita funzionalità della piattaforma, richiedendo all'operatore economico la trasmissione del DGUE in formato .pdf, debitamente sottoscritto digitalmente, assegnando, quale termine per la presentazione del documento, le ore 09:30 del giorno 09.06.2025; il concorrente viene ammesso con riserva;
- l'operatore economico Impresa ETS ECO TECNOLOGIE STRADALI SRL, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti l'Autorità di gara ravvisa che l'operatore economico BIAGIO ADELIO SRL, ha trasmesso il proprio DGUE nel formato .pdf, debitamente sottoscritto come richiesto. La documentazione per l'ammissione del concorrente, risulta pertanto in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.

Tutti i concorrenti sono quindi ammessi a tutti gli effetti.

Il Responsabile della fase di affidamento provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica e ravvisa che i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione da cui si evince quanto segue:

| Concorrente | Percentuale di ribasso in cifre | Oneri della Sicurezza Euro | Costo manodopera Euro |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| FRANZOSI CAVE SRL | 7,11% | € 3.684,42 | € 52.956,71 |
| BIAGIO ADELIO SRL | 4,10% | € 15.200,00 | € 52.956,71 |
| ETS ECO TECNOLOGIE STRADALI SRL | 3,62% | € 1.200,00 | € 52.956,71 |

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

| n. | Concorrente | Percentuale di ribasso |
|----|---------------------------------|------------------------|
| 1 | FRANZOSI CAVE SRL | 7,11% |
| 2 | BIAGIO ADELIO SRL | 4,10% |
| | ETS ECO TECNOLOGIE STRADALI SRL | 3,62% |

Il Responsabile della fase di affidamento, concluse le operazioni di gara, stabilisce di trasmettere il presente verbale al RUP della Stazione appaltante Comune di Pecetto di Valenza, per gli adempimenti di competenza e per la proposta di aggiudicazione.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12:11.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta - verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/93