



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023 PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI  
VALENZA: SCAVI E COSTRUZIONI - LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI**

**CUP J66J24000030006**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLA PROPOSTA ECONOMICA**

In data 27.01.2026, alle ore 11:56, in Valenza, presso la Sede Municipale, si sono riuniti l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore del Comune di Valenza (RUP), che presiede la seduta, nonché le dipendenti dell'Ufficio Gare e Appalti – CUC – Contratti del Comune di Valenza: Luisella Gandolfi, Capo Ufficio, Specialista in attività amministrative e contabili, Roberta Montafia, Specialista in attività amministrative e contabili, con funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 27/05/2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnico -Economica per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana area CO.IN.OR Zona D2 a Valenza, redatto dallo Studio 3i Engineering S.p.A. di Alessandria;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 487 del 29.09.2025 e n. 527 del 21.10.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana dell'area CO.IN.OR – CUP J66J24000030006 e si è dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore del Comune di Valenza;
- con Determinazione Dirigenziale n.727 del 30/12/2025, si è avviata procedura a contrarre, finalizzata all'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 della realizzazione del Progetto “RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI VALENZA e nello specifico “SCAVI E COSTRUZIONI - LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI”;

- con lettera prot. n. 1039 del 16.01.2026 è stato invitato l'operatore economico, individuato dal RUP, K.J. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale per Pavia n. 67 – C.F e P.IVA 02434810061, a presentare proprio miglior preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, entro il termine del giorno 27.01.2026 alle ore 10:00;
- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it;>

Tutto ciò premesso, i presenti procedono allo sblocco telematico, sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, della proposta economica pervenuta da parte dell'operatore economico sopra individuato, al fine della verifica della documentazione presentata, rilevando l'omessa compilazione del punto 8 del modello "Dichiarazione integrativa" relativo alla dichiarazione del CCNL applicato. Ritenuto che, la carenza riscontrata sia di natura formale e sanabile, si dispone la richiesta di integrazione documentale, invitando l'operatore economico a trasmettere la dichiarazione debitamente compilata entro e non oltre il giorno 29/01/2026 alle ore 10:00.

La seduta viene, pertanto, chiusa alle ore 13:00, riservandosi l'Amministrazione di procedere all'esame della documentazione integrativa alla riapertura della seduta successiva.

I nominativi sotto indicati attestano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi ai sensi di legge.

Ing. Marco Cavallera - Presidente

Sig.ra Luisella Gandolfi - Componente

Sig.ra Roberta Montafia – Verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93