



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Anno 2017 N° 27

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : MONETIZZAZIONE AREE NON DISPONIBILI AL PARCHEGGIO PUBBLICO (ART.21 L.R. 56/77) VALORE ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di maggio alle ore 15,00 in Valenza nella Residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

BARBERO Gianluca	Sindaco
ZAVANONE Costanza	Assessore
BAIARDI Marina	Assessore
BALLERINI Luca	Assessore
BARBADORO Massimo	Assessore
PERRONE Antonella	Assessore

Presenze	Assenze
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Angela IANNELLO.

Il Presidente BARBERO Gianluca constatato che l'adunanza e' valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, in fase istruttoria, ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, i seguenti pareri:

**in ordine alla regolarità tecnica:**

**Parere: Favorevole**

Il Dirigente del VII Settore - Urbanistica: F.to Arch. Massimo Temporin

**in ordine alla regolarità contabile:**

**Parere: Favorevole**

Il Dirigente del III Settore – Finanziario: F.to Dott.ssa Lorenza Monocchio

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 56/77 all'art. 21 comma 3 prevede, per l'apertura o l'ampliamento di esercizi commerciali, il reperimento di adeguate aree da destinarsi a parcheggio pubblico, o la monetizzazione delle stesse, dove tali aree non sono disponibili;
- nelle zone A del centro storico e nelle zone B di completamento così come individuate dal P.R.G., risulta spesso difficoltoso reperire aree libere per la realizzazione di parcheggi e quindi viene richiesta la monetizzazione del corrispettivo per la mancata realizzazione dei parcheggi, vincolando tale somma alla realizzazione di analoga struttura nel successivo triennio ex. art. 10, legge n. 765/67;
- è quindi necessario determinare un valore annuale da applicarsi per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione Comunale di aderire o meno alle richieste pervenute;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11/03/2002, esecutiva, venne determinato il valore di monetizzazione per le aree a parcheggio, prevedendo un aggiornamento annuale dell'importo secondo i costi rilevati per la realizzazione di nuovi parcheggi ed i costi di acquisizione di nuove aree destinate a parcheggio o, in mancanza di tali dati, secondo l'indice I.S.T.A.T. per la variazione dei prezzi al consumo, relativo all'anno trascorso;

**PRECISATO** che l'odierno valore da pagarsi in caso di mancata realizzazione delle aree a parcheggio, è quello stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/04/2012, esecutiva, pari ad €. 154,20/mq.;

**PRECISATO** altresì che nel periodo 2012/2015 l'incremento I.S.T.A.T. è stato molto limitato (o negativo) e non si è quindi provveduto ad adeguare il valore determinato nell'anno 2012;

**CONSIDERATO** che negli ultimi anni questo Comune non ha realizzato nuovi parcheggi pubblici, mentre quelli costruiti da privati quali opere a scomuto nell'ambito di Piani Esecutivi Convenzionati hanno evidenziato costi sostanzialmente in linea con i valori già considerati;

**RILEVATO** che l'indice di variazione dei prezzi al consumo determinato dall'ISTAT indica, per il periodo aprile 2012 – gennaio 2017, un incremento pari all'1,9%;

**ACCERTATO** quindi che il nuovo valore da pagarsi nell'anno 2017 per la mancata realizzazione di aree a parcheggio al servizio di esercizi commerciali, è stato calcolato in €. 157,10/mq.;

**VISTI** i pareri favorevoli rilasciati dai dirigenti dei settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, favorevoli, resi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di stabilire in €. 157,10/mq. il valore da pagarsi in caso di mancata realizzazione di aree a parcheggio al servizio di esercizi commerciali, dando atto che resta comunque facoltà dell'Amministrazione Comunale aderire alle richieste di monetizzazione, nei casi in cui sia oggettivamente impossibile reperire tali aree, esclusivamente nelle zone urbanistiche A e B.
2. Di ribadire che il valore stabilito per la monetizzazione, dovrà essere aggiornato secondo i costi rilevati per la realizzazione di nuovi parcheggi, i costi di acquisizione di nuove aree destinate a parcheggio o, in mancanza di tali dati, secondo l'indice I.S.T.A.T. per la variazione dei prezzi al consumo.
3. Di dare atto che gli importi da pagarsi potranno, su specifica richiesta degli interessati, essere suddivisi in tre rate di pari importo, di cui la prima da versarsi al momento della comunicazione con la quale viene concessa la monetizzazione, la seconda entro sei mesi e la terza entro dodici mesi dalla stessa data, garantendo il puntuale pagamento di quanto sopra con apposita garanzia fideiussoria.

Approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE  
BARBERO



F.to

IL SEGRETARIO GENERALE  
IANNELLO

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il 5 MAGGIO 2017 per gg. 15.

Il, 5 MAGGIO 2017



F.to Il Segretario Generale  
IANNELLO

La presente deliberazione:

- E' stata trasmessa in elenco con lettera in data 05-05-2017 ai Signori Capigruppo Consiliari cosi' come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000 ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 - comma 4 - D. lgs 267/2000 ) ;

Li, 5 MAGGIO 2017



Il Segretario Generale  
F.to IANNELLO

- è divenuta esecutiva il 15 MAGGIO 2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000 ).

Dalla Residenza comunale, li 15.05.2017

Il Segretario Generale  
F.to IANNELLO

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, li 15.05.2017



*Jelliman*