

VALENZA RETI S.p.A.

Sede in Valenza, Strada Vecchia Pontecurone, 1

Capitale Sociale euro 19.727.000 i.v.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese CCIAA di Alessandria 02008900066

R.E.A. n. 218519

Relazione sulla gestione al Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014

Signori azionisti,

L'esercizio 2014 si è chiuso con una perdita di € 560.880; non risultano iscritte imposte a carico dell'esercizio.

L'Amministratore Unico, nominato dall'Assemblea Generale Ordinaria nella seduta del 16 giugno 2014, si è avvalso della facoltà di utilizzare il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, così come previsto all'art.27 dello statuto sociale e deliberato nella seduta del 31 marzo 2015.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società è operativa dall'agosto 2003 ed è proprietaria di reti ed impianti esclusivamente nel Comune di Valenza. Il capitale sociale vede una piccola partecipazione dei Comuni di Bassignana e Rivarone.

Valenza Reti S.p.A. è nata per scissione di A.M.V. S.p.A. acquisendo da essa la gran parte del patrimonio, costituito appunto dalle reti e dagli impianti. Oltre a ciò la Società è incaricata anche della gestione delle suddette proprietà.

L'Azienda, come nei precedenti esercizi, mancando parzialmente di una struttura propria, si avvale di servizi in outsourcing svolti da A.M.V. S.p.A. e da A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede legale di Valenza, Strada Vecchia Pontecurone 1.

Andamento della gestione

Andamento generale dell'attività e della gestione nei settori in cui opera la Società

Il settore in cui opera la Società non vede evidentemente la presenza di concorrenti: ne consegue che la crisi economica che attraversa il Paese, coinvolgendo numerosi settori produttivi, è avvertita solo marginalmente ed indirettamente.

L'attività di Valenza Reti S.p.A. consiste essenzialmente nella gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare trasferito mediante la scissione dell'anno 2003 o acquisito nei periodi successivi.

Alla società Valenza Rete Gas S.p.A., aggiudicataria della gara indetta dal Comune di Valenza per la concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale sono assegnate in uso la rete di distribuzione del gas metano e le connesse attrezzature di misura, telecontrollo e le infrastrutture gestite fino al 31 marzo 2013 dall'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A.

La rete fognaria e l'impianto di depurazione delle acque reflue, oltre a parte dell'immobile di strada Vecchia Pontecurone adibito a sede per gli uffici, depositi ed officine operative continuano ad essere gestite dall'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A.

A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. utilizza parte di immobili ed aree scoperte adibite a deposito di materiali ed automezzi per la raccolta dei rifiuti urbani, oltre ad aree destinate all'officina di riparazioni meccaniche e magazzino connesso.

Al Comune di Valenza sono concessi in uso gli impianti di illuminazione pubblica e parte dell'area ex Rossi.

Conseguentemente il Comune di Valenza ed A.M.V. S.p.A. trasferiscono a Valenza Reti S.p.A. i canoni per l'utilizzo delle reti, degli impianti e degli immobili grazie ai quali possono svolgere i propri servizi. Le società citate sono inoltre tenute alla manutenzione ed alla conservazione dei beni in uso. Nel corso dell'anno sono stati adeguati gli affitti con le società del gruppo mediante l'applicazione dell'incremento ISTAT indice FOI.

Si segnala che il Comune di Valenza ha sottoscritto in data 8 aprile 2013 con la società Valenza Rete Gas S.p.A., aggiudicataria della gara per la concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale, specifico contratto per l'uso delle infrastrutture del servizio e pertanto dall'esercizio 2013 è lo stesso Ente Locale che riconosce alla società patrimoniale il canone per l'uso delle reti connesse al servizio di distribuzione del gas.

Riguardo agli impianti di illuminazione pubblica l'Amministrazione Comunale corrisponde un corrispettivo di € 155.000 per l'utilizzo.

Per lo svolgimento dell'attività amministrativa e tecnica sono stati aggiornati e rideterminati i corrispettivi previsti dai contratti di outsourcing con l'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. e l'A.M.V. Igiene Ambientale S.r.l.

I canoni fatturati nel corso del 2014 ammontano complessivamente ad € 809.173 e corrispondono al 5,1% del valore netto delle immobilizzazioni date in uso.

La gestione appena descritta evidenzia problematiche strutturali che non consentono alla Società di operare conseguendo risultati economici positivi. I canoni sono inadeguati e le società "clienti" a loro volta sono in difficoltà ad effettuare regolarmente i pagamenti. Inoltre, la Società non ha sviluppato attività esterna e, pertanto, non ha altre opportunità per conseguire ricavi. Le tensioni finanziarie sono costanti.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e di risultato prima delle imposte.

Voce	2014	2013	2012
Valore della produzione	890.378	1.035.918	1.344.531
Margine operativo lordo	689.080	722.433	904.948
Risultato prima delle imposte	-560.880	-4.158.686	-569.655

Clima sociale, politico, sindacale

Nell'anno di riferimento non sono state rilevate problematiche di natura sindacale.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società è il seguente:

Voce	2014	2013	2012
Ricavi delle vendite	871.934	927.669	1.213.826
Produzione interna	0	13.010	2.369
Valore della Produzione Operativa	871.934	940.679	1.216.195
Costi esterni operativi	143.952	182.764	277.532
Valore Aggiunto	727.982	757.915	938.663
Costi del personale	38.902	35.482	33.715
Margine Operativo Lordo	689.080	722.433	904.948
Ammortamenti ed accantonamenti	1.058.625	4.782.721	1.082.274
Risultato Operativo	-369.545	-4.060.288	-177.326
Risultato dell'area accessoria	-77.358	20.401	-23.419
Risultato area finanziaria	1.071	11.513	12.377
EBIT Normalizzato	-445.832	-4.028.374	-188.368
Risultato dell'area straordinaria	-12.199	0	-247.758
EBIT Integrale	-458.031	-4.028.374	-436.126
Oneri finanziari	102.849	130.312	133.529
Risultato Lordo	-560.880	-4.158.686	-569.655
Imposte sul reddito	0	0	8.478
Risultato netto	-560.880	-4.158.686	-578.133

A migliore descrizione della situazione reddituale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Voce	2014	2013	2012
ROE netto	-3,99%	-28,42%	-3,08%
ROE lordo	-3,99%	-28,42%	-3,03%
ROI	-1,87%	-19,62%	-0,71%
ROS	-42,38%	-437,69%	-14,61%

Considerazioni su alcune voci

Come per i precedenti esercizi, i canoni per la concessione in uso dei beni rappresentano la parte fondamentale del fatturato aziendale, pari a circa il 93%; sono invece marginali gli incassi per l'affitto dei box del complesso Leon d'Oro, pari complessivamente ad €7.280, oltre ad € 25.187 per prestazioni amministrative svolte dalla dipendente a favore delle altre società partecipate dal Comune di Valenza. Ammonta ad € 2.100 annui il contratto d'affitto con il Bar Cerio's per la locazione dei locali presso l'autostazione Leon d'Oro, cessato in data 31 marzo 2014.

Di contro circa il 60% dei costi della produzione è costituito dalla voce ammortamenti: come illustrato in nota integrativa, sono stati calcolati in considerazione della residua vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

I costi per servizi, comprendono € 63.121 riconosciuti all'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. ed all'A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. per le prestazioni amministrative affidate in outsourcing ed il rimborso della quota di costi immobiliari, informatici e telefonici.

Il saldo passivo della gestione finanziaria è principalmente costituito dall'iscrizione a conto economico degli interessi relativi all'ammortamento del mutuo di € 6.000.000 stipulato a fine 2007 con la Banca Popolare di Milano, oltre agli oneri per il finanziamento di € 1.000.000 ottenuto da Intesa Sanpaolo.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società è il seguente:

Stato Patrimoniale Finanziario	2014	2013	2012
Impieghi			
Immobilizzazioni immateriali nette	0	0	0
Immobilizzazioni materiali nette	19.371.094	20.225.987	22.600.056
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Attivo Fisso	19.371.094	20.225.987	22.600.056
Rimanenze di magazzino	2.294	3.331	20.546
Liquidità differite	1.943.145	2.230.507	4.075.881
Liquidità immediate	46.630	45.968	9.597
Attivo Circolante	1.992.069	2.279.806	4.106.024
Capitale Investito	21.363.163	22.505.793	26.706.080
Fonti			
Capitale Sociale	19.727.000	19.727.000	19.727.000
Riserve	-5.652.654	-5.091.772	-933.087
Mezzi Propri	14.074.346	14.635.228	18.793.913
Passività Consolidate	5.376.877	5.757.825	5.185.089
Passività Correnti	1.911.940	2.112.740	2.727.078
Capitale di Finanziamento	21.363.163	22.505.793	26.706.080
Fonti			
Capitale permanente	19.451.223	20.393.053	23.979.002
Capitale Corrente	1.911.940	2.112.740	2.727.078
Capitale di Finanziamento	21.363.163	22.505.793	26.706.080
Fonti			
Capitale proprio	14.074.346	14.635.228	18.793.913
Capitale di terzi	7.288.817	7.870.565	7.912.167
Capitale di Finanziamento	21.363.163	22.505.793	26.706.080

Stato Patrimoniale Funzionale	2014	2013	2012
Impieghi			
Capitale investito operativo	21.363.163	22.505.793	26.706.080
Impieghi extra-operativi	0	0	0
Capitale investito	21.363.163	22.505.793	26.706.080
Fonti			
Mezzi propri	14.074.346	14.635.228	18.793.913
Passività di finanziamento	5.686.896	6.058.305	6.329.885
Passività operative	1.601.921	1.812.260	1.582.282
Capitale di finanziamento	21.363.163	22.505.793	26.706.080

A migliore descrizione della situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio – lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli anni precedenti.

Indicatori di finanziamento delle	2014	2013	2012
Margine primario di struttura	-5.296.748	-5.590.759	-3.806.143
Quoziente primario di struttura	0,73	0,72	0,83
Margine secondario di struttura	80.129	167.066	1.378.946
Quoziente secondario di struttura	1,00	1,01	1,06
Indici sulla struttura dei finanziamenti	2014	2013	2012
Quoziente di indebitamento complessivo	0,52	0,54	0,42
Quoziente di indebitamento finanziario	0,40	0,41	0,34

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio di confronto fra i vari esercizi.

Indicatori di solvibilità	2014	2013	2012
Margine di disponibilità	80.129	167.066	1.378.946
Quoziente di disponibilità	1,04	1,08	1,51
Margine di tesoreria	77.835	163.735	1.358.400
Quoziente di tesoreria	1,04	1,08	1,50

Nonostante gli indicatori esposti evidenzino sufficienti margini di disponibilità, è come sempre necessario rammentare la scarsa liquidità di cui soffre l'Azienda, derivante dal difficoltoso incasso del credito vantato verso le altre aziende partecipate dal Comune di Valenza, oltre che da morosità verso clienti privati, oggetto di attività di recupero.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	7.470
TOTALE	7.470

Considerazioni su alcune voci

Alla voce immobilizzazioni in corso si registrano € 7.470 per la redazione del piano esecutivo opere di urbanizzazione primaria nell'area B10, stadio comunale di Valenza.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che nel corso del 2014 non sono state realizzate attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con il Comune di Valenza, controllante:

<u>Società</u>	<u>Cr. Finanziari</u>	<u>Db. Finanziari</u>	<u>Cr. Commerc.</u>	<u>Db. Commerc.</u>	<u>Vendite</u>	<u>Acquisti</u>
Comune di Valenza	0	0	656.300	0	538.852	0

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni /quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie o partecipazioni in società controllanti.

Azioni

Le azioni sono n. 197.270, ciascuna del valore nominale di 100 €, per un valore complessivo di € 19.727.000. La compagine societaria risulta come segue:

Comune di Valenza	n. 197.020	azioni per totali €	19.702.000	pari al	99,87%;
Comune di Bassignana	n. 200	azioni per totali €	20.000	pari allo	0,10%;
Comune di Rivarone	n. 50	azioni per totali €	5.000	pari allo	0,03%.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si informa che la società non ha emesso né utilizza strumenti finanziari, pertanto non è soggetta ai conseguenti rischi finanziari altrimenti rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare gli altri rischi finanziari, legati alla normale gestione dei crediti e dei debiti commerciali, sono i seguenti:

- mensilmente viene redatto un prospetto riepilogativo della situazione finanziaria della società finalizzato a verificare l'andamento dell'indebitamento oneroso e la percentuale di utilizzo dei fidi bancari;
- periodicamente vengono inviati solleciti ai clienti con partite scadute ed insolute da più di 90 giorni.

Rischio di credito

Nello stato patrimoniale della società non sono iscritte attività finanziarie significative ritenute di dubbia esigibilità.

Rischio di liquidità

Benché la Società fronteggi il rischio di liquidità in base alle date di scadenza attese, in relazione a quanto sopra riportato, non si ritiene particolarmente rilevante indicare per ciascuna scadenza attesa sia le passività finanziarie e sia le attività finanziarie interessate.

Inoltre si segnala che:

la Società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido;

non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;

non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Rischio di mercato

La Società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi di mercato associati agli strumenti finanziari stessi.

Politiche connesse alle diverse attività di copertura

La Società non ha strumenti finanziari pertanto non ha adottato politiche per il controllo dei rischi associati agli strumenti finanziari stessi.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile in merito all'ambiente ed al Personale

Informazioni obbligatorie sul personale

Con riferimento al personale che presta la propria opera presso l'Azienda, si fa riferimento a quanto già esposto nella nota integrativa, oltre a rendere le seguenti informazioni quantitative e qualitative relative, in particolare, ai seguenti aspetti:

- composizione del personale: per l'intero anno una sola dipendente trasferita da A.M.V. S.p.A. con mansioni di impiegata alla Segreteria di Presidenza; anzianità lavorativa in Valenza Reti pari a 3 anni, contratto di lavoro a tempo indeterminato;
- turnover: rispetto al precedente esercizio non si rilevano variazioni;
- sicurezza e salute sul lavoro: nel 2014 si sono verificati 2 giorni di assenza per malattia.

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono successi eventi che abbiano comportato:

- morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Informazioni obbligatorie sull'ambiente

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono successi eventi che abbiano comportato:

- danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva;
- sanzioni o pene definitive inflitte all'Impresa per reati o danni ambientali;
- emissioni gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il 31 marzo 2015 è decorso il primo dei termini fissati dalla normativa contenuta nella legge di stabilità 2015 sulle società partecipate: entro tale data gli enti dovevano infatti approvare il piano di razionalizzazione delle partecipazioni direttamente o indirettamente detenute, orientato alla loro riduzione. Quest'obbligo è stato introdotto dall'articolo 1, commi 611-614, della legge 190/2014, e rappresenta l'avvio del processo di razionalizzazione delle partecipate di enti locali, con disposizioni che traggono spunto, al ribasso, dalle indicazioni contenute nel programma elaborato dal Commissario straordinario per la spesa pubblica Cottarelli e pubblicato ad agosto 2014.

La normativa contiene un duplice vincolo di risultato a carico delle Pubbliche Amministrazioni: la riduzione delle partecipazioni entro il 2015 ed il conseguimento dei risparmi di spesa, nella misura individuata dal piano di razionalizzazione. Gli enti mantengono invece un'ampia discrezionalità nei mezzi: non è prevista nessuna misura immediatamente prescrittiva, ma solo alcuni criteri di massima compresi nell'elenco del comma 611, a cui gli enti possono ricorrere fermo restando l'obbligo di motivare adeguatamente le scelte adottate. Tra questi, alla lettera b) è prevista la "soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti". A tal proposito rileva il trasferimento avvenuto in data 01 aprile 2015 dell'unico dipendente di Valenza Reti S.p.A. alla società A.M.V. S.p.A.

Il locale bar di Viale Brigate Partigiane di proprietà di Valenza Reti S.p.A. risulta ancora sfritto in quanto è andato deserto il relativo avviso ad evidenza pubblica.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si evidenzia che nel corrente esercizio 2015, analogamente a quello precedente, la Società si è attivata su vari fronti al fine sia di migliorare il conto economico che di ridurre nel suo complesso l'indebitamento. A tal proposito è stato avviato l'iter per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area B10 SUE (stadio Comunale di Valenza) area, ad avviso dello scrivente, di sicuro interesse commerciale e residenziale, con manifestazioni di interesse da parte di privati.

Sono inoltre attualmente in corso avanzato di definizione le pratiche per l'ottenimento di nuove linee di credito utili a far fronte agli impegni di breve termine verso i creditori. Stanno peraltro proseguendo le attività di recupero dei crediti aziendali verso clienti.

E' in corso di perfezionamento la pratica di ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del complesso immobiliare condominio Leon d'oro, mentre è stata depositata la SCIA relativa al certificato prevenzione incendi del Campo Sportivo Comunale.

Destinazione del risultato di esercizio

L'Amministratore Unico, in relazione alle disposizioni normative vigenti ed alle condizioni strutturali dalla Società come sopra evidenziate, propone all'Assemblea di rinviare a nuovo la perdita di esercizio pari ad € 560.880, invitando i Soci all'adozione degli opportuni e conseguenti provvedimenti.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Valenza lì, 09 novembre 2015

Valenza Reti S.p.A. - L'Amministratore Unico

Geom. Fabio Giovanni Ballottrini

valenza reti s.p.a.

Valenza Reti S.p.A.

Sede in Valenza - Strada Vecchia Pontecurone, 1
Codice Fiscale 02008900066 - Numero Rea AL 218519
P.I.: 02008900066

Capitale Sociale Euro 19.727.000 i.v.

Forma giuridica: Società per azioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 829999

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	5.351.693	5.421.101
2) impianti e macchinario	13.987.077	14.762.122
3) attrezzature industriali e commerciali	1.104	1.211
4) altri beni	16.470	22.073
5) immobilizzazioni in corso e acconti	14.750	19.480
Totale immobilizzazioni materiali	19.371.094	20.225.987
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	19.371.094	20.225.987
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.838.524	1.913.313
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.838.524	1.913.313
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.524	255.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	76.524	255.766
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6	6
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	6	6
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.091	61.422
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	28.091	61.422
Totale crediti	1.943.145	2.230.507
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	45.036	45.688
2) assegni	1.000	0
3) danaro e valori in cassa	594	280
Totale disponibilità liquide	46.630	45.968
Totale attivo circolante (C)	1.989.775	2.276.475

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	2.294	3.331
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	2.294	3.331
Totale attivo	21.363.163	22.505.793
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	19.727.000	19.727.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	698.454	698.454
V - Riserve statutarie	532.661	532.661
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0 ⁽¹⁾	2
Totale altre riserve	0	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.322.889)	(2.164.203)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(560.880)	(4.158.686)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(560.880)	(4.158.686)
Totale patrimonio netto	14.074.346	14.635.228
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	20.000	10.000
Totale fondi per rischi ed oneri	20.000	10.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.038	3.211
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	385.426	371.456
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.301.470	5.686.849

Totale debiti verso banche	5.686.896	6.058.305
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	342	2.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	342	2.342
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	376.337	327.591
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	376.337	327.591
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	237.558	470.780
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	237.558	470.780
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.897	1.902
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.897	1.902
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	238.425	257.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.407	67.765
Totale altri debiti	313.832	325.196
Totale debiti	6.616.862	7.186.116
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	646.917	671.238
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	646.917	671.238
Totale passivo	21.363.163	22.505.793

⁽¹⁾ Arrotondamento all'euro

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	6.602.000	6.602.000
Totale fideiussioni	6.602.000	6.602.000
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	6.602.000	6.602.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	6.602.000	6.602.000

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	871.934	927.669
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	13.010
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	18.444	95.239
Totale altri ricavi e proventi	18.444	95.239
Totale valore della produzione	890.378	1.035.918
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	2.218
7) per servizi	143.952	167.468
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	28.840	26.162
b) oneri sociali	8.092	7.576
c) trattamento di fine rapporto	1.970	1.744
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	38.902	35.482
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	808.350	816.819
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.669.052
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	240.275	2.286.850
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.048.625	4.772.721
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	13.078
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	10.000	10.000
14) oneri diversi di gestione	95.802	74.838
Totale costi della produzione	1.337.281	5.075.805
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(446.903)	(4.039.887)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	10.126
altri	1.071	1.387
Totale proventi diversi dai precedenti	1.071	11.513
Totale altri proventi finanziari	1.071	11.513
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	102.849	130.312
Totale interessi e altri oneri finanziari	102.849	130.312
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(101.778)	(118.799)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	12.199	0
Totale oneri	12.199	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(12.199)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(560.880)	(4.158.686)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(560.880)	(4.158.686)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

La Vostra Società, come ben sapete, è impegnata nella gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di cui è proprietaria nel territorio del Comune di Valenza.

Il presente Bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, è stato redatto in euro rispettando lo schema ed i criteri previsti dalle norme vigenti per le società di capitali, ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile e chiude con una perdita di euro 560.880; non risultano iscritte imposte a carico dell'esercizio. Il Bilancio è comparabile con quello dell'anno 2013.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Vostra Società non fa parte di alcun gruppo societario.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si rinvia per i dettagli alla Relazione sulla Gestione.

Criteri di formazione

Nel formulare il presente bilancio si sono applicati i principi di redazione di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile, e più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati;
- è stato osservato scrupolosamente il principio della prudenza;
- nel bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e sono stati tenuti in considerazione i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- sono stati inclusi i proventi e gli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 Codice Civile sono stati scrupolosamente osservati.

Di seguito verranno meglio precisati nel commento alle singole voci di bilancio.

Deroghe

Nell'esercizio non si sono verificati eventi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4 ed all'articolo 2423 bis, comma 2, così come non si è proceduto ad alcun raggruppamento di voci né nello Stato Patrimoniale e neppure nel Conto Economico.

Criteri di valutazione e descrizione delle voci

In particolare i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali in essere al 06 agosto 2003, sono iscritte ai valori risultanti dall'operazione di scissione. I beni acquisiti successivamente sono iscritti al costo storico di acquisto.

Dall'analisi delle poste iscritte a libro cespiti, nel corso dell'esercizio 2013 sono stati individuati indicatori della potenziale presenza di perdite durevoli di valore.

A tal proposito l'Amministratore Unico ha commissionato una perizia tecnica, redatta in data 21 aprile 2015 dal geom. Stefania Rossi di Pietra Marazzi (AL).

Sulla base di tale perizia l'Amministratore Unico ha ritenuto opportuno operare alcune rettifiche al valore delle immobilizzazioni materiali costituite da immobili per tenere conto delle mutate condizioni di mercato e, soprattutto, dell'insufficienza dei flussi dei ricavi dell'impresa a coprire tutti i costi e le spese incluso il relativo ammortamento dei suddetti immobili. Dal confronto delle risultanze peritali con i valori iscritti nel bilancio d'esercizio 2013, laddove è emerso un minore valore, è stata rilevata una posta di rettifica al costo storico.

Tutti i valori sono esposti al netto dei fondi d'ammortamento.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate in modo sistematico sulla base di aliquote, ritenute rappresentative della residua vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti, con una riduzione pro quota nel primo anno di acquisizione per tenere conto del minore utilizzo. Non vi sono oneri finanziari capitalizzati.

Alle immobilizzazioni materiali sono state applicate le seguenti aliquote:

Fabbricati industriali e sede (1)	1,50%	Impianti depurazione	4,00%
Fabbricati depurazione	1,75%	Impianti di illuminazione	4,00%
Costruzioni leggere	5,00%	Impianti generici fissi	15,00%
Rete gas	4,00%	Attrezzatura	7,50%
Rete fognaria	2,50%	Mobili e macchine d'ufficio	12,00%
Contatori e apparecchi di misura gas	5,00%		

relativamente ai box ceduti con vendita rateale e patto di riservato dominio, si segnala che, limitatamente agli stessi, si è sospeso il processo d'ammortamento;

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzate operazioni di locazione finanziaria.

Partecipazioni

Non risultano iscritte partecipazioni tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante.

Titoli

Non risultano iscritti titoli tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante.

Azioni proprie

Non risultano iscritte voci a tale titolo.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato in funzione di un generico rischio di mancato incasso tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore ed anche il rischio paese.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Nella voce ratei e risconti sono stati iscritti i proventi ed i costi di competenza dell'esercizio, esigibili in esercizi successivi, nonché i costi ed i ricavi, sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

Per i ratei ed i risconti di durata pluriennale, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Non risultano iscritte voci a tale titolo.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette la passività, soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, maturata in conformità alla legislazione ed al contratto di lavoro vigente per il personale dipendente, tenuto conto dell'anzianità di servizio e dei compensi percepiti, secondo il disposto dell'art. 2120 del Codice Civile. Il fondo corrisponde al totale dell'indennità maturata a favore del dipendente alla data di chiusura del bilancio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione. Si osserva che non esistono impegni attualmente non quantificabili e quindi non iscrivibili nei conti d'ordine.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base all'ammontare del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e riduzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Operazioni realizzate con parti correlate

La Società non ha realizzato operazioni con parti correlate ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Si dà atto che alla data del 31 dicembre 2014 non vi sono accordi effettuati dalla Società, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile.

Esposizione dei valori di bilancio

I valori esposti sono arrotondati all'euro. Non esistono poste in valuta.

Nota Integrativa Attivo

Di seguito le poste relative all'attivo patrimoniale.

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano iscritte poste a tale voce.

Immobilizzazioni immateriali

Non risultano iscritte poste a tale voce.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La valorizzazione degli acquisti dell'esercizio 2014 è avvenuta al prezzo di costo. L'iscrizione a bilancio è ridotta delle quote di ammortamento maturate al 31 dicembre 2014.

Tra gli incrementi dell'esercizio si segnalano € 7.470 alla voce immobilizzazioni materiali in corso ed acconti, a fronte della redazione del piano esecutivo opere urbanizzazione primaria nell'area B10, stadio Comunale di Valenza.

Nel corso dell'esercizio si sono rilevate dismissioni al netto dei fondi per complessivi € 41.814 relativamente a:

- rottamazione di contatori per la misura del gas, € 34.397;
- cessione box con pagamento rateale, € 7.417;

Risultano inoltre iscritte rettifiche in diminuzione di € 12.200 per l'azzeramento dei costi sostenuti per la redazione dei DI.RI. sugli impianti elettrici e termici nonché degli attestati di qualificazione energetica.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.381.247	22.237.879	1.765	74.315	19.480	28.714.686
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	960.146	7.475.757	554	52.242	0	8.488.699
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	5.421.101	14.762.122	1.211	22.073	19.480	20.225.987
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	7.470	7.470
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	(12.200)	(12.200)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	7.959	60.988	0	0	0	68.947
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	61.991	740.649	107	5.603	0	808.350
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0

Altre variazioni	(542)	(26.592)	0	0	0	(27.134)
Totale variazioni	(70.492)	(828.229)	(107)	(5.603)	(4.730)	(909.161)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.373.288	22.176.891	1.765	74.315	14.750	28.641.009
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.021.595	8.189.814	661	57.845	0	9.269.915
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	5.351.693	13.987.077	1.104	16.470	14.750	19.371.094

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha in essere contratti di locazione finanziaria al 31 dicembre 2014.

Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono poste a tale titolo.

Attivo circolante

Di seguito la movimentazione dell'attivo circolante avvenuta nell'esercizio.

Rimanenze

Non risultano iscritte poste a tale titolo.

Attivo circolante: crediti

I crediti ammontano complessivamente ad € 1.943.145, in diminuzione di € 287.362 rispetto il bilancio 2013. Non risultano iscritti crediti esigibili oltre 5 anni.

Come già rilevato nel corso del 2013, anche nel presente bilancio si sono riscontrate oggettive difficoltà nell'incasso del credito vantato nei confronti di AMV S.p.A., registrando un complessivo incremento dell'esposizione pari ad € 115.000. Si è quindi provveduto ad integrare il fondo precedentemente accantonato, anche in relazione all'anzianità del credito, per un importo pari ad € 215.173.

Le singole poste si presentano come segue:

- Crediti verso Clienti: pari ad € 1.838.524, diminuiscono di € 74.789.

Le principali esposizioni si riferiscono a:

- A.M.V. S.p.A.: fatture emesse pari ad € 3.680.067 principalmente a fronte dei canoni d'uso delle reti gas ed idriche; fatture da emettere per € 629.857;
- fatture emesse all'Azienda Trasporti e Mobilità S.p.A. pari ad € 52.951; da emettere per € 72.560.

Il fondo di svalutazione crediti, pari ad € 2.456.657 nel 2013, nel corso dell'esercizio è stato adeguato al valore ed alla natura dei crediti mediante un accantonamento di € 240.275, in gran parte ripreso a tassazione. Tale stanziamento è in particolar modo riferito alla posizione vantata verso l'A.M.V. S.p.A., come già detto.

- Crediti verso Controllanti: sono pari ad € 76.524 ed in diminuzione di € 179.242. Sono principalmente costituiti dal saldo dei corrispettivi d'uso degli impianti di illuminazione pubblica e del ricovero mezzi comunali. Il fondo di svalutazione è pari ad € 263.744 e nel corso dell'anno non risulta movimentato.

- Crediti tributari: sono pari ad € 6 a fronte delle ritenute d'acconto IRES subite.

- Crediti verso altri: ammontano ad € 28.091, in diminuzione di € 33.331; sono relativi agli incassi dell'attività di recupero crediti svolta dal precedente studio legale incaricato.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il complessivo decremento è così rappresentato:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.913.313	(74.789)	1.838.524	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	255.766	(179.242)	76.524	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6	0	6	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	61.422	(33.331)	28.091	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.230.507	(287.362)	1.943.145	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'ammontare dei crediti iscritti nell'attivo circolante è totalmente riferito al territorio nazionale.

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.838.524	1.838.524
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	76.524	76.524
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6	6
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	28.091	28.091
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.943.145	1.943.145

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono poste a tale titolo.

*Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Non si registrano poste a tale titolo

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio: ammonta ad € 46.630. In dettaglio:

- denaro e valori in cassa, € 1.594;
- giacenza sui c/c bancari, € 45.036.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	45.688	(652)	45.036
Assegni	0	1.000	1.000
Denaro e altri valori in cassa	280	314	594
Totale disponibilità liquide	45.968	662	46.630

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi rilevano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria o documentaria. Essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione al tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	3.331	(1.037)	2.294
Totale ratei e risconti attivi	3.331	(1.037)	2.294

Al 31 dicembre 2014 non risultano ratei o risconti attivi aventi durata superiore a 5 anni. A fine esercizio ammontano ad € 2.294. Il dettaglio viene fornito nella seguente tabella:

RISCONTI ATTIVI	31/12/2014	31/12/2013
Contributo installazione e canoni videosorveglianza	573	2.687
Polizze assicurative in corso	617	617
Interessi ravvedimento operoso IVA	1.077	-
Altri di ammontare non apprezzabile	27	27
Totale	2.294	3.331

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Di seguito le poste relative al passivo patrimoniale.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto ammonta ad € 14.074.345, con una diminuzione di € 560.883 data dal risultato d'esercizio.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Atribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	19.727.000	0	0	0	0	0		19.727.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	698.454	0	0	0	0	0		698.454
Riserve statutarie	532.661	0	0	0	0	0		532.661
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva non distribuibila da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	2	0	0	0	2	0		0
Totale altre riserve	2	0	0	0	2	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.164.203)	0	0	(4.158.686)	0	0		(6.322.889)
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.158.686)	0	4.158.686	0	0	0	(560.880)	(560.880)
Totale patrimonio netto	14.635.228	0	4.158.686	(4.158.686)	2	0	(560.880)	14.074.346

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
-------------	---------

Arrotondamento euro	0
Totale	0

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

A – per aumento di capitale; B – per copertura perdite; C – per distribuzione ai soci.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nel tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	19.727.000	B	-	-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		-	-	-
Riserve di rivalutazione	0		-	-	-
Riserva legale	698.454	B	698.454	0	0
Riserve statutarie	532.661	A B C	532.661	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	0		-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-	-	-
Versamenti in conto capitale	0		-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0		-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0		-	-	-
Riserva per utili su cambi	0		-	-	-
Varie altre riserve	0		0	-	-
Totale altre riserve	0		0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.322.889)		-	-	-
Totale	14.635.226		1.231.115	0	0
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			1.231.115		

In relazione ai dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447-septies, si conferma che la società non ha costituito alcun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'articolo 2447-bis.

In relazione ai dati richiesti dall'ottavo comma dell'articolo 2447-decies, si conferma che la società non ha destinato alcun finanziamento ad uno specifico affare, pertanto non vi sono iscritti in bilancio né proventi specifici dell'operazione di cui al terzo comma, né beni di cui al quarto comma dell'articolo stesso; conseguentemente non vi è alcuna destinazione di proventi e/o vincoli relativi ai beni.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

L'importo del fondo per rischi ed oneri è pari ad € 20.000, a fronte del costo presunto per l'attività di recupero crediti, non consuntivata dallo Studio Legale.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	10.000	10.000
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	0	0	10.000	10.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	10.000	10.000
Valore di fine esercizio	0	0	20.000	20.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta l'effettivo debito maturato, al netto degli anticipi corrisposti, verso il dipendente in forza al 31 dicembre 2014, in conformità alla Legge 297/82 ed ai vigenti CCNL applicati.

La seguente tabella mostra la movimentazione del fondo T.F.R. nel corso dell'esercizio a fronte degli eventuali utilizzi e degli accantonamenti di competenza. A lato è esposto il costo per trattamento di fine rapporto rilevato nell'esercizio, per accantonamenti effettuati e per liquidazioni pagate.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.211
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.970
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(143)
Totale variazioni	1.827
Valore di fine esercizio	5.038

Debiti

L'importo complessivo dei debiti è pari ad € 6.616.862, in diminuzione di € 569.254 rispetto al 2013.

Variazioni e scadenza dei debiti

La voce risulta così composta:

- Debiti verso banche: la posta è pari ad € 5.686.896, in diminuzione di € 371.409 per il rimborso delle rate in scadenza.

La voce è così dettagliata:

- mutui passivi e finanziamenti per le residue quote di capitale da rimborsare: € 5.686.849;
- competenze passive per liquidazione trimestrale verso gli istituti di credito, € 47.

MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI				Valori al 31/12/2014	
Descrizione	Totale	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 5 anni	Oltre 5 anni

Mutuo B.P.M. n. 130109	4.836.849	265.379	4.571.470	1.483.715	3.353.134
Finanz. Intesa n. 0367073057117	150.000	40.000	110.000	150.000	-
Finanz. Intesa n. 0367073056954	700.000	80.000	620.000	400.000	300.000
Totali	5.686.849	385.379	5.301.470	2.033.715	3.653.134

• Acconti: pari ad € 342, relativi ad errati incassi da clienti.

• Debiti verso Fornitori per complessivi € 376.337, in aumento di € 48.746. Sono iscritti al netto degli sconti commerciali. La principale esposizione è nei confronti di A.M.V. S.p.A. per fatture ricevute e da ricevere del valore di € 224.856.

In dettaglio, gli scostamenti si presentano come segue:

- fatture fornitori ricevute: € 173.624; in aumento di € 53.049;
- fatture fornitori da ricevere: € 202.713, in diminuzione di € 4.303.

• Debiti verso Controllanti: non esistono poste a tale titolo.

• Debiti Tributarî che ammontano ad € 237.558 e segnano un decremento di € 233.222; la voce accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Segue il dettaglio delle poste:

DEBITI TRIBUTARI	31/12/2014	31/12/2013
Erario c/IVA immediatamente esigibile	188.918	300.260
Erario c/IVA non immediatamente esigibile	45.683	78.907
Erario c/IMU	0	83.263
Erario c/ritenute dipendenti e professionisti	2.957	2.590
Erario c/rap	0	5.760
Totale	237.558	470.780

• Debiti v/Istituti di Previdenza per totali € 1.897. Sono relativi a contributi sui compensi del Consiglio di Amministrazione e del dipendente, regolarizzati entro i termini di scadenza. Sono dettagliati come segue:

DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA	31/12/2014	31/12/2013
INPS	1.284	1.419
INAIL	9	5
Contributi su arretrati ferie	604	478
Totale	1.897	1.902

• Altri Debiti, che ammontano a € 313.832, in aumento di € 11.364. Sono costituiti da:

ALTRI DEBITI	31/12/2014	Entro 1 anno	Oltre 1 anno	Entro 5 anni	Oltre 5 anni
Db. v/promittenti acquirenti box	276.331	200.924	75.407	256.468	19.863

Spese condominiali Leon d'Oro	22.676	22.676	0	22.676	0
Altri debiti	12.725	12.725	0	12.725	0
Depositi cauzionali	2.100	2.100	0	2.100	0
Totale	313.832	238.425	75.407	293.969	19.863

Il complessivo decremento di € 569.254 è così rappresentato:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0
Debiti verso banche	6.058.305	(371.409)	5.686.896	3.653.133
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti	2.342	(2.000)	342	0
Debiti verso fornitori	327.591	48.746	376.337	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	470.780	(233.222)	237.558	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.902	(5)	1.897	0
Altri debiti	325.196	(11.364)	313.832	19.863
Totale debiti	7.186.116	(569.254)	6.616.862	3.672.996

Suddivisione dei debiti per area geografica

L'ammontare dei debiti è totalmente riferito al territorio nazionale.

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
Debiti verso banche	5.686.896	5.686.896
Debiti verso altri finanziatori	0	0
Acconti	342	342
Debiti verso fornitori	376.337	376.337
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0
Debiti verso imprese controllanti	0	0
Debiti tributari	237.558	237.558
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.897	1.897

Altri debiti	313.832	313.832
Debiti	6.616.862	6.616.862

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono importi assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano operazioni a tale titolo.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non risultano finanziamenti a tale titolo.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono relativi a quote di costi e di ricavi rilevati secondo la competenza temporale.

A fine esercizio i ratei passivi risultano pari ad € 739, mentre si registrano risconti per € 646.178. Complessivamente la voce risulta in calo di € 24.321.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	871	(132)	739
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	670.367	(24.189)	646.178
Totale ratei e risconti passivi	671.238	(24.321)	646.917

La composizione della voce è la seguente:

RATEI PASSIVI	31/12/2014	31/12/2013
Interessi finanziamenti Intesa Sanpaolo	739	871
Totale	739	871
RISCONTI PASSIVI		
Contributi allacciamento rete gas	412.843	434.167
Canone rete gas Comune di Valenza	92.213	92.213
Contributi c/capitale Reg. Piemonte fabbricati area ecologica	86.807	88.540
Contributi c/capitale Prov. Alessandria adeg. sottoservizi gas	54.315	55.447
Totale	646.178	670.367

Le quote residue dei contributi suddetti risultano iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, fra i risconti passivi.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

I valori indicati nei conti d'ordine si riferiscono alle seguenti garanzie prestate:

- Il 28 gennaio 2004 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. S.p.A. per l'importo di € 1.932.000 per apertura di credito in conto corrente bancario. Nel corso del 2006 l'importo è stato parzialmente stornato per € 390.000, in seguito alla scissione di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. da A.M.V. S.p.A., portandolo a complessivi € 1.542.000;
- Il 28 gennaio 2004 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore della Provincia di Alessandria per l'importo di € 5.000 per il servizio di trasporto pubblico locale sulla linea Alessandria Mortara;
- Nel mese di novembre 2006 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. per l'importo di € 780.000 per l'apertura di credito in conto corrente bancario di € 600.000. In data 29 luglio 2008 è stato sottoscritto l'atto di variazione della garanzia a suo tempo prestata, portandone il valore a complessivi € 1.365.000, con un incremento di € 585.000. L'apertura di credito ora garantita è pari ad € 1.050.000.
- Nel mese di gennaio 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Cassa di Risparmio di Alessandria a favore di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L. per l'importo di € 390.000 a garanzia del contratto di finanziamento di € 300.000 concesso dalla C.R.A. per l'acquisto di nuovi automezzi.
- In data 03 giugno 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a favore dell'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. per l'importo di € 600.000 a garanzia del contratto di credito in conto speciale a medio termine concesso dalla B.N.L. per il finanziamento degli investimenti riguardanti la discarica per rifiuti inerti di Bassignana.
- In data 03 giugno 2008 è stata accesa una fidejussione bancaria presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. a favore dell'Azienda Multiservizi Valenzana S.p.A. per l'importo di € 2.700.000 a garanzia del contratto di credito in conto speciale a medio termine concesso dalla B.N.L. per il finanziamento del piano triennale degli investimenti del Servizio Idrico Integrato.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

I prospetti seguenti espongono la composizione delle principali voci di ricavo.

Il valore della produzione realizzato nel 2014 passa da € 1.035.918 ad € 890.378, segnando un decremento di € 145.540.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La tabella seguente elenca il dettaglio delle voci del fatturato:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canone beni in uso al Comune di Valenza	538.852
Canone beni in uso ad A.M.V. S.p.A.	255.071
Canone beni in uso ad A.M.V. S.r.L.	10.000
Altri canoni	5.250
Contributi allacciamento rete gas	21.324
Affitto box	7.280
Affitto bar	2.100
Affitto terreno	6.870
Prestazioni di outsourcing A.M.V. S.p.A.	16.173
Prestazioni di outsourcing A.M.V. S.r.L.	9.014
Totale	871.934

La tabella evidenzia come il fatturato sia fondamentalmente costituito dai canoni per la concessione dei beni mobili ed immobili: nel 2014 tali ricavi passano da € 871.460 ad € 809.173, in calo di € 62.287, pari a circa il 7%.

Di seguito si sintetizzano i motivi di tale scostamento:

- i canoni dovuti da A.M.V. S.p.A. segnano un decremento di € 158.000, dovuto principalmente al venir meno dell'esercizio dell'attività di distribuzione e misura del gas metano a partire dal mese di aprile 2013: il canone relativo passa da € 170.598 ad € 0;
- il canone d'uso dell'impianto di depurazione e della rete fognaria è pari ad € 218.829, in aumento di € 1.305 per l'adeguamento Istat;
- i canoni di locazione degli immobili di strada Vecchia Pontecurone sono pari ad € 36.242.
- i canoni d'uso fatturati al Comune di Valenza risultano pari ad € 155.000 per gli impianti di illuminazione pubblica, pari ad € 15.000 per l'uso di parte dell'area Rossi. Il canone previsto dall'Amministrazione in favore dell'Azienda per l'utilizzo della rete gas e contatori, pari ad € 368.852 annui, parzialmente compensa quanto è venuto a mancare da A.M.V. S.p.A.
- il canone d'uso immobiliare previsto da AMV Igiene Ambientale S.r.l., già oggetto di azzeramento in sede di redazione del bilancio 2013, risulta nel 2014 pari ad € 10.000.

Le altre poste per affitto box, affitto bar, contributi di allacciamento e prestazioni di outsourcing amministrativo, pari al 7,2% circa del fatturato complessivo, risultano in aumento rispetto al risultato del 2013.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, pari ad € 13.010 nel 2013 e riferiti alla messa in uso dei contatori gas presenti nel magazzino aziendale, risultano azzerati.

Gli altri ricavi e proventi ammontano complessivamente ad € 18.444, segnando una diminuzione di € 76.795. Segue tabella di dettaglio.

Altri ricavi e proventi	31/12/2014	31/12/2013	Variazione	Var. %
Sopravvenienze e plusvalenze	13.220	87.815	-74.595	-85%
Contributi in conto capitale	2.865	2.865	0	0%
Recupero spese su cessione box	1.350	1.879	-529	-28%
Altri ricavi e proventi	1.009	2.680	-1.671	-62%
Totale	18.444	95.239	-76.795	-81%

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La società svolge la propria attività all'interno del territorio del Comune di Valenza.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	871.934
Totale	871.934

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano a fine esercizio ad € 1.337.281, in diminuzione di € 3.592.984 rispetto al 2013.

Alla voce B6 del conto economico non risultano nel 2014 costi per l'acquisto di materiali.

La tabella che segue evidenzia i costi sostenuti per le prestazioni di servizi. Complessivamente si registra una contrazione della spesa pari al 14% circa, pari ad € 23.516. Ciò è dovuto principalmente al risparmio sulle prestazioni amministrative in outsourcing oltre alle minori spese condominiali, bancarie e consulenze.

La tabella seguente evidenzia gli scostamenti delle principali poste.

Prestazione di servizi	31/12/2014	31/12/2013	Variazione	Var. %
Prestazioni in outsourcing AMV SpA	51.291	58.790	-7.499	-13%

Prestazioni in outsourcing AMV Srl	5.885	5.850	35	1%
Utilizzo servizi comuni AMV SpA	5.945	5.910	35	1%
Manutenzioni	6.424	290	6.134	2115%
Spese condominiali parcheggio	16.807	26.188	-9.381	-36%
Compenso sindaci	16.120	16.120	0	0%
Consulenze	10.908	14.584	-3.676	-25%
Servizio vigilanza	12.253	12.239	14	0%
Spese bancarie e postali	1.218	11.464	-10.246	-89%
Assicurazioni	12.512	7.910	4.602	58%
Compenso amministratori	3.120	4.520	-1.400	-31%
Riscaldamento	0	2.463	-2.463	-100%
Mensa aziendale	1.436	949	487	51%
Servizi vari	33	191	-158	-83%
Totale	143.952	167.468	-23.516	-14%

La voce costi del personale comprende la spesa per il personale dipendente, ivi compresi i passaggi di categoria, scatti di anzianità, costo delle ferie non godute ed accantonamenti di legge e per contratto collettivo.

Costi del personale	31/12/2014	31/12/2013	Variazione	Var. %
Salari e stipendi	28.840	26.162	2.678	10%
Oneri sociali	8.092	7.576	516	7%
Trattamento fine rapporto	1.970	1.744	226	13%
Altri oneri	0	0	0	0%
Totale	38.902	35.482	3.420	10%

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali segnano un decremento pari ad € 8.469, dovuto sia alla svalutazione dei fabbricati effettuata nel 2013, sia alla periodica rottamazione dei gruppi di misura gas. Circa il dettaglio delle poste si rimanda alle considerazioni già esposte tra i criteri di valutazione ed alla parte relativa alla movimentazione delle immobilizzazioni.

Riguardo alla svalutazione delle poste dell'attivo circolante, si rinvia alla trattazione della voce Crediti verso Clienti e Crediti verso Controllanti, rammentando che a fine esercizio è stato complessivamente effettuato un accantonamento di € 240.275, in gran parte ripreso a tassazione. Segue prospetto di dettaglio:

Fondi di svalutazione crediti	Clienti	Controllanti	Totale

Valore fondo al 31/12/2013	2.456.657	263.744	2.720.401
Utilizzi dell'esercizio	0	0	0
Accantonamenti deducibili	21.134	0	21.134
Accantonamenti indeducibili	219.141	0	219.141
Valore fondo al 31/12/2014	2.696.932	263.744	2.960.676

Alla voce Altri Accantonamenti si registra lo stanziamento di € 10.000 a fronte del costo presunto per l'attività di recupero crediti, non consuntivata dallo Studio Legale.

La voce oneri diversi di gestione presenta un saldo pari ad € 95.802, maggiore di € 20.964 rispetto al bilancio precedente. Segue tabella di dettaglio.

Oneri diversi di gestione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione	Var. %
IMU	50.842	51.528	-686	-1%
Sopravvenienze passive e minusvalenze	34.397	3.817	30.580	801%
Ammende e multe	8.262	15.303	-7.041	-46%
Altri oneri	2.301	4.190	-1.889	-45%
Totale	95.802	74.838	20.964	28%

Proventi e oneri finanziari

L'importo dei proventi e degli oneri finanziari di competenza dell'esercizio, iscritto alla voce C del conto economico, è così ripartito:

Proventi e oneri finanziari				
Altri proventi finanziari	31/12/2014	31/12/2013	Variazione	Var. %
Interessi su cessione box	1.069	1.386	-317	-23%
Interessi bancari e v/clienti	2	1	1	100%
Interessi verso Controllanti	0	10.126	-10.126	-100%
Totale	1.071	11.513	-10.442	-91%
Oneri finanziari				
Interessi su mutui e c/c bancario	102.219	123.414	-21.195	-17%
Interessi passivi diversi	630	6.898	-6.268	-91%
Totale	102.849	130.312	-27.463	-21%

Totale netto	-101.778	-118.799	17.021	-14%
---------------------	-----------------	-----------------	---------------	-------------

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	102.219
Altri	630
Totale	102.849

Dall'analisi delle variazioni, si rileva quanto segue:

- i proventi finanziari risultano sostanzialmente in linea con quanto rilevato nel precedente esercizio, ad eccezione dell'azzeramento degli interessi di mora verso la Controllante;
- gli interessi passivi su mutui e bancari segnano una diminuzione di € 21.195 dovuta al progressivo rimborso del capitale.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Nel corso dell'esercizio 2014 non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni.

Proventi e oneri straordinari

Nella sezione relativa alle poste economiche di natura straordinaria trovano iscrizione oneri pari ad € 12.199 in seguito allo stralcio di consulenze tecniche precedentemente iscritte tra le immobilizzazioni materiali in corso.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'Ires calcolata sul reddito imponibile e l'Irap calcolata sul valore della produzione netta. La seguente tabella ne fornisce il dettaglio.

Imposte sul reddito	Imposta dovuta	Acconti versati	Ritenute subite	Saldo
IRES	0	0	6	-6
IRAP	0	0		0
Totale	0	0	6	-6

Conformemente a quanto previsto dal Principio contabile n.25 CNDCEC, nel seguente prospetto si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico ai fini IRES.

Descrizione	Valore	Imposta
Risultato ante imposte	-560.880	

Onere fiscale teorico		27,5%	0
Risultato da conto economico		-560.880	
Variazioni in aumento		296.260	
Imposte dell'esercizio	0		
Costi temporaneamente non deducibili	229.141		
Costi non deducibili	67.119		
Riassorbimento ricavi non tassati in precedenti esercizi	0		
Variazioni in diminuzione		-37.996	
Riassorbimento costi non dedotti in precedenti esercizi	37.996		
Altre variazioni in diminuzione	0		
Imponibile fiscale		-302.616	
Onere fiscale da bilancio		27,5%	0

Nel seguente prospetto si sintetizza la determinazione della base imponibile IRAP.

Descrizione		Valore	Imposta
Valore della Produzione		-157.726	
Componenti positivi	890.378		
Componenti negativi	1.048.104		
Variazioni in aumento		55.640	
Variazioni in diminuzione		-37.996	
Deduzioni di cui all'art.11, comma 1, lettera a)		-4.703	
Ulteriori deduzioni		-8.000	
Valore della produzione netta		-152.785	
Onere fiscale da bilancio		3,9%	0

Nel corrente esercizio non sono state rilevate imposte anticipate o differite.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Di seguito i dati relativi all'occupazione aziendale.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	1

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Categoria	Numero totale dipendenti al 31 dicembre			Numero medio dipendenti per anno		
	2014	Variazioni	2013	2014	Variazioni	2013
Quadri	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Impiegati	1	0	1	1,00	0,00	1,00
Operai	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Totale	1	0	1	1,00	0,00	1,00

Per lo svolgimento dell'attività amministrativa Valenza Reti S.p.A. si avvale, in outsourcing, del personale di A.M.V. S.p.A. e di A.M.V. Igiene Ambientale S.r.L., come regolato da relativi contratti.

Compensi amministratori e sindaci

In ottemperanza all'art.37 c.16 del D. Lgs. 27.01.2010 n.39 si forniscono le informazioni relative ai corrispettivi spettanti ai revisori legali e per altri servizi diversi dalla revisione legale; in particolare:

- l'importo totale dei corrispettivi spettanti al Collegio Sindacale per la revisione legale dei conti annuali è pari ad euro 16.120;

Il compenso spettante al Consiglio di Amministrazione è stato di € 3.120.

	Valore
Compensi a amministratori	3.120
Compensi a sindaci	16.120
Totale compensi a amministratori e sindaci	19.240

Compensi revisore legale o società di revisione

L'importo totale dei corrispettivi di competenza per il servizio di certificazione del bilancio 2014 è stato pari ad euro 5.500.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Altri servizi di verifica svolti	5.500
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Il Capitale Sociale risulta così composto e suddiviso tra i soci:

Azioni / quote	numero	V. nominale €	Capitale Sociale		
Azioni ordinarie	197.270	100	€ 19.727.000,00		
Comune di Valenza	197.020	azioni per totali	€ 19.702.000,00	pari al	99,87%
Comune di Bassignana	200	azioni per totali	€ 20.000,00	pari allo	0,10%
Comune di Rivarone	50	azioni per totali	€ 5.000,00	pari allo	0,03%

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	197.270	100	0	0	197.270	100
Totale	197.270	100	0	0	197.270	100

Nota Integrativa parte finale

CONCLUSIONI E PROPOSTE

Il Bilancio d'esercizio che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta una perdita di € 560.880 che Vi proponiamo di rinviare al nuovo esercizio.

Si dichiara che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Valenza Il, 09 novembre 2015

Valenza Reti S.p.A. - L'Amministratore Unico
Geom. Fabio Giovanni Ballottrini

Il sottoscritto Dottor Luigi Ruggiero, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

valenza reti s.p.a.

VALENZA RETI S.p.A.

Sede in Valenza (AL) – Strada Vecchia Pontecurone 1
Capitale sociale euro 19.727.000 i.v.
Registro Imprese di Alessandria e Codice fiscale n.02008900066
R.E.A. n. AL 218519 C.C.I.A.A. di Alessandria

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile e dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010

Signori Azionisti,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Essendo incaricati anche della Revisione legale dei conti Vi riferiamo anche ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 39/2010.

Segnaliamo di aver rinunciato ai termini previsti dalla normativa per la redazione del presente documento.

ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE

Vi informiamo che:

- abbiamo provveduto, nel corso dell'esercizio, a verificare la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo verificato il progetto di bilancio d'esercizio della società redatto dall'Amministratore Unico e successivamente trasmesso al Collegio.

In conformità con le previsioni di cui all'art. 14 del D. Lgs. 39/2010, segnaliamo quanto segue.

a) Bilancio sottoposto a revisione

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società Valenza Reti S.p.A. chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

Dall'esame dei documenti ricevuti si evidenzia che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno fatto ricorso alla deroga alle norme di legge prevista dagli art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle

premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la società ha conseguito un risultato di esercizio negativo pari ad Euro -560.880; tale risultato scaturisce da una dinamica gestionale così schematizzabile nei suoi aspetti patrimoniali ed economici:

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Crediti vs soci per versamenti dovuti	0	0	
Immobilizzazioni	19.371.094	20.225.987	-854.893
Attivo circolante	2.025.156	2.276.475	-251.319
Ratei e risconti	2.294	3.331	-1.037
TOTALE ATTIVO	21.398.544	22.505.793	-1.107.249
Patrimonio netto:	14.074.345	14.635.228	-560.883
- di cui utile (perdita) di esercizio	-560.880	-4.158.686	3.597.806
Fondi rischi ed oneri futuri	20.000	10.000	10.000
TFR	5.038	3.211	1.827
Debiti a breve termine	1.275.367	1.431.502	-156.135
Debiti a lungo termine	5.376.877	5.754.614	-377.737
Ratei e risconti	646.917	671.238	-24.321
TOTALE PASSIVO	21.398.544	22.505.793	-1.107.249
Conti d'ordine			
Beni di terzi presso l'impresa	6.602.000	6.602.000	0
Descrizione	Esercizio Corrente	Esercizio precedente	Variazione
Valore della produzione	890.378	1.035.918	-145.540
Costi della produzione	1.337.821	5.075.805	-3.738.524
per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	2.218	-2.218
per servizi	143.952	167.468	-23.516
per godimento beni di terzi	0	0	0
per il personale	38.902	35.482	3.420
Ammortamenti e svalutazioni	1.048.625	4.772.721	-3.724.096
Variazioni rimanenze materie prime, consumo e merci	0	13.078	-13.078
Accantonamenti per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	10.000	10.000	0
Oneri diversi di gestione	95.802	74.838	20.964
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-101.778	-118.799	17.021
Proventi e oneri straordinari	-12.199	0	-12.199
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-560.880	-4.158.686	3.597.806
Imposte sul reddito	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-560.880	-4.158.686	3.597.806

b) Portata della revisione e principi di revisione osservati

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione

dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa.

c) Giudizio sul bilancio

Sulla base delle verifiche esperite si rileva quanto segue:

- Il bilancio dell'esercizio 2014 espone una perdita economica di entità inferiore rispetto al 2013 ma non per questo meno preoccupante. Al contrario, se infatti l'anno 2013 aveva accolto importanti svalutazioni di poste dell'attivo tese a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, il risultato negativo dell'anno 2014 è da attribuirsi ad una effettiva e perdurante perdita strutturale che denota quindi come la società non sia nelle condizioni – allo stato attuale - di proseguire un'attività economicamente profittevole. Si ha dunque conferma di quella mancanza del presupposto della continuità aziendale che nella relazione al bilancio 2013 lo scrivente Collegio aveva già espresso come forte preoccupazione.
- L'organo amministrativo espone nella propria Relazione come siano state poste in essere le attività prodromiche per assicurare una positiva evoluzione prevedibile della gestione. Tuttavia tale ipotesi di continuità aziendale si basa su presupposti economici e finanziari tutt'ora non resi noti a questo Collegio, il quale, pertanto non è stato posto nelle condizioni di valutare, sulla base di un adeguato piano economico e finanziario, "la permanenza di validità del postulato del *going concern*", mentre nel contempo sono, ad avviso di questo Collegio, chiaramente riscontrabili numerosi "eventi e circostanze che, singolarmente o nel loro complesso, possono far sorgere significativi dubbi sulla permanenza di validità del postulato del *going concern*". Ove non sussistano i presupposti della continuità aziendale i criteri di valutazione da applicare dovrebbero essere quelli previsti dai principi contabili emanati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), allorquando viene meno la prospettiva della continuità aziendale. Tale modificazione dei criteri di valutazione avrebbe ripercussioni sul bilancio in oggetto, sia per quanto riguarda lo stato patrimoniale sia per quanto riguarda il conto economico in misura e segno non determinabile da questo Collegio.

A causa della rilevanza degli effetti connessi alle incertezze descritte nel presente paragrafo, il Collegio non è in grado di esprimere giudizio sul fatto che il bilancio sia stato nel suo complesso redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

d) Richiami di informativa

- Si segnala l'esigenza di un'attività più incisiva in merito alla verifica del ciclo attivo per quanto attiene la fase della riscossione. La società continua infatti a presentare sia importanti svalutazioni dei crediti maturati per servizi resi all'azionista di riferimento e/o alle società ad

esso facenti capo sia una insufficiente attenzione alla effettiva riscossione dei crediti, pur se di minore entità, maturati nei confronti dell'utenza privata anche – limitatamente a questi ultimi – con riferimento agli incarichi affidati per il loro recupero, come già segnalato dallo scrivente Collegio nei propri verbali periodici.

- Si segnalano inoltre, richiamando quanto già espresso nella relazione al bilancio 2013, i vincoli imposti dall'art. 1 comma 611 lettera b) della Legge 190/2014 inerenti la "soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti". Trattasi di previsione pienamente operante per la società Valenza Reti S.p.A.

ATTIVITA' DI VIGILANZA

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci, agli incontri promossi dall'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Il Collegio ha inoltre rilevato – come per il precedente esercizio - la mancata convocazione dell'assemblea degli azionisti per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 nei termini di legge ed ha più volte sollecitato l'esecuzione dei citati adempimenti.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Società e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni ovvero l'esame di documenti aziendali e non abbiamo, in merito, osservazioni da formulare.

Al presente Collegio non è pervenuta alcuna denuncia ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

L'attività di vigilanza espletata ha permesso di evidenziare gli elementi di criticità e rischiosità già espressi nel paragrafo c) della presente relazione.

BILANCIO D'ESERCIZIO

Abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Per quanto a nostra conoscenza e fatto salvo quanto rilevato nel paragrafo c) della presente relazione, si constata che gli Amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

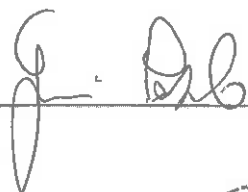
CONCLUSIONI

Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame, richiamata l'attenzione dell'assemblea degli azionisti in ordine ai rilievi esposti in precedente parte della presente relazione, conferma che le incertezze derivanti da tali rilievi non consentono di esprimere un giudizio in merito al bilancio d'esercizio al 31/12/2014.

Valenza, 23/11/2015

Il Collegio Sindacale

Dott. Gianni Cazzulo



Dott. Marco Oliviero



Dott.ssa Diana Ponzone