COMUNE DI VALENZA

(*Provincia di Alessandria*)

Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica - Espropri

P.I.P.

VARIANTE

ZONA D4 - REGIONE GROPELLA

Adozione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Approvazione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Tecnico esterno di supporto:

LOGICA | ingegneria

Logica Ingegneria S.r.l.

con la supervisione di:
Arch. Paola Tardito – *Dirigente del III Settore – Urbanistica*

DATA	11/05/2026
VAR. N.	
D.C.C	
ESECUTIVA	
PUBBLICAZIONE	

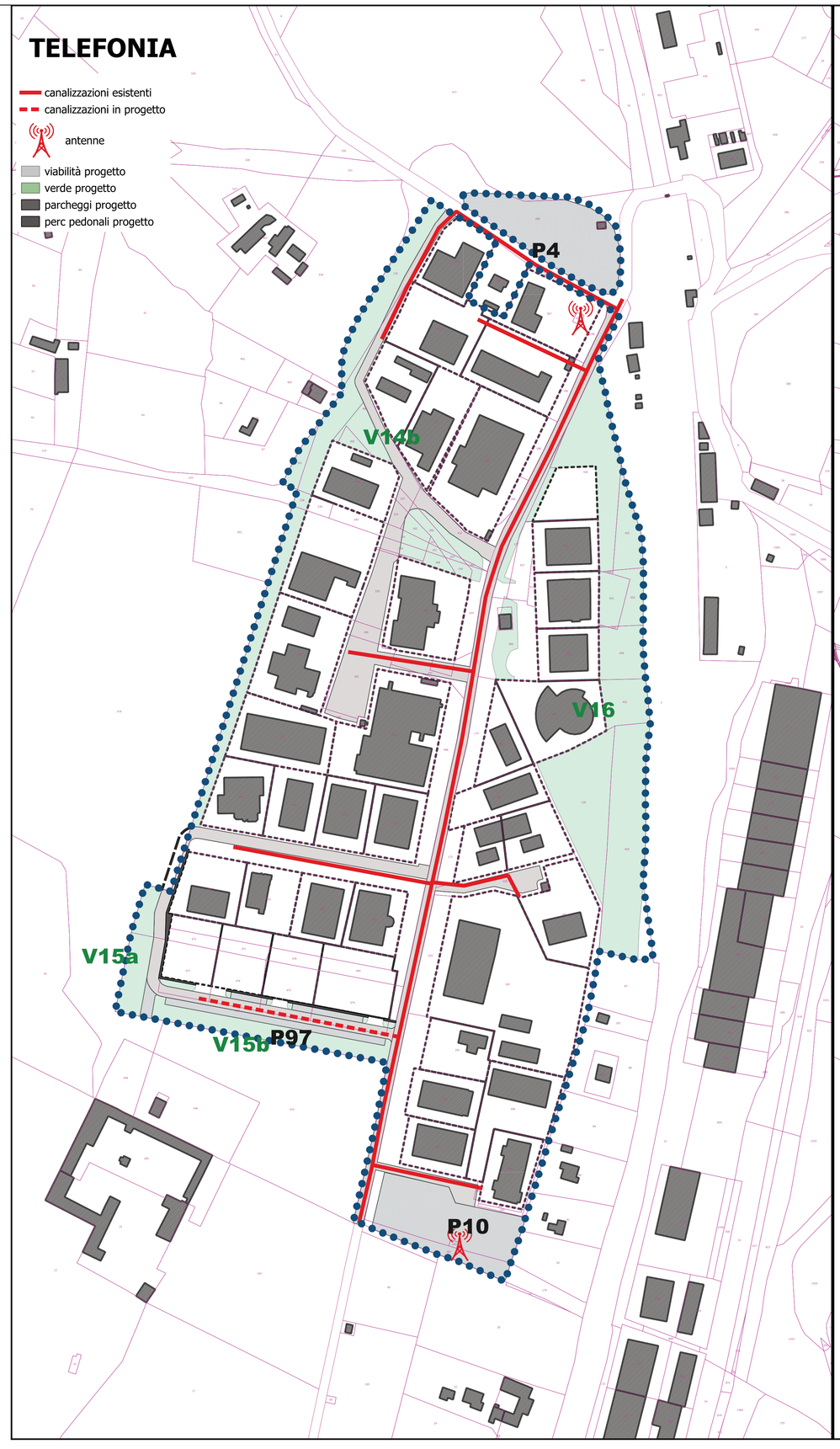
PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLA VARIANTE P.I.P. - OO.UU. - TELEFONIA - ENERGIA ELETTRICA - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

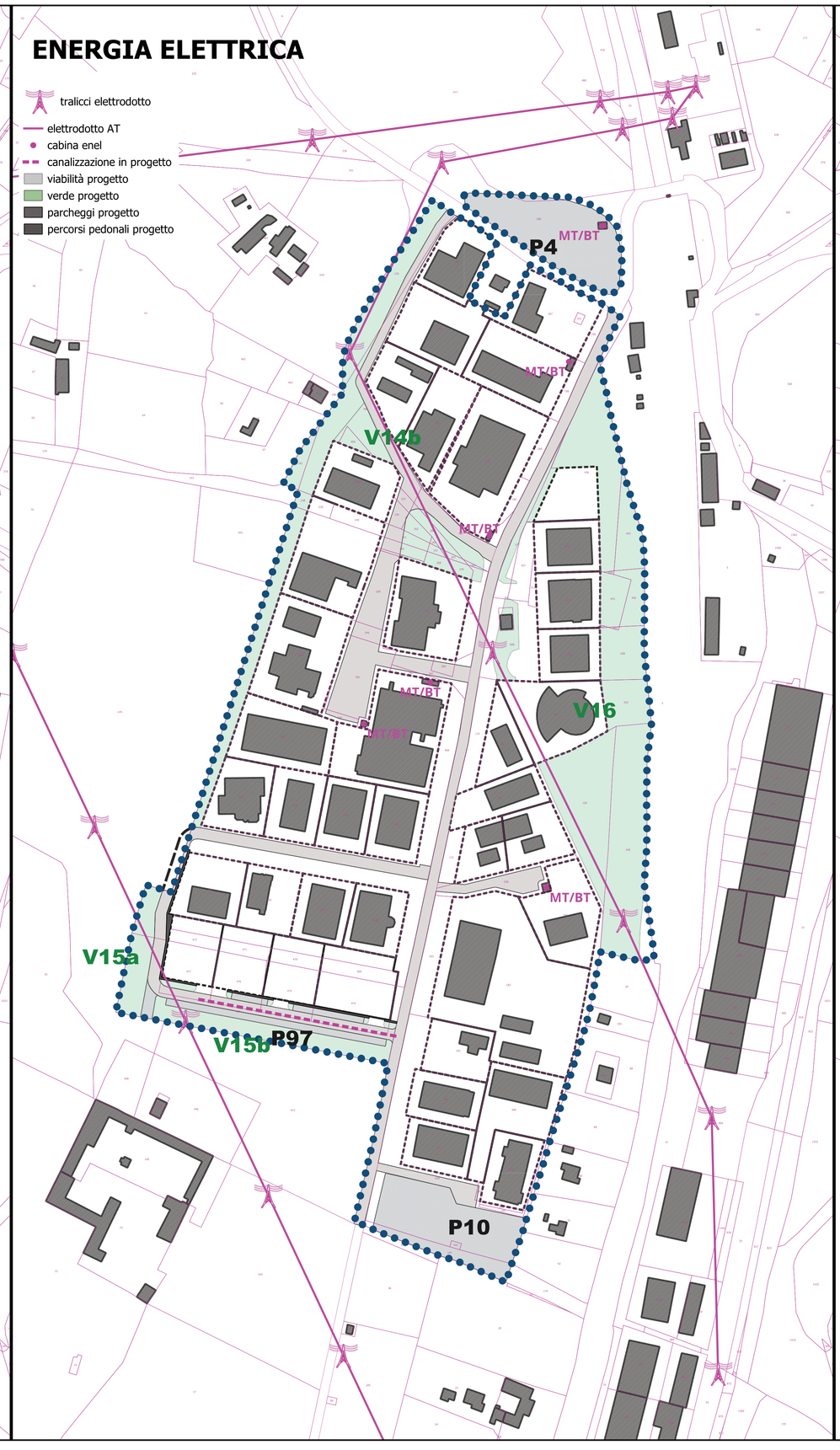
SITUAZIONE DI PROGETTO

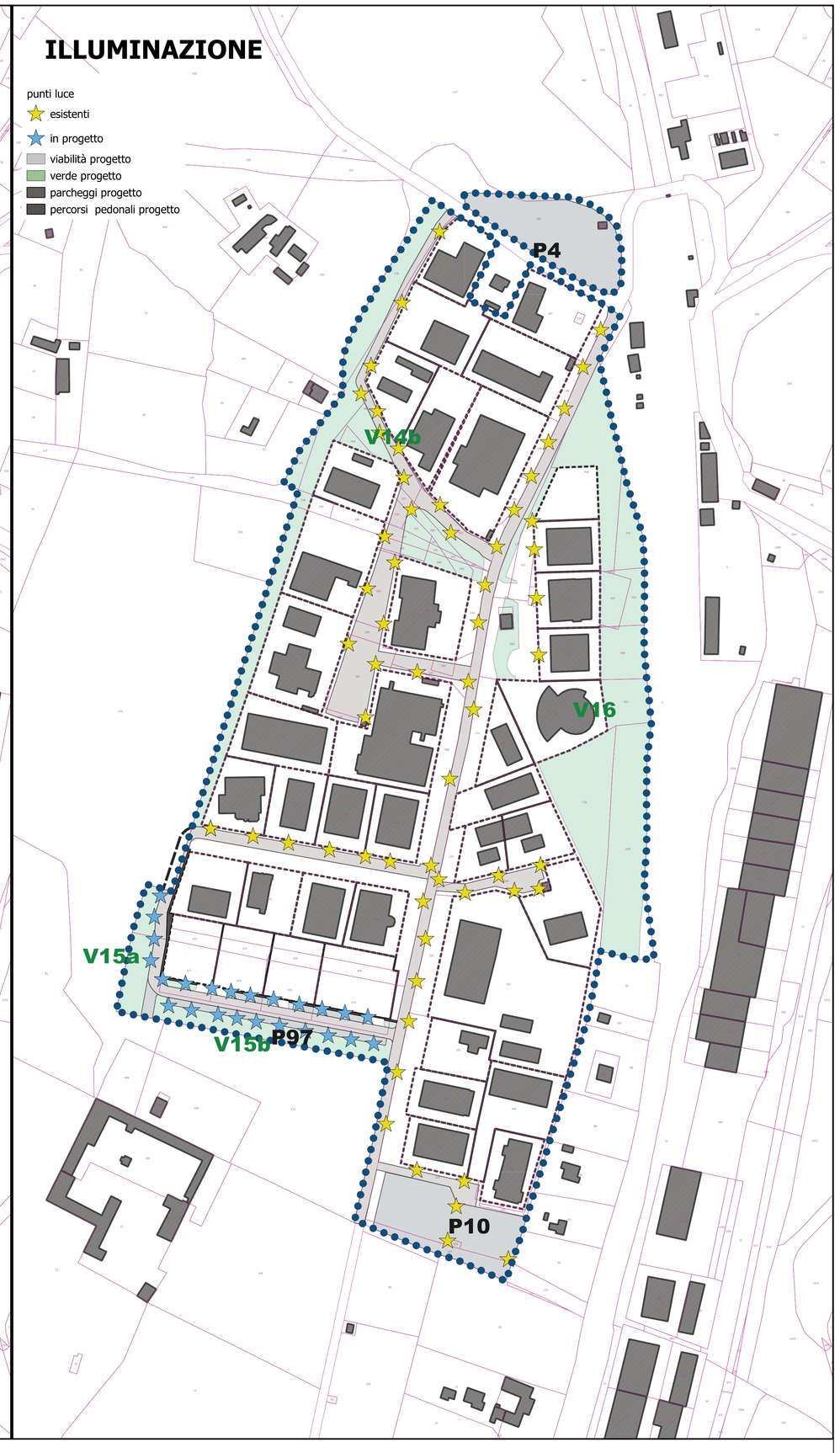
TAV. **D005** — **1:1000**

Il Sindaco: Maurizio Oddone

La Dirigente: Arch. Paola Tardito







TELECOMUNICAZIONI — OO.UU. PRIMARIA

Polifora per telefonia e rete dati con doppia tubazione in PE D90 corrugato coestruso intervallata da pozzetti prefabbricati per l'ispezione e l'allaccio ai lotti.
La realizzazione dell'impianto vero e proprio avverrà a cura di una ditta di telecomunicazioni e dunque la voce si limita alla formazione delle vie cavo

QUANTITA' PREVISTA — m **186**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	1,1*0,8	mc	0,880	13,79	12,14
Tubo corrugato doppia parete D90	2	m	2,000	7,51	15,02
Calottatura in sabbia	0,8*0,3	mc	0,240	33,49	8,04
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Camerette di allaccio 60x60	3/186	cad	0,016	484,41	7,81
Camerette di distribuzione complete di chiusino in ghisa C400 60x60	3/186	cad	0,016	773,64	12,48
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				€/m	61,98

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **65,00**

ILLUMINAZIONE — OO.UU. PRIMARIA

Il nuovo impianto per la pubblica illuminazione sarà costituito da corpi illuminanti a luce diretta a basso consumo della potenza di circa 72W del tipo LED con ottiche asimmetriche di tipo stradale e rapporto H/L>1, isolamento Classe II, IP66, fattore di potenza >0,9, temperatura esercizio -30/+50.
I pali, dotati di conchiglia di cablaggio con fusibili, avranno una altezza non inferiore a 7,00 m. e saranno posti ad una interdistanza di circa m 20 al fine di ottenere una illuminazione media adeguata.
Le linee di alimentazione saranno alloggiate in una canalizzazione interrata dedicata in PE corrugato coestruso D90 che avrà origine in prossimità della colonnina di alloggiamento contatore illuminazione pubblica BT dove troverà spazio anche il centralino con protezione MT+D per la linea di alimentazione. I basamenti dei pali saranno dotati di pozzetti per la derivazione del singolo palo in entra-esci (oppure a T con morfole) e cablaggio direttamente sul palo stesso. Ciascun lato della strada sarà dotato di linea come su descritto.

QUANTITA' PREVISTA — m **280**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	0,8*0,6	mc	0,480	13,79	6,62
Tubo corrugato doppia parete D90	1	m	1,000	7,51	7,51
Calottatura in sabbia	0,6*0,25	mc	0,150	33,49	5,02
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Plinto per illuminazione zu palo con pozzetto di derivazione e chiusino in ghisa	24/280	cad	0,086	391,33	33,54
Palo H7,00 metri per illuminazione pubblica completo di raccordo testa palo per corpo illuminante	24/280	cad	0,086	708,14	60,70
Corpo illuminante LED asimmetrico 72V	24/280	cad	0,086	250,00	21,43
Cavo FG7(O)R 0,6/1 kV 5G10	(24*3+280)/280	m	1,257	12,98	16,32
Corda in rame nudo 1x35mmq compresi morsetti di giunzione	(24*3+280)/280	m	1,257	2,15	2,70
Colonnina di alloggiamento contatore e centralino di protezione linee luci MT+D	9/280	cad	0,004	430,00	1,54
Quadro BT sottocontratore di protezione MT+D di due linee luci con comando crepuscolare	9/280	cad	0,004	2.500,00	8,93
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				l/m	170,81

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **175,00**

ENERGIA ELETTRICA — OO.UU. PRIMARIA

La posifora che ospitera' i cavi in bassa e/o media tensione per la distribuzione e l'alimentazione ai lotti e' prevista con numero 4 tubazioni in PE corrugato coestruso D160 con stacco a ciascun lotto mediante numero 2 tubazioni in PE corrugato coestruso D160.
Sono previsti pozzetti di ispezione per ciascuno stacco ai lotti che saranno posti a interdistanza opportuna e dovranno consentire l'allaccio per le forniture in bassa tensione, ovvero per quelle in media tensione permettere l'allaccio con schema entra-esci al lotto asservito (eventualmente con interramento dell'allaccio e dunque senza pozzetto se l'Ente lo prevederà).
L'alimentazione del sistema generale verrà indicata dall'Ente e presumibilmente sarà mediante entra-esci interrato su via per Solero.
La consegna del servizio sul lotto è prevista con uscita dei tubi dal piano campagna.

QUANTITA' PREVISTA — m **186**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	1,25*0,8	mc	1,000	13,79	13,79
Tubo corrugato doppia parete D160	4*156/186+2*30/186	m	3,677	15,67	57,63
Calottatura in cls	0,8*0,3	mc	0,240	127,09	30,50
Nastro monitore	2	m	2,000	1,50	3,00
Camerette di distribuzione complete di chiusino in ghisa C400 60x60	3/186	cad	0,016	850,40	13,72
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				€/m	123,63

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **125,00**

VERDE — OO.UU. PRIMARIA

Le aree verdi saranno mantenute nella loro conformazione pianeggiante, saranno seminate a prato rustico e piantumate con essenze autoctone, poste a formare un insieme di specie più alte verso l' esterno ed una più basse verso l' interno (arbusti).

QUANTITA' PREVISTA — mq **4 513**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Decespugliamento	1	mq	1,000	2,76	2,76
Scotico	0,3*1*1	mc	0,300	7,01	2,10
Scavo di sbancamento	0,75*1*1	mc	0,750	4,82	3,62
Trasporto a discarica	1,05*1*1	mc	1,050	6,06	6,36
Oneri discarica	1,05*1*1	mc	1,050	17,12	17,98
Formazione di prato rustico compreso scavo e preparazione 40 cm cottivo	1	mq	1,000	13,59	13,59
Messa a dimora alberi con fusto 20-25 cm	20/4689	cad	0,004	187,31	0,80
Messa a dimora arbusti	60/4689	cad	0,004	16,78	0,07
Opere di completamento		corpo			2,00
totale				€/m	49,30

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **50,00**

VIABILITA' E PARCHEGGI — OO.UU. PRIMARIA

La viabilita' sara' costituita da una carreggiata principale, pavimentata in conglomerato bituminoso, con doppia corsia da m 4,25 ciascuna con parcheggi aventi profondita di m. 5,50 e 5,00 e marciapiede, con larghezza pari a m 1,50, sopraelevato rispetto al piano viabile e delimitato da cordolo e pavimentato con asfalto colato.
La rotonda, elemento per l'inversione di marcia, prevede le seguenti caratteristiche geometriche: raggio esterno m 14,50, assenza di aiuola interna.

QUANTITA' PREVISTA — mq **4 421**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Decespugliamento	1	mq	1,000	2,76	2,76
Scotico	0,3*1*1	mc	0,300	7,01	2,10
Scavo di sbancamento	0,85*1*1	mc	0,850	4,82	4,10
Trasporti a discarica	1,15*1*1	mc	1,150	6,06	6,99
Oneri discarica	1,15*1*1	mc	1,150	17,12	19,69
Misto granulare per fondazione stradale	0,4*1*1	mc	0,400	21,57	8,63
Compattazione	1	mq	1,000	2,20	2,20
Binder 10 cm	2729/4421	mq	0,617	15,86	9,79
Tappeto usura	2729/4421	mq	0,617	8,04	4,96
Pavimentazioni semipermeabili inverditi	1286/4421	mq	0,291	52,00	15,11
Calcestruzzo preparazione marciapiedi	407/4421	mq	0,092	127,09	11,70
Fintura asfalto colato marciapiede	407/4421	mq	0,092	7,43	0,68
Cordolo in cls 10/12 cm	456/4421	m	0,103	27,01	2,79
Cartelli stradali	20/4421	cad	0,005	77,38	0,35
Segnaletica orizzontale	100/4421	mq	0,103	32,65	3,37
Opere di completamento		corpo			2,00
totale				€/m	97,22

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **100,00**