COMUNE DI VALENZA

(*Provincia di Alessandria*)

Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica - Espropri

P.I.P.

VARIANTE

ZONA D4 - REGIONE GROPELLA

Adozione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Approvazione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Tecnico esterno di supporto:

LOGICA | ingegneria

Logica Ingegneria S.r.l.

con la supervisione di:
Arch. Paola Tardito – *Dirigente del III Settore – Urbanistica*

DATA	11/05/2026
VAR. N.	
D.C.C	
ESECUTIVA	
PUBBLICAZIONE	

PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLA VARIANTE P.I.P. - OO.UU. - FOGNATURA - ACQUEDOTTO – GAS

SITUAZIONE DI PROGETTO

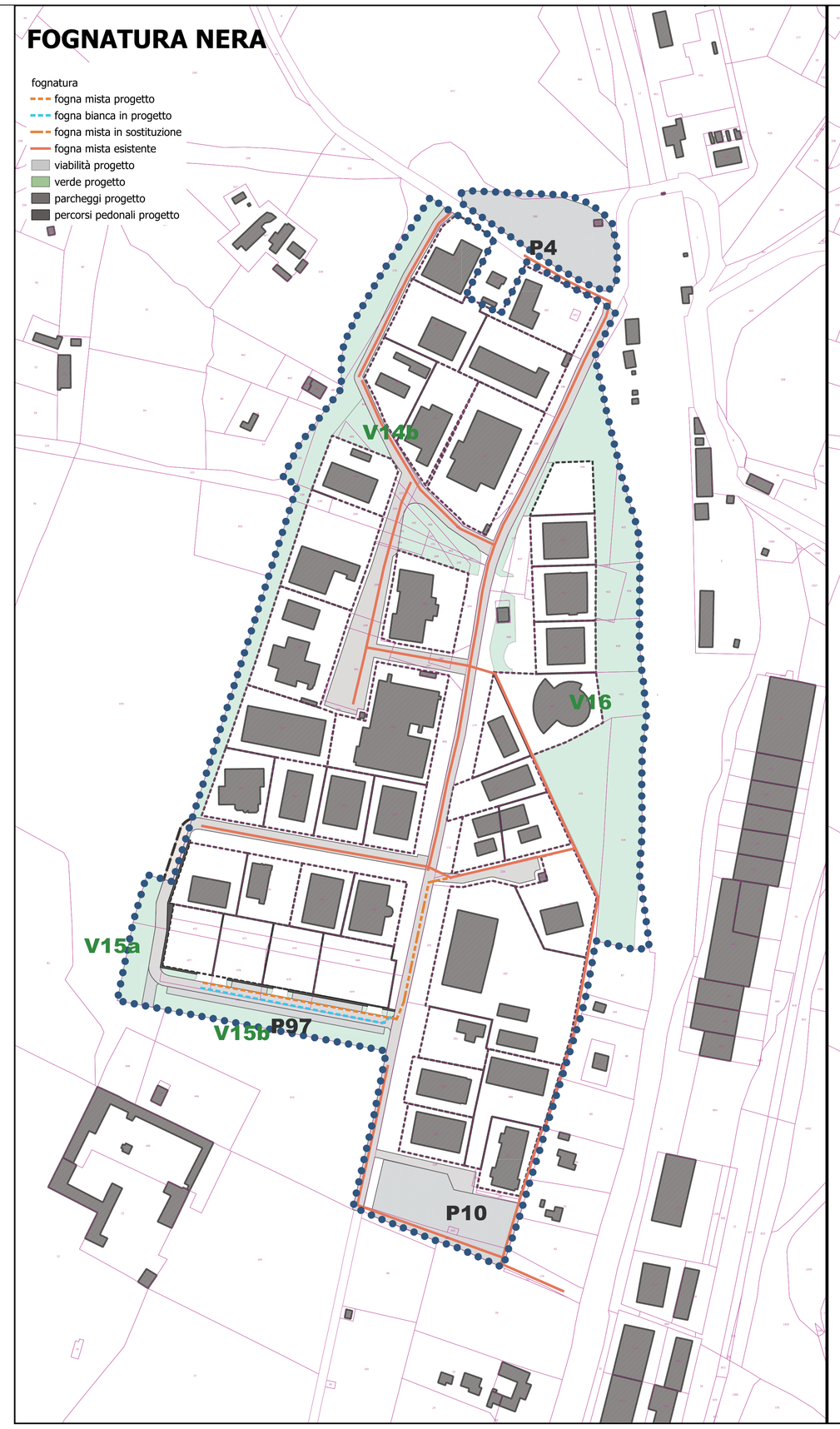
TAV. **D004**

1:1000

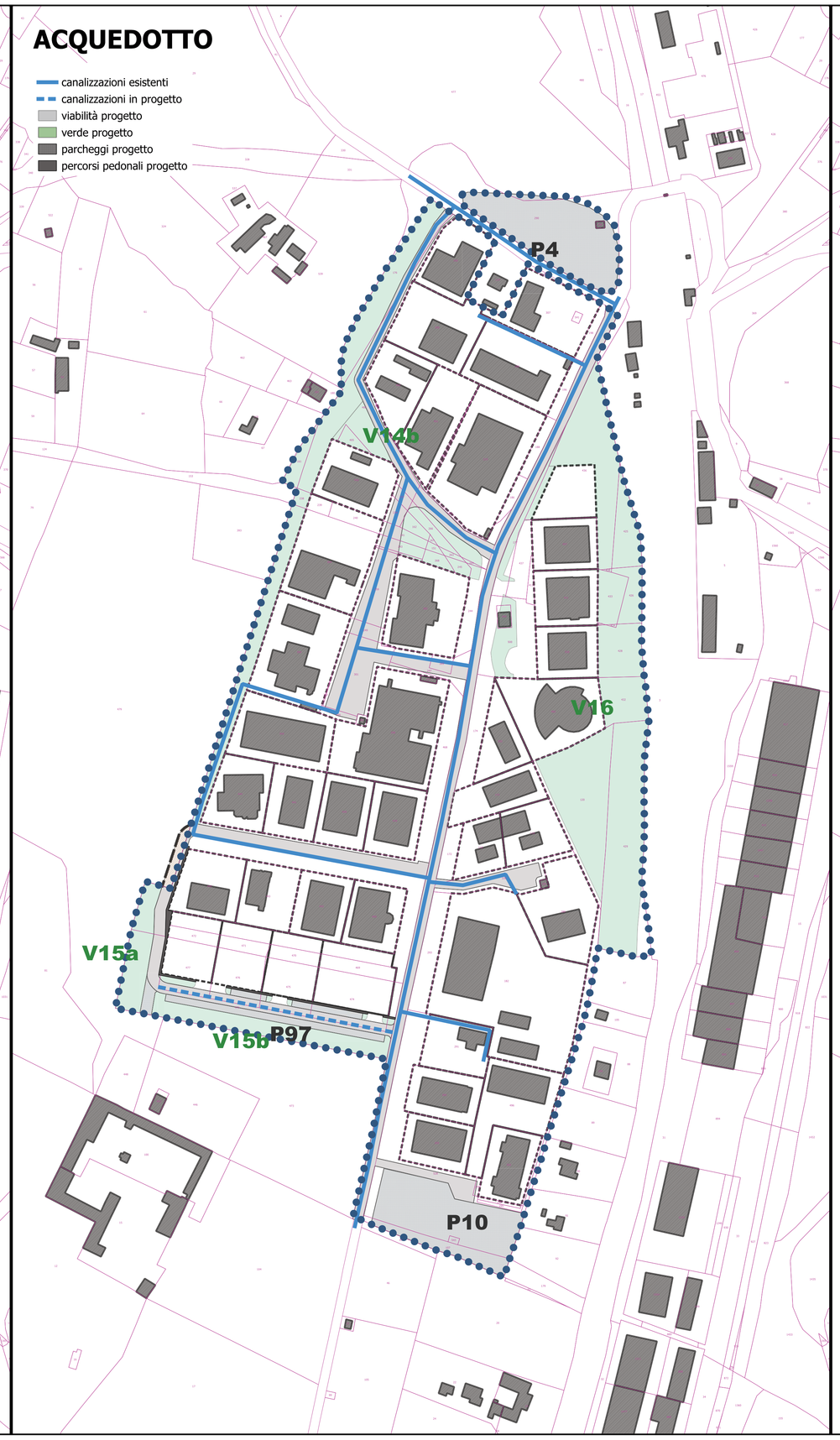
Il Sindaco: Maurizio Oddone

La Dirigente: Arch. Paola Tardito

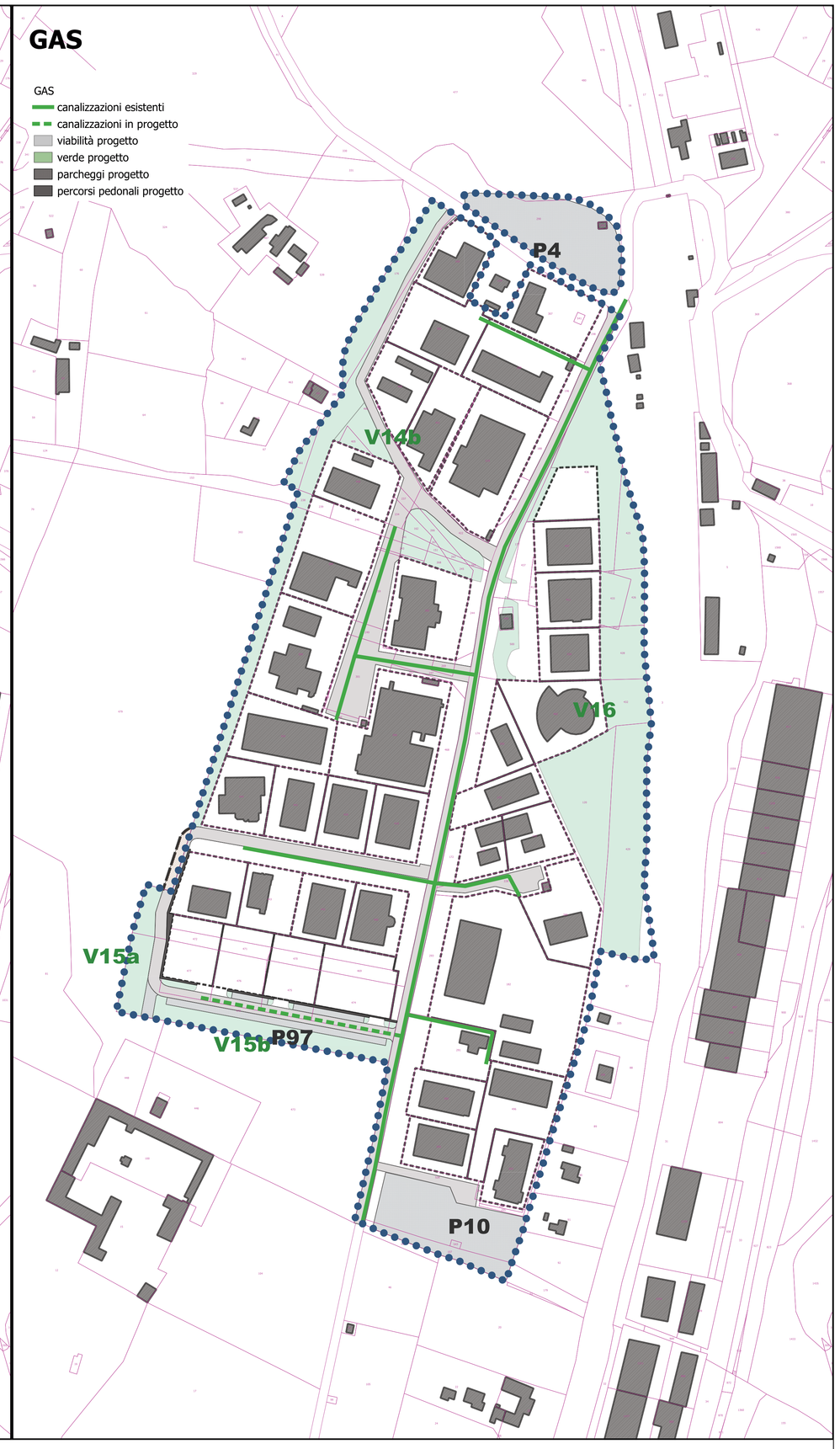
FOGNATURA NERA



ACQUEDOTTO



GAS



FOGNA MISTA — OO.UU. PRIMARIA

E' previsto l'impiego di tubazioni in PVC SN 8 con diametro esterno di mm 315 per il collettore principale a pendenza minima 0,3% (progetto 1%). Ciascun lotto sarà servito da derivazione con diametro mm 200 e ogni confluenza sarà realizzata con pozzetto stagno per fognatura completo di chiusino in ghisa D400.
Per ogni lotto è prevista l'installazione di gruppo ISB D200 in idonea cameretta.
Il posizionamento dei pozzetti, per l'ispezione e l'allacciamento utenti è previsto ad interdistanza non superiore a mt 50.
Il collettore principale verrà innestato nel collettore di via Solero oggetto di intervento di rinforzo.
Ciascuna azienda dovrà adeguare i propri impianti interni al fine di rispettare i limiti di reflui assimilati ai domestici indicati dal gestore del servizio idrico integrato.

QUANTITA' PREVISTA — m **186**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	1,3*0,8	mc	1,040	13,79	14,34
Tubo PVC SN8 con guarnizione D315	156/186	m	0,839	91,23	76,52
Tubo PVC SN8 con guarnizione D200	30/186	m	0,161	32,73	5,28
Calottatura in sabbia	0,8*0,3	mc	0,240	33,49	8,04
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Pozzetto stagno per fognatura 80x80 completo di chiusino in ghisa C400	4/186	cad	0,022	1.146,92	24,66
Gruppo ISB utente in cameretta completa di chiusino in ghisa C400	3/186	cad	0,016	1.216,41	19,62
Innesto in fognatura esistente del collettore D315 su via Solero	1/186	cad	0,005	1.200,00	6,45
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				€/m	161,41

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **165,00**

FOGNA MISTA - RINFORZO VIA SOLERO — OO.UU. PRIMARIA

Opera di rinforzo asta fognaria esistente per fognatura mista AM+ comprendente la sostituzione del tratto di fognatura con una line PVC SN8 D500 con pendenza di posa 1,8%.
E' compreso il ripristino del sedime stradale.

QUANTITA' PREVISTA — m **143**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	2*1,2	mc	2,400	13,79	33,10
Tubo PVC SN8 con guarnizione D500	1	m	1,000	200,00	200,00
Cameretta stagna per fognatura 100x100 completo di chiusino in	2/143	cad	0,014	5.000,00	69,93
Calottatura in sabbia	1,2*0,5	mc	0,600	33,49	20,09
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Innesto in fognatura esistente del collettore D315 su via Solero e altre	5/143	cad	0,035	4.500,00	157,34
Trasporto a discarica	2*1,2*0,7	mc	1,680	6,08	10,21
Oneri discarica	2*1,2*0,7	mc	1,680	17,12	28,76
Misto granulare per fondazione stradale	1,2*0,3	mc	0,360	21,57	7,77
Compattazione	1,2	mq	1,200	2,20	2,64
Binder 10 cm	1,2	mq	1,200	15,86	19,03
Tappeto usura	2	mq	2,000	8,04	16,08
Opere di completamento		corpo			10,00
totale				€/m	576,46

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **680,00**

METEORICHE LOTTO PUBBLICO — OO.UU. PRIMARIA

E' previsto l'impiego di tubazioni in PVC SN 8 con diametro esterno di mm 315 per il collettore principale a pendenza minima 0,8% (progetto 1%) convogliato alla fognatura pubblica mista di via Solero oggetto di rinforzo.
Il collettore meteoriche aree pubbliche interesserà parcheggi, viabilità pubblica, marciapiedi.
Il sistema prevederà al piano strada il posizionamento di numero 13 caditoie in ghisa distribuite sull'area D400 70x70 sifonate (pozzetto stradale sifonato) e collegate al collettore meteoriche aree pubbliche con tubazione D200.

QUANTITA' PREVISTA — m **280**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	1,3*0,8	mc	1,040	13,79	14,34
Tubo PVC SN8 con guarnizione D400	30/280	m	0,107	147,93	15,85
Tubo PVC SN8 con guarnizione D315	210/280	m	0,750	91,23	68,42
Tubo PVC SN8 con guarnizione D250	40/280	m	0,143	48,86	6,98
Tubo PVC SN8 con guarnizione D200	24/280	m	0,086	32,73	2,81
Calottatura in sabbia	0,8*0,3	mc	0,240	33,49	8,04
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Pozzetto con caditoia in ghisa C400 70x70 sifonata	13/280	cad	0,046	608,38	28,25
Scavo	1,1*7*80/280	mc	2,200	6,49	14,28
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				€/m	165,46

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **170,00**

ACQUEDOTTO — OO.UU. PRIMARIA

Allaccio alla rete idrica esistente lungo la strada per Solero al servizio del P.I.P..
Verranno utilizzate tubazioni in PEAD100 PN16 SDR11 DN80 per la dorsale principale e DN65 per lo stacco a ciascun lotto. La linea principale sarà valvolata su Via per Solero (valvola con asta e chiusino per manovra da piano strada) e in corrispondenza del punto di asservimento di ciascun lotto sarà previsto un pozzetto di arrivo con valvola a saracinesca in ghisa DN65.

QUANTITA' PREVISTA — m **186**

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
Scavo e reinterro	1,1*0,8	mc	0,880	13,79	12,14
Tubo PEAD DN80	156/186	m	0,839	7,99	6,70
Tubo PEAD DN65	30/186	m	0,161	5,69	0,92
Valvola generale DN80	1/186	cad	0,005	200,00	1,08
Valvole terminali DN65	3/186	cad	0,016	31,06	0,50
Calottatura in sabbia	0,8*0,3	mc	0,240	33,49	8,04
Nastro monitore	1	m	1,000	1,50	1,50
Camerette di allaccio 80x80	3/186	cad	0,016	131,32	2,12
Opere di completamento		corpo			5,00
totale				€/m	37,99

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m **40,00**

GAS METANO — OO.UU. PRIMARIA

Le opere relative alla rete di distribuzione e asservimento GAS METANO ai lotti saranno eseguite a cura e spese dei singoli lotti mediante la corresponzione dei costi di allaccio alla società erogatrice.

QUANTITA' PREVISTA — m

Descrizione Lavori	*Misure*	*U.M.*	*Quantita'*	*P.Unitario*	*Parziali*
totale				€/m	-

PREZZO DI APPLICAZIONE — €/m -