

# TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(D.M. 10 maggio 1977)

Pratica n:  Richiedente:

Ubicazione

TABELLA N. 1 (art. 5)  
INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Classi di superficie	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale - Su -	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
< 95				0		
> 95 < 110				5		
> 110 < 130				15		
> 130 < 160				30		
> 160				50		
		Su				$i_1$

TABELLA N.2 (art.2)  
SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI

DESTINAZIONI	Sup. netta di servizi ed accessori
a Cantine, soffitte, locali tecnici ed altri a servizio delle res.	
b Autorimesse	
c Androni e porticati	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA N.3 (art.6)  
INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 < 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 < 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
(Snr/Su) x 100 = ..... %		$i_2$



SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	Superfici e mq.
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	Superfici e mq.
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA N. 4 (art. 7)  
INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
	M

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = \_\_\_\_\_ \*
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $A \times (1 + M/100)$  = \_\_\_\_\_
- C - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B$  = \_\_\_\_\_

\* Importo aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT (vedi nota Regione Piemonte per aggiornamento importo costo di costruzione al mq e successiva Determina Dirigenziale annuale)

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Per conoscenza e accettazione:

**IL RICHIEDENTE/PROPRIETARIO**

**IL TECNICO PROGETTISTA**

(timbro e firma)

