

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

La SCIA per interventi edilizi può essere presentata dal proprietario dell'immobile o da avente titolo in base a valido negozio giuridico (es.: delega, procura, mandato da parte del proprietario) e diventa efficace dalla data della sua protocollazione.

Gli interventi oggetto della S.C.I.A. possono quindi essere iniziati dalla data stessa di presentazione al SUE. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della S.C.I.A., adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a 30 giorni. L'Amministrazione può comunque assumere determinazioni in via di autotutela.