

PROGETTO: "ADOTTA UN'AREA VERDE"

SCHEMA DI ACCORDO DI ADOZIONE DELL'AREA VERDE ubicata:

.....

L'anno duemila..... addidel mese di

TRA

Il Comune di Valenza (C.F. / P.IVA 00314770066) nella persona del Dirigente del I Settore,, nato a ... il / /..., domiciliato per la carica presso il Comune di Valenza - Via Pellizzari, 2 - Valenza,

E

la parte affidataria, con sede a (C.F. / P.IVA....) nella persona di nato/a a ... il ..., residente a (sponsor/partner)

POSTO CHE

sul territorio comunale sono presenti varie aree destinate a verde pubblico che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare mediante il coinvolgimento di tutti i cittadini e/o operatori economici in attività nel territorio del Comune di Valenza, alla cura dei beni comuni, favorendo forme di auto gestione delle aree destinate a verde urbano, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa.

RITENUTO

Pertanto - per dare impulso a detta iniziativa - di adottare il presente schema di accordo, regolante i rapporti con i soggetti privati, in merito a:

- manutenzione delle aree verdi già realizzate;
- riqualificazione delle aree a verde del territorio comunale mediante interventi di messa a dimora di essenze arboree e materiale vegetale e arredo delle stesse, secondo le indicazioni specifiche del Settore Lavori Pubblici;
- collaborazione per iniziative legate alla sensibilizzazione ambientale, al corretto uso del verde pubblico e alla promozione sociale;

Con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato l'Avviso Pubblico del progetto: "ADOTTA UN'AREA VERDE", con allegati la "manifestazione di interesse per l'adozione", il "disciplinare tecnico" contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde, le specifiche di massima del cartello di sponsorizzazione per l'area verde adottata, lo "schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree verdi pubbliche che ricadono nel territorio comunale;

Con provvedimento autorizzatorio n. ... del l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di adozione dell'area verde;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

La parte affidataria, nel rispetto delle condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico, che dichiara di aver preso in visione, si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione con/senza migliorie (specificare tra le seguenti: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde) del verde pubblico adottata già sistemata a verde ovvero all'allestimento e manutenzione delle nuove aree a verde pubblico adottate.

La consegna, a titolo gratuito dell'area da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

ART. 2 - LA DOMANDA

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento è / non è corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata):

- per le nuove aree da destinare a verde;
- per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione.

Il progetto di allestimento contiene: la superficie di mq ... , i seguenti elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano consistente in e dei manufatti seguenti di disciplina del traffico nel rispetto della normativa vigente

ART. 3 - RICONOSCIMENTI ALLA PARTE AFFIDATARIA

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata ad esporre n. ... cartelli pubblicitari esplicativi della iniziativa in relazione alle dimensioni dell'area. Il numero dei cartelli, la scelta del materiale in metallo o simile, le relative dimensioni e specifiche tecniche, sono stabiliti nel parere espresso dal competente ufficio in fase di valutazione delle proposte di adozione.

I costi dell'imposta sulla pubblicità legati all'apposizione di cartello/cartelli informativi presso l'area verde adottata sono permutati con la prestazione resa, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 15.05.2023.

ART. 4 - DURATA E RINNOVO

La durata del contratto è:

- da 1 (uno) a 3 (tre) anni trattandosi di sola manutenzione delle aree già realizzate;
- da 1 (uno) a 5 (cinque) anni trattandosi di migliorie delle aree a verdi esistenti e loro manutenzione, ovvero di allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde.

La parte affidataria è a conoscenza che, il periodo temporale del contratto, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dal competente ufficio.

Nel corso della durata del contratto, le modifiche resesi necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente accordate con provvedimento autorizzatorio previo parere del competente ufficio, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

Alla scadenza del contratto tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

ART. 5 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA PARTE AFFIDATARIA

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area, alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, nonché alla sottoscrizione del Verbale di consegna dell'area verde, che sarà redatto in contraddittorio con il personale dell'Ufficio Tecnico comunale che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte

affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione dei tecnici comunali.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

ART. 6 - LA CURA DELLE AREE A VERDE

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari dell'area a verde assegnata secondo necessità; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) accordati dal Comune, sono i seguenti: (specificare se e quali o altro)

- lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti;
- la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni;
- la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi;
- la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali;
- la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione;
- ed in ogni caso tutto ciò che comporta la manutenzione ordinaria e la tutela igienica, la pulizia e il conferimento dei rifiuti.

ART. 7 - CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sottoservizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

ART. 8 - CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale tecnico, che ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art. 1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti correttamente, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

ART. 9 - SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di

lucro; sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento, o nel presente Accordo di Adozione.

ART. 10 - CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione saranno deferite al giudizio del Foro Competente, Foro di Alessandria.

ART. 11 - IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO

Le spese di bollo e tutte le eventuali altre spese, imposte o tasse dipendenti e conseguenti al presente contratto sono a carico dello Sponsor. (nel caso di onlus o soggetti ricadenti nel Terzo Settore non è dovuta l'imposta di bollo).

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986.

ART. 12 - VALIDITA'

Il presente Accordo di Adozione ha validità dal ... al ...

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali dei firmatari e dipendenti delle Parti, raccolti o scambiati per la stipula del presente Contratto ed in esecuzione dello stesso saranno trattati nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 e delle vigenti disposizioni nazionali in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente per le finalità e secondo le modalità operative disciplinate negli articoli precedenti.

Sono autorizzati al trattamento dei dati personali i dipendenti e i collaboratori a qualunque titolo delle Parti, la cui mansione preveda espressamente tale trattamento, istruiti in tal senso dal rispettivo datore di lavoro ex art. 29, Regolamento.

IL COMUNE DI VALENZA

LA PARTE AFFIDATARIA