

Comune di Valenza – Comune di Pecetto di Valenza

Programma Integrato per lo Sviluppo Locale

Bando regionale D.G.R. n.50-14980

L'ORO DI VALENZA

Cultura, promozione ed innovazione del distretto orafa e del suo territorio

Denominazione Ente capofila: **Comune di Valenza**

Indirizzo sede: **Via Pellizzari n. 2**

Responsabile del procedimento: **Arch. Massimo Temporin**

Numero di abitanti : **20.471 abitanti**

Altri soggetti coinvolti e numero di abitanti:

Pecetto di Valenza

Numero di abitanti: **1.286 abitanti**

Estremi Deliberazioni dei Consigli Comunali per il convenzionamento finalizzato alla redazione del Programma integrato per lo sviluppo locale:

Comune di Valenza : D.C.C. n. 33 del 24/05/2005

Comune di Pecetto di Valenza : D.C.C. n. 12 del 26/05/2005

Ottobre 2006

Il presente documento illustra il Programma Integrato per lo Sviluppo Locale dei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza, denominato:

“ L'ORO DI VALENZA Cultura, promozione ed innovazione del distretto orafa e del suo territorio”

che si propone di valorizzare i punti di forza del distretto industriale (“radici” del distretto industriale, valore ed unicità del prodotto) mitigandone o tentando di risolverne le debolezze (carenze di promozione-formazione ed integrazione tra marketing del prodotto-distretto e marketing del prodotto-territorio).

Gli obiettivi principali sono:

1. **Valorizzazione delle peculiarità storiche del distretto orafa;**
2. **Valorizzazione delle peculiarità ambientali del territorio.**

La valorizzazione delle peculiarità storiche del distretto orafa si vuole attuare tramite un insieme di azioni incentrate sulla cultura, sulla promozione e sull'innovazione; le singole azioni sono caratterizzate da una stretta sinergia tra interventi urbanistici ed edilizi, creazione di servizi e azioni immateriali rivolti sia alle imprese che al territorio.

La valorizzazione delle peculiarità ambientali del territorio si vuole perseguire invece attraverso una serie di azioni incentrate sulle unità di paesaggio peculiari:

- **il centro storico di Valenza:**
 - intervento A1.1 recupero architettonico isolato di san Francesco per realizzazione del museo internazionale dell'arte orafa; con relative azioni immateriali di promozione
- **il centro storico di Pecetto :**
 - intervento B4.2 valorizzazione del centro storico di Pecetto di Valenza
pavimentazioni del centro storico;
- **il paesaggio del Po e i valloni:**
 - intervento B1.2 recupero dell'area dei valloni a parco urbano con realizzazione sede parco fluviale del Po e dell'Orba
 - intervento B1.3 realizzazione parco urbano sportivo di connessione tra il nuovo centro fieristico e il centro urbano
- **l'ambito collinare:**
 - intervento B2.1 recupero del compendio immobiliare storico “ La Voglina”

- **la realizzazione del fabbricato per il nuovo centro fieristico Expo Piemonte A2.1.**

Le azioni sopra descritte si reputano appropriate ed efficaci per migliorare lo sviluppo dell'area e delle condizioni di vita e di lavoro dei residenti. Esse sono imperniate sull'azione fondamentale di recupero dell'isolato storico di San Francesco. Oltre che occasione di restauro della più importante emergenza architettonica della città, opportunità di ridisegno urbanistico del centro storico, creazione di nuove strutture culturali e di servizio per le imprese Il centro internazionale di cultura dell'arte orafa si candida a "evento" di richiamo in grado di svelare un nuovo territorio turistico.

La tabella riportata di seguito riassume le azioni del P.I.S.L. in base all'ordine di priorità relativo alla richiesta di finanziamenti regionali e di intese istituzionali.

Codice interv.	Investimenti Pubblici in ordine di priorità	Totale investimento Euro	Risorse pubbliche da reperire oggetto di richiesta del PISL Euro	
			Regionali	Intese istituzionali
A1.1	Recupero architettonico isolato di S. Francesco 2.ampliamento biblioteca civica in Palazzo Valentino	12.800.000,00	2.480.000,00	3.900.000,00
A1.2	Promozione della cultura orafa : 1.attività di promozione del Museo	800.000,00	475.000,00	0
A2.2	Opere di urbanizzazione a livello locale	600.000,00	450.000,00	0
B1.2	Recupero dell' area dei Valloni a parco urbano con realizzazione sede parco fluviale del PO e dell'Orba	740.000,00	740.000,00	0
B1.3	Realizzazione parco urbano-sportivo	6.000.000,00	0	300.000,00
B4.2	Valorizzazione del centro storico di Pecetto di Valenza : pavimentazione	406.000,00	306.000,00	
A2.1	Realizzazione fabbricato per nuovo centro fieristico Expo Piemonte	18.600.000,00	0	0
B2.1	Recupero compendio storico immobiliare " La Voglina"	1.000.000,00	0	0

I risultati attesi fanno riferimento particolare al miglioramento dei seguenti parametri:

- promozione e rafforzamento di attività di carattere economico e culturale; (interventi **A1.2-A2.1**)
- promozione degli insediamenti delle attività terziarie e produttive; (interventi **A1.2-A2.1-A2.2**)
- ampliamento dei servizi alle imprese con particolare attenzione alle esigenze della piccola impresa; (interventi **A2.1-A2.2**)
- miglioramento del paesaggio; (interventi **B1.2-B1.3**)
- valorizzazione dei beni ambientali, architettonici e culturali; (interventi **A1.2-B4.2-B2.1**)
- riqualificazione e valorizzazione dell'offerta turistica territoriale e del turismo culturale; (interventi **A1.2-B1.2-B2.1**)
- promozione della ricerca applicata alle specificità locali e di innovazioni tecniche finalizzate a valorizzare le produzioni locali; (intervento **A1.2**)
- incentivazione di interventi ecosostenibili; (intervento **B1.2**)
- sviluppo delle reti e delle tecnologie per la comunicazione e lo scambio delle informazioni; (intervento **A1.2**)

Il percorso di concertazione istituzionale

Azioni, progetti, proposte, impegni, patti contenuti in questo P.I.S.L. sono frutto di un'elaborazione e di un'azione concertativa almeno decennale. A partire dal 1994 il Comune di Valenza ha attivato iniziative e collaborazioni istituzionali che hanno successivamente coinvolto la Provincia, la Regione, la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, il Politecnico di Torino attorno al tema della valorizzazione del complesso storico di San Francesco (Palazzo Pastore, Ex Carcere, Teatro Sociale). Il tutto finalizzato alla creazione di un polo culturale, scientifico e formativo particolarmente rivolto al peculiare tessuto economico cittadino.

Le tappe fondative di questo percorso sono state:

- il convegno tenutosi il 7/4/1995 sul tema "Il Museo dell'Oreficeria a Palazzo Pastore "La proposta di un Centro culturale internazionale";
- lo studio sul centro storico di Valenza svolto dal Dipartimento Casa-Città del Politecnico di Torino, nel 1997;

- la proposta degli architetti Canali, Semino, Bartolozzi e Stanchi per un Centro Culturale dell'Arte Orafa, presentato nel 2000, che costituisce il lavoro preliminare di definizione della suddivisione degli spazi e delle funzioni all'interno del complesso storico di San Francesco.

Contemporaneamente si è avviato in città un forte dibattito sullo sviluppo delle aree produttive, che ha portato al radicale ridisegno dell'area orafa, e sulle sorti del palazzo per le esposizioni, culminato nella redazione di un progetto firmato dallo studio Gregotti e Associati.

Inevitabilmente questi discorsi hanno finito per intrecciarsi contribuendo alla crescita di una maggiore consapevolezza degli attori locali su quelle che sono le esigenze di sviluppo del distretto.

In parallelo, e non a caso, si è affrontata con decisione la questione relativa al recupero del Centro Storico e quella relativa alla valorizzazione dei beni ambientali legati alla presenza del Po e del ricco sistema collinare.

Il recupero del Teatro Sociale e degli altri beni artistici della città è andato di pari passo con la redazione e l'esecuzione di due diversi PQU (Piani di Qualificazione Urbana) che stanno portando al radicale ridisegno del centro commerciale naturale.

Infine, di grande importanza, soprattutto metodologica, è stata la partecipazione al P.R.U.S.S.T. del Piemonte Meridionale con Obiettivi e Progetti del tutto coerenti con quelli che si intendono presentare nel P.I.S.L.

Il perno della proposta del P.I.S.L. sta nei contenuti di tre Protocolli d'Intesa (vedi allegato 2):

- Il primo, del 2003, riguarda la costruzione del nuovo Centro Fieristico Espositivo (Expo-Piemonte). E' stato firmato da Regione Piemonte, Provincia di Alessandria, Comune di Valenza, Camera di Commercio, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, Finorval (la finanziaria degli orafi valenzani)
- Il secondo, firmato a febbraio 2005, ha come protagonisti Provincia di Alessandria, Comune di Valenza, Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, Politecnico di Torino

e impegna i sottoscrittori a realizzare il recupero del Convento di San Francesco come polo culturale, formativo e di innovazione al servizio dell'economia locale

- Il terzo, sottoscritto nel giugno 2006, da Regione Piemonte, Provincia di Alessandria, Comune di Valenza, intrecciandosi con i lavori preparatori del PISL, si impegna a dar corpo alle policies individuate dal lavoro concertativo e di studio effettuato in questi mesi (progetto " dal distretto alla catena del valore allungato ") al fine di cogliere le opportunità di rilancio del distretto orafa legate all'investimento sulle leve competitive della ricerca, del design, della capacità di esportazione e della valorizzazione del territorio.

In particolare, gli Enti Territoriali, a puro titolo indicativo, hanno individuato le seguenti tipologie di interventi attuabili fin da subito di comune accordo :

- Materiali e design di prodotto, attraverso il sostegno e la comune partecipazione a programmi e progetti volti a sviluppare iniziative, tecniche, nuove attività nel campo;
- ICT, attraverso il sostegno e la sperimentazione di programmi e progetti volti all'introduzione delle tecnologie e dei sistemi informativi nella filiera;
- Alta formazione, sostenendo congiuntamente iniziative di eccellenza nel campo della formazione, del life long learning, dell'alta formazione manageriale, commerciale
- Politecnico e Università come risorsa per il territorio; gli Enti Territoriali si impegnano al sostegno e alla promozione congiunta delle attività di ricerca applicata e della formazione professionale.

PIANO DI FATTIBILITA' E LA RELAZIONE FINANZIARIA

Il programma " L' oro Valenza " cultura, promozione ed innovazione del distretto orafa e del suo territorio si può attuare in periodo di tempo attorno ai 48 mesi l'ammontare complessivo delle opere è di Euro 40.946.000,00 (vedi tab3) di cui :

1. Investimenti pubblici da parte del Comune di Valenza Euro 10.519.685,00
Oneri assolvibili tramite la capacità di indebitamento ed in parte con vendita di patrimonio immobiliare
2. Investimenti pubblici da parte del Comune di Pecetto di Valenza Euro 250.000,00
Oneri assolvibili tramite la capacità di indebitamento
3. Investimenti privati complessivi Euro 14.811.375,00

Per la copertura intera del programma necessitano:

1. Investimenti a valere su fondi regionali Euro 10.198.483,00

di cui:

- Euro 6.197.483,00 già disponibili
(Protocollo d'intesa per la realizzazione del nuovo centro fieristico)

- **Euro 4.001.000,00 oggetto di richiesta del PISL**

2. **Investimenti a valere su fondi di intesa istituzionale**

Euro 4.200.000,00