



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Pianificazione – Edilizia Pubblica - Espropri

P.I.P.

VARIANTE

ZONA D4 - REGIONE GROPELLA

RELAZIONE FINANZIARIA CON LA STIMA SOMMARIA DEGLI ONERI

Adozione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Approvazione con Delib. G.C. n. ... del 2026

Tecnico esterno di supporto:

LOG | ingegneria
ICA

Logica Ingegneria S.r.l.

28021 Borgomanero (NO)
Via Eugenio Montale 26
Tel. +39 0322 844153

20135 Milano
Via Serviliano Lattuada 20
Tel. +39 370 3681498

www.logica-ingegneria.com

con la supervisione di:

Ing. Marco Cavallera – *Dirigente del III Settore – Urbanistica*

Tecnico esterno incaricato per la VAS:

LOG | ingegneria
ICA

Il Sindaco: Luca Ballerini

Il Dirigente: Ing. Marco Cavallera

RELAZIONE FINANZIARIA CON LA STIMA SOMMARIA DEGLI ONERI

Per la determinazione del quadro economico di intervento sono state sviluppate le schede parametriche di intervento per ciascuna categoria di OO.UU..

Successivamente è stata predisposta la tabella di sintesi per determinare il valore delle stesse OO.UU. inserite poi nel QUADRO ECONOMICO riportato nel presente documento.

Le opere oggetto della variante di piano che rientreranno nelle valutazioni di cui alla presente relazione finanziaria con la stima sommaria degli oneri saranno pertanto le seguenti:

01

ACQUEDOTTO

OO.UU. PRIMARIA

Allaccio alla rete idrica esistente lungo la strada per Solero al servizio del P.I.P.. Verranno utilizzate tubazioni in PEAD100 PN16 SDR11 DN80 per la dorsale principale e DN65 per lo stacco a ciascun lotto. La linea principale sarà valvolata su Via per Solero (valvola con asta e chiusino per manovra da piano strada) e in corrispondenza del punto di asservimento di ciascun lotto sarà previsto un pozzetto di arrivo con valvola a saracinesca in ghisa DN65.

02

FOGNA MISTA

OO.UU. PRIMARIA

E' previsto l'impiego di tubazioni in PVC SN 8 con diametro esterno di mm 315 per il collettore principale a pendenza minima 0,3% (progetto 1%). Ciascun lotto sarà servito da derivazione con diametro mm 200 e ogni confluenza sarà realizzata con pozzetto stagno per fognatura completo di chiusino in ghisa D400. Per ogni lotto è prevista l'installazione di gruppo ISB D200 in idonea cameretta. Il posizionamento dei pozzetti, per l'ispezione e l'allacciamento utenti e' previsto ad interdistanza non superiore a ml 50. Il collettore principale verrà innestato nel collettore di via Solero oggetto di intervento di rinforzo.

Ciascuna azienda dovrà adeguare i propri impianti interni al fine di rispettare i limiti di reflui assimilati ai domestici indicati dal gestore del servizio idrico integrato.

03

METEORICHE LOTTO PUBBLICO

OO.UU.
PRIMARIA

E' previsto l'impiego di tubazioni in PVC SN 8 con diametro esterno di mm 315 per il collettore principale a pendenza minima 0,8% (progetto 1%) convogliato alla fognatura pubblica mista di via Solero oggetto di rinforzo. Il collettore meteoriche aree pubbliche interesserà parcheggi, viabilità pubblica, marciapiedi. Il sistema prevederà al piano strada il posizionamento di numero 13 caditoie in ghisa distribuite sull'area D400 70x70 sifonate (pozzetto stradale sifonato) e collegate al collettore meteoriche aree pubbliche con tubazione D200.

04

TELECOMUNICAZIONI

OO.UU. PRIMARIA

Polifora per telefonia e rete dati con doppia tubazione in PE D90 corrugato coestruso intervallata da pozzetti prefabbricati per l'ispezione e l'allaccio ai lotti. La realizzazione dell'impianto vero e proprio avverrà a cura di una ditta di telecomunicazioni e dunque la voce si limita alla formazione delle vie cavo

05

ENERGIA ELETTRICAOO.UU.
PRIMARIA

La polifora che ospiterà i cavi in bassa e/o media tensione per la distribuzione e l'alimentazione ai lotti e' prevista con numero 4 tubazioni in PE corrugato coestruso D160 con stacco a ciascun lotto mediante numero 2 tubazioni in PE corrugato coestruso D160. Sono previsti pozzetti di ispezione per ciascuno stacco ai lotti che saranno posti a interdistanza opportuna e dovranno consentire l'allaccio per le forniture in bassa tensione, ovvero per quelle in media tensione permettere l'allaccio con schema entra-esci al lotto asservito (eventualmente con interramento dell'allaccio e dunque senza pozzetto se l'Ente lo prevederà).

L'alimentazione del sistema generale verrà indicata dall'Ente e presumibilmente sarà mediante entra-esci interrato su via per Solero. La consegna del servizio sul lotto è prevista con uscita dei tubi dal piano campagna.

06

GAS METANO

OO.UU. PRIMARIA

Le opere relative alla rete di distribuzione e asservimento GAS METANO ai lotti saranno eseguite a cura e spese dei singoli lotti mediante la corresponsione dei costi di allaccio alla società erogatrice.

07

ILLUMINAZIONE

OO.UU. PRIMARIA

Il nuovo impianto per la pubblica illuminazione sarà costituito da corpi illuminanti a luce diretta a basso consumo della potenza di circa 72W del tipo LED con ottiche asimmetriche di tipo stradale e rapporto H/L=1, isolamento Classe II, IP66, fattore di potenza >0.9, temperatura esercizio -30/+50.

I pali, dotati di conchiglia di cablaggio con fusibili, avranno una altezza non inferiore a 7.00 m. e saranno posti ad una interdistanza di circa m 20 al fine di ottenere una illuminazione media adeguata.

Le linee di alimentazione saranno alloggiate in una canalizzazione interrata dedicata in PE corrugato coestruso D90 che avrà origine in prossimità della colonnina di alloggiamento contatore illuminazione pubblica BT dove troverà spazio anche il centralino con protezione MT+D per la linea di alimentazione. I basamenti dei pali saranno dotati di pozzetti per la derivazione del singolo palo in entra-esci (oppure a T con moffole) e cablaggio direttamente sul palo stesso. Ciascun lato della strada sarà dotato di linea come su descritto.

08

VIABILITA' E PARCHEGGI

OO.UU. PRIMARIA

La viabilità sarà costituita da una carreggiata principale, pavimentata in conglomerato bituminoso, con doppia corsia da m 4,25 ciascuna con parcheggi aventi profondità di m. 5.50 e 5.00 e marciapiede, con larghezza pari a m 1.50, sopraelevato rispetto al piano viabile e delimitato da cordolo e pavimentato con asfalto colato. La rotonda, elemento per l'inversione di marcia, prevede le seguenti caratteristiche geometriche: raggio esterno m 14.50, assenza di aiuola interna.

09

VERDE

OO.UU. PRIMARIA

Le aree verdi saranno mantenute nella loro conformazione pianeggiante, saranno seminate a prato rustico e piantumate con essenze autoctone, poste a formare un insieme di specie più alte verso l'esterno ed una più basse verso l'interno (arbusti).

10

**FOGNA MISTA - RINFORZO VIA
SOLERO**OO.UU.
PRIMARIA
A

Opera di rinforzo asta fognaria esistente per fognatura mista AM+ comprendente la sostituzione del tratto di fognatura con una line PVC SN8 D500 con pendenza di posa 1,5%. E' compreso il ripristino del sedime stradale.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI DELLE OPERE CON DETERMINAZIONE PARAMETRICA

CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	UNITARIO PARAMETRICO	IMPORTO
01	ACQUEDOTTO	m	186	40,00 €	7.440,00 €
02	FOGNA MISTA	m	186	165,00 €	30.690,00 €
03	METEORICHE PUBBLICO	m	280	170,00 €	47.600,00 €
04	TELECOM	m	186	65,00 €	12.090,00 €
05	ENEL	m	186	125,00 €	23.250,00 €
06	GAS METANO				0,00 €
07	ILLUMINAZIONE	m	280	175,00 €	49.000,00 €
08	OPERE STRADALI	mq	4421	100,00 €	442.100,00 €
09	OPERE A VERDE	mq	4513	50,00 €	225.650,00 €
10	RINFORZO FOGNATURA	m	143	580,00 €	82.940,00 €

IMPORTO TOTALE
OPERE* [€] **920.760,00 €**

*

AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A
RIBASSO
AL NETTO DI IVA E ALTRE IMPOSTE
AL NETTO DEGLI ONERI
PROFESSIONALI
AL NETTO DI ONERI PER RUP E
STRUTTURA P.A.
AL NETTO DI TASSE, ONERI DI ALLACCIO E ALTRI
COSTI
AL NETTO DEGLI ONERI DI COLLAUDO
AL NETTO DEGLI ONERI PER PROVE DI LABORATORIO, ANCHE IN
CAMPO
AL NETTO DI ARROTONDAMENTI

QUADRO ECONOMICO		
	<i>IMPORTI LAVORAZIONI</i>	Importo
	(A) - OPERE SOTTOSERVIZI	€ 253.010,00
	(B) - OPERE STRADALI	€ 667.750,00
a	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 920.760,00 [A]
b	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 27.622,80
c	IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso d'asta	€ 893.137,20
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	Importo
d	IVA (10% sui lavori - voce a)	€ 92.076,00 [B]
e	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e CNPAIA) Progettazione esecutiva Direzione Lavori Sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 44.535,00 [C]
f	SPESE TECNICHE (comprehensive di IVA e CNPAIA) – Progettazione variante al PIP	* € 27.367,51 [D]
g	ALTRI IMPORTI E SERVIZI (spese notarili, ...)	* € 20.000,00 [E]
h	ONERI AMMINISTRAZIONE (RUP E SPESE GENERALI)	€ 7.400,00 [F]
i	ONERI DI COLLAUDO	€ 5.455,00 [G]
j	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 12.406,49 [H]
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.130.000,00

[A]+[B]+[C]+[D]+[E]+[F]+[G]+[H]

* VOCI DI SPESA PARZIALMENTE/TOTALMENTE NON A CARICO DELL'ENTE ([C] [D] [E])

Data, luglio 2026

FIRMA

