

Comune di Valenza (Alessandria)

APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE N. 50 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente predisposta dal III Settore del Comune di Valenza, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona – estratto testo vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona – estratto testo variato;

3. Di dare atto della compatibilità della variante con:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
- il Piano Territoriale Provinciale (PTP) approvato con D.C.R. n. 223-5714 del 19.02.2002 e variato con D.C.R. n. 112-7663 del 20.02.2007;
- il Piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R. n. 117-10731 del 13.03.2007;

4. Di dichiarare, ai sensi del comma 7 e 11 dell'art. 11 del Regolamento regionale recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi Deliberazione C.C. n. 11 del 22/03/2022 pag. 7 di 11 dell'articolo 8 bis comma 7 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr.", approvato con Decreto del Presidente della G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'articolo 46, comma 9, delle Nda del Ppr medesimo;

5. Di dare atto che, ai sensi delle D.G.R. 09.06.2008, n.12-8931 e D.G.R. 29.02.2016 n. 25- 2977, in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, con determinazione n. 233 del 12/05/2023 a firma dell'autorità procedente per i procedimenti di VAS, la presente variante parziale è stata esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;

6. Di dare atto che la variante sarà efficace a seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

7. Di dare atto che, sempre ai sensi della predetta norma, la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria e alla Regione Piemonte entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG;

8. Di dare atto che nelle convenzioni urbanistiche relative al Piano Particolareggiato della zona artigianale generica D/3, saranno recepite le modifiche introdotte dalla presente variante, in ordine alla sola destinazione orafa, a seguito di motivata richiesta senza l'adozione di ulteriore atto deliberativo;

9. Di dare altresì atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenza e la stessa, unitamente al progetto di variante, stabilmente sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.valenza.al.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013;

Dopodichè

stante la necessità e urgenza di rendere la variante immediatamente efficace

(omissis)

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.