



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore III – Urbanistica

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PEC

Valenza, 27 novembre 2025

Pratica edilizia n.1_PAS/2025
Protocollo n° 7537 del 07/04/2025
(da riportare in ogni comunicazione)

Spett.le AGROSARDA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.

07020 Palau

PEC: agrosarda@pec.it

C/O TECNICO INCARICATO

ing. CASTAGNELLO MASSIMO

15057 TORTONA (AL)

PEC: INTEGRA-SRL@LEGALMAIL.IT

MAIL: mcastagnello@mac.com

Oggetto: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA del 13/06/2025 prot. 12865

Proponente: **AGROSARDA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.**

Intervento: realizzazione di un parco agrivoltaico a terra, di potenza 5,6 mwp (5.664,96 kwp) denominato "VALENZA PLUS", comprensivo di opere per la connessione alla rete nazionale di distribuzione elettrica MT

Ubicazione: Strada Pontecurone - Valenza



RISCONTRO CONCLUSIVO

Vista l'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata presentata ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i., pervenuta telematicamente sul portale comunale CPortal dello Sportello Unico Edilizia in data 04/04/2025 registrata al protocollo generale del Comune di Valenza al n. 7537 del 07/04/2025 e successive integrazioni pervenute, presentata dalla **AGROSARDA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.** con sede legale a Palau (SS), Via Garibaldi n. 18, (C.F. e partita IVA 00238190904) rappresentata dalla Dott.ssa AZARA RITA GIAN FRANCA, nata a Palau (SS), il 28/10/1967, (CFZRARGN67R68G258U), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, relativa alla realizzazione di un parco agrivoltaico a terra, di potenza 5,6 mwp (5.664,96 kwp) denominato "VALENZA PLUS", ubicato su terreni in adiacenza Regione Pollaia – Strada Pontecurone, comprensivo di opere per la connessione alla rete nazionale di distribuzione elettrica MT - identificati catastalmente al N.C.T. Fg. 36 Mapp. 82-83-84-85-242-419-440-509;

Visto il verbale di conclusione positivo della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D. Lgs 25 novembre 2024, n. 190, inoltrato alla Società proponente in data 25 novembre 2025, prot. num. 24959, al quale sono allegati tutti i pareri e le determinazioni conclusive dei soggetti/Enti/Istituzioni/Società individuati dal Comune aventi esito favorevole e/o favorevole condizionato;

si ritiene l'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata presentata **valida ed efficace ancorché risolutivamente condizionata/subordinata** al rispetto delle seguenti disposizioni/prescrizioni:

- ottemperanza alle prescrizioni e/o condizioni indicate nei pareri/nulla osta rilasciati dai soggetti/Enti/Istituzioni/Società individuati dal Comune nell'ambito della Conferenza di Servizi;
- sottoscrizione di un contratto da stipularsi tra la Proponente e il Comune di Valenza sotto forma di scrittura privata nella quale siano individuati gli obblighi generali sulla realizzazione

dell'impianto, nonché siano indicati gli impegni/condizioni generali e smaltimento dell'impianto e le modalità di corresponsione del contributo compensativo;

- rispetto degli impegni assunti con l'Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese relativamente alla richiesta che il piano delle compensazioni preveda la realizzazione di almeno un intervento all'interno dell'area Parco del Po piemontese, di tipo naturalistico/ambientale e/o finalizzato ad un miglioramento della fruizione dell'area protetta, sulla base di specifiche tecniche concordate con l'Ente stesso;
- venga prodotta polizza fideiussoria a garanzia dell'effettiva realizzazione dell'impianto, come indicato nella D.G.P. n.89 del 26/03/2014, da presentare con la comunicazione di inizio dei lavori, per un importo pari a 50,00 euro/Kw, per un totale di €. 283.248,00 (euro duecentottantatre miladuecentoquarantotto/00);
- venga prodotta polizza fideiussoria prevista dall'art. 8 comma 4 lett. i) del D.Lgs. n. 190/2024 da prestarsi prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento dell'impianto agrivoltaico autorizzato, corrispondente al 100% del valore indicato nel "Computo metrico di dismissione" riportante la stima dei costi di dismissione dell'impianto agrivoltaico, nonché il ripristino dello stato dei luoghi al termine della vita utile dell'impianto, di importo pari a € 233.793,09 (euro duecentotrentatre milasettecentonovantatre/09);
- venga prodotta polizza fideiussoria a garanzia del corretto attecchimento della piantumazione facente parte della mitigazione ambientale;

Si comunica che l'inizio lavori dell'intervento è vincolato all'adempimento delle suddette condizioni precisando che, qualora non adempiute, comportano la decadenza della PAS.

SI RAMMENTA INFINE CHE:

- ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D. Lgs n. 190/2024 e smi il soggetto proponente dovrà richiedere la pubblicazione al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, che avverrà nel primo B.U. successivo alla ricezione della richiesta. Dal giorno della pubblicazione decorreranno i termini di impugnazione previsti dalla legge e il titolo abilitativo acquisterà efficacia;
- ai sensi del comma 11 dell'art.8 del D.Lgs. 190/2024 il titolo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro un anno dal perfezionamento della PAS e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli stessi;
- il titolare deve comunicare tempestivamente a questo Ente le date di inizio e di ultimazione dei lavori sia della Procedura Abilitativa Semplificata, sia del titolo abilitativo per la realizzazione delle cabine;
- la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata entro il suddetto termine è subordinata ad una nuova Procedura Abilitativa Semplificata;
- prima della realizzazione delle cabine di consegna CO e di trasformazione FV, dovrà essere inoltrata al Comune apposita istanza di titolo abilitativo alla costruzione delle stesse come previsto dal Testo Unico dell'Edilizia – D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Permesso di Costruire o Scia Alternativa al Permesso di Costruire), corredando l'istanza degli opportuni elaborati grafici e relazioni tecniche previste;
- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che dovrà essere trasmesso al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta

presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale;

- tutte le obbligazioni che verranno assunte con la stipula del Contratto sopraindicato, si intendono valide per la **AGROSARDA SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.** nonché anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

[Allegato: Verbale di conclusione della CDS](#)

LA DIRIGENTE
(Arch. Paola TARDITO)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.445/00, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza

Responsabile dell'istruttoria:
Arch. Elena Luisa Peola
tel. 0131/949269
e-mail e.peola@comune.valenza.al.it
PEC ediliziaprivata@cert.comune.valenza.al.it