



Comune di Valenza

Copia

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno 2014 N° 36.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Monetizzazione parcheggi esercizi di somministrazione alimenti e bevande.

L'anno duemilaquattordici il diciassette di aprile alle ore ^{12.15} in Valenza nella Residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

1	CASSANO Sergio	Sindaco
2	SOBAN Paolo	Assessore
3	COLOMBO Viviana	Assessore
4	GHIETTI Franco Guido	Assessore
5	LA ROSA Andrea	Assessore
6	RIVOLTA Giovanna	Assessore

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Paola CRESCENZI.

Il Presidente **CASSANO Sergio** constatato che l'adunanza e' valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49, il seguente parere:

in ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

F.to Il Dirigente del Settore Arch. Massimo Temporin

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, con legge del 29 dicembre 2006, n. 38 ha disciplinato l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande prevedendo, tra il resto, l'adozione di indirizzi regionali per l'insediamento delle attività (art. 8);
- con deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 85-13268, sono stati approvati gli indirizzi generali ed i criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, come previsto dall'art. 8 della L.R. n. 38/2006;
- con nota prot. 0009369/DB1701 del 13 dicembre 2012 la Direzione Regionale Commercio ha fornito indicazioni interpretative in merito all'applicazione delle disposizioni sopra indicate;

RILEVATO che per l'insediamento degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande è necessario reperire spazi a parcheggio secondo il fabbisogno calcolato in base ai disposti dell'art. 8 - 3° comma della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268 e che ai sensi del 5° comma di detto articolo è possibile la monetizzazione del fabbisogno dei posti parcheggio per gli esercizi ubicati negli addensamenti e localizzazioni commerciali urbane A1, A2, A3, A4, L1;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 35 del 16 aprile 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito il valore da pagarsi in caso di mancata realizzazione di aree a parcheggio al servizio di esercizi commerciali;

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 20 dicembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la proposta di adeguamento degli strumenti comunali di sviluppo del commercio alle disposizioni della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e, in particolare, l'art. 18 delle indicazioni operative contenute nella relazione illustrativa che prevede, quale misura finalizzata a favorire ed incentivare la piccola distribuzione, di esentare dalla realizzazione o dalla monetizzazione delle aree a parcheggio gli esercizi di vicinato con superficie di vendita inferiore o uguale a 70 mq., mentre per quelli aventi superficie di vendita superiore ai 70 mq. la realizzazione (o la monetizzazione) è richiesta solo per la parte eccedente il suddetto limite;

RITENUTO opportuno, al fine di favorire l'insediamento e l'apertura di nuove attività economiche, individuare agevolazioni per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande in analogia a quanto già previsto per gli esercizi di vicinato;

VALUTATO che la misura idonea per favorire ed incentivare lo sviluppo delle attività suddette sia la riduzione del valore di monetizzazione delle aree a parcheggio;

RITENUTO di applicare l'agevolazione nel modo seguente:

- nel caso in cui sia obbligatorio il soddisfacimento del fabbisogno di parcheggi e sia possibile, ai sensi dell'art. 8 - 5° comma della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268 la monetizzazione di detto fabbisogno, ai primi 70.00 mq. di superficie come risultante dal calcolo di cui all'art. 8 della citata D.G.R. sarà applicata un'aliquota pari al 10% del valore di monetizzazione stabilito annualmente dal Comune; la superficie eccedente il limite di 70.00 mq. dovrà essere monetizzata al valore pieno.

SENTITA in merito la competente commissione consiliare n. 1;

CON VOTI unanimi, favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare, quale misura idonea a favorire ed incentivare lo sviluppo delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, la seguente disposizione:
"Ai fini del rilascio delle autorizzazioni per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, nel caso in cui sia obbligatorio il soddisfacimento del fabbisogno di parcheggi e sia possibile, ai sensi dell'art. 8 - 5° comma della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268 la monetizzazione di detto fabbisogno, ai primi 70,00 mq. di superficie come risultante dal calcolo di cui all'art. 8 della citata D.G.R. sarà applicata un'aliquota pari al 10% del valore di monetizzazione stabilito annualmente dal Comune; la superficie eccedente il limite di 70,00 mq. dovrà essere monetizzata al valore pieno."

Approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE
(Sergio CASSANO)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

Publicata all' Albo Pretorio del Comune il 23 MAG. 2014 per gg. 15.

Il, 23 MAG. 2014

F.to Il Segretario Generale
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

La presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco con lettera in data 23 MAG. 2014 ai Signori Capigruppo Consiliari così' come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000;
- e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 - D. lgs 267/2000);

Il, 23 MAG. 2014

F.to Il Segretario Generale
F.to: CRESCENZI

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____

F.to Il Segretario Generale
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, li _____

IL CAPO UFFICIO
FABIO PELLIZZANI

Fabio Pellizzani