

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VALENZA
Codice Fiscale	02019530068
Numero Rea	ALESSANDRIA 219546
P.I.	02019530068
Capitale Sociale Euro	18.867.338 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	2.175.993	2.527.822
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	2.175.993	2.527.822
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.428	249.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.243	2.243
Totale crediti	57.671	252.039
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	41.202	320.342
Totale attivo circolante (C)	98.873	572.381
D) Ratei e risconti	2.529	5.736
Totale attivo	2.277.395	3.105.939
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.867.338	18.867.338
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	22.001	21.999
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(18.200.382)	(13.511.288)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(323.810)	(4.689.094)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	365.147	688.955
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.846.522	1.818.406
Totale debiti	1.846.522	1.818.406
E) Ratei e risconti	65.726	598.578
Totale passivo	2.277.395	3.105.939

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	632.816	341.413
Totale altri ricavi e proventi	632.816	341.413
Totale valore della produzione	632.816	341.413
B) Costi della produzione		
7) per servizi	76.723	113.398
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	569.609	4.809.680
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	276.912
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	569.609	4.532.768
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	2.650
Totale ammortamenti e svalutazioni	569.609	4.812.330
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	4.254
14) oneri diversi di gestione	300.367	88.763
Totale costi della produzione	946.699	5.018.745
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(313.883)	(4.677.332)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12	36
Totale proventi diversi dai precedenti	12	36
Totale altri proventi finanziari	12	36
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.939	11.798
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.939	11.798
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(9.927)	(11.762)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(323.810)	(4.689.094)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(323.810)	(4.689.094)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alle disposizioni, principi e criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, applicabili alle Srl.

Il bilancio è in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal 1° comma. Conseguentemente nella presente nota integrativa alcune indicazioni sono omesse o limitate ai sensi del predetto articolo.

Non viene redatta la relazione sulla gestione in quanto si forniscono le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C..

Sono stati altresì osservati i principi e le indicazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le varie voci secondo prudenza, tenendo conto della sostanza e delle prospettive di non continuazione della società
 - includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
 - determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
 - comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
 - considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Il criterio di valutazione, per quanto attiene il compendio immobiliare nel suo complesso è stato quello applicato nel passato esercizio, nella continuità del principio per cui il bilancio deve rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio come verrà meglio chiarito nel successivo paragrafo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Comprendono:

-Parte immobiliare costituita dall'edificio polifunzionali e dalle aree circostanti al netto dei fondi	Euro	1.700.000=
-Parte immobiliare costituita dagli altri terreni di proprietà ed incrementata del costo delle opere di urbanizzazione eseguite fino al 31/12/2017	Euro	475.993=
-Parte mobiliare costituita da impianti specifici, macchine ufficio, beni materiali in genere, al netto dei fondi	Euro	0=

L'Aministratore Unico ha portato avanti le trattative per l'alienazione del compendio immobiliare in adempimento al mandato ricevuto dall'Assemblea. Il 23/11/2017 è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita con Laboratorio Damiani Srl per il prezzo di € 1.700.000=, contratto risolutivamente condizionato all'avveramento di eventi e condizioni in assenza dei quali si dovrebbe pervenire alla stipula del rogito definitivo di compravendita entro il 15/10/2018.

Alcune difficoltà sorte per il Promissario acquirente, connesse al finanziamento cui ha dovuto far ricorso per la conclusione dell'operazione ed ai conseguenti oneri finanziari, sembrano appianate.

Si auspica di rimuovere al più presto gli ultimi ostacoli ed addivenire alla stipula degli atti conclusivi.

Expo Piemonte ha proseguito le opere di urbanizzazione previste dalla originaria Convenzione con il Comune ma nel tempo non ultimate, ed al 31/12/2017 sono pressoché terminate. A breve potranno essere prese in carico da parte del Comune di Valenza, previo collaudo, assieme alle porzioni di terreno a destinazione pubblica in modo da tracciare con precisione i confini della proprietà.

I lavori in corso per le opere di urbanizzazione sono valutati in bilancio in base allo stato di avanzamento che è presso che totale.

A seguito di detti lavori il Comune ha rinunciato in parte alla garanzia fidejussoria ancora in essere, rilasciata da BPM, oggi BancoBPM.

I cespiti immobiliari oggetto del contratto preliminare di compravendita sono stati valutati in bilancio ad un importo pari al prezzo pattuito ritenendolo rappresentativo del valore di mercato. E' stata registrata quindi una svalutazione delle porzioni di terreni circostanti il fabbricato, meglio identificate catastalmente nel contratto preliminare.

Tutti gli altri beni materiali quali: impianti specifici compreso quello telefonico, macchine elettroniche ed elettromeccaniche ed altri beni materiali, tutti in avanzato stato di ammortamento e non più utilizzabili per totale obsolescenza sono stati completamente svalutati.

Crediti e debiti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo privilegiando un criterio di massima prudenza. In questa ottica è appostato un fondo di svalutazione determinato, al 31/12/2017, in € 273.385= sempre in relazione alla dubbia esigibilità dei crediti v/Valenza Expo Events Srl in liquidazione, al netto dei nostri debiti verso la stessa e del credito V/Consorzio Garanzia Credito; i debiti sono indicati al valore nominale, in base alla facoltà di cui all'art.2435-bis co.7-bis del C.C.. A seguito della cessazione dell'attività espositiva una parte del contributo statale a suo tempo concesso non è più riconosciuto ed il corrispondente credito di € 223.000= è stato stralciato.

Disponibilità liquide

Sono indicate al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

Il risconto passivo pluriennale appostato al momento della concessione del contributo statale di cui alla L.105 è stato girocontato ad un corrispondente voce di ricavo per € 529.246= in quanto ultimato il processo di ammortamento del fabbricato ormai in fase di alienazione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della competenza economica.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.175.993 (€ 2.527.822 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	5.522.155	0	5.522.155
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.994.333		2.994.333
Valore di bilancio	0	2.527.822	0	2.527.822
Variazioni nell'esercizio				
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	351.829	0	351.829
Totale variazioni	0	(351.829)	0	(351.829)
Valore di fine esercizio				
Costo	0	5.170.326	0	5.170.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.994.333		2.994.333
Valore di bilancio	0	2.175.993	0	2.175.993

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Nessuno.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.908	(240)	7.668	7.668	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.869	28.881	47.750	47.750	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	225.262	(223.009)	2.253	10	2.243	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	252.039	(194.368)	57.671	55.428	2.243	0

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati (art.2427, comma 1 numero 8 del Codice Civile)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 365.147 (€ 688.955 nel precedente esercizio).

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza (art.2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	89.000	0	89.000	89.000	0	0
Debiti verso banche	28	5	33	33	0	0
Debiti verso fornitori	513.347	(44.559)	468.788	468.788	0	0
Debiti tributari	809	(409)	400	400	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.584	0	7.584	7.584	0	0
Altri debiti	1.207.638	73.079	1.280.717	1.280.717	0	0
Totale debiti	1.818.406	28.116	1.846.522	1.846.522	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile)

Nessuno.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI (art.2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile)

Il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di ricavo	Importo	Natura
A5) Altri Ricavi e Proventi	529.343	Altri ricavi e proventi
Totale	529.343	

Sono dovute all'annullamento dei risconti passivi residui come già dettagliatamente esposto alla pagina 6 della presente N.I.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI (art.2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile)

Ad eccezione delle svalutazioni analiticamente trattate alle pagine 5 e 6 della presente N.I (criteri di valutazione-immobilizzazioni immateriali) compresa la perdita da annullamento del credito per contributo statale non più spettante trattato alla pagina 6, non vi sono costi di entità o di incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Nessuna imposta dovuta per l'esercizio 2017.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione (art.2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile)

Nessuno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali (art.2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile)

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	6.667	10.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile)

Nessuno.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Nessuna operazione realizzata con parti correlate da rilevare.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art.2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile)

Nessuno.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art.2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile)

Nessuno..

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte (art.2427, comma 1 numero 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile)

La società non fa parte di un gruppo tenuto alla redazione di un bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati (art.2427 bis, comma 1, punto 1)

Nessuno.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti (art.2435-bis, comma 7 del Codice Civile)

Per quanto attiene le richieste formulate ai punti 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. si precisa che la Società non possiede né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, direttamente o per tramite di terzi, azioni o quote di Società controllanti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio (art.2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile)

L'esercizio chiude con una perdita di € 323.810=, che viene portata a nuovo essendo già èprevisto tra gli argomenti all'ordine del giorno della convocanda assemblea la fissazione della data per l'Assemblea straordinaria che deliberi gli opportuni provvedimenti.

Valenza, 31/03/2018

Nota integrativa, parte finale

L'Amministratore Unico

PITTATORE DANIELE