

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ALESSANDRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

EXPO PIEMONTE S.R.L.

WYT5S4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VALENZA (AL) STRADA DEL GIOIELLO 1 CAP 15048
Indirizzo PEC	expopiemonte@pec-mail.it
Numero REA	AL - 219546
Codice fiscale	02019530068
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2014
EXPO PIEMONTE S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Sede in
Codice Fiscale 02019530068 - Numero Rea ALESSANDRIA 219546
P.I.: 02019530068
Capitale Sociale Euro 0 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	19.251.415	19.251.415
Ammortamenti	2.209.627	1.701.832
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	17.041.788	17.549.583
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	17.041.788	17.549.583
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	4.254	4.254
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	259.040	368.728
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.633	577
Totale crediti	260.673	369.305
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	5.562	12.873
Totale attivo circolante (C)	270.489	386.432
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	5.723	5.951
Totale attivo	17.318.000	17.941.966
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.867.338	18.867.338
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(1)	(2)
Totale altre riserve	(1)	(2)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.886.656)	(2.963.888)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(938.145)	(922.767)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(938.145)	(922.767)
Totale patrimonio netto	14.042.536	14.980.681
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.529.716	2.272.307
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	2.529.716	2.272.307
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	745.748	688.978
Totale passivo	17.318.000	17.941.966

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	341.000	341.000
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	341.000	341.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.167	46.550
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	14.936	14.936
Totale altri ricavi e proventi	14.936	14.936
Totale valore della produzione	43.103	61.486
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	155.581	209.695
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	507.795	508.230
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	507.795	508.230
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	149.737	99.589
Totale ammortamenti e svalutazioni	657.532	607.819
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	149
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	90.242	90.138
Totale costi della produzione	903.355	907.801
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(860.252)	(846.315)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	63	12
Totale proventi diversi dai precedenti	63	12
Totale altri proventi finanziari	63	12
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	91.021	92.097
Totale interessi e altri oneri finanziari	91.021	92.097
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(90.958)	(92.085)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	13.066	19.526
Totale proventi	13.066	19.526
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	3.893
Totale oneri	1	3.893
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	13.065	15.633
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(938.145)	(922.767)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(938.145)	(922.767)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Sede in - ,

Capitale Sociale versato Euro 0

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alle disposizioni, principi e criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del Codice Civile in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1) del predetto articolo. La compilazione della presente nota integrativa è pertanto conforme a quanto disposto dai commi 5 e 6 del predetto articolo 2435-bis del Codice Civile. Vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. con esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono analoghi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile. Sono stati altresì osservati i principi e le indicazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Principi di redazione

-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dei singoli elementi patrimoniali;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e gli oneri nel rispetto della competenza temporale, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- comprendere i rischi e le perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare separatamente gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, costituite da:

- fabbricato strumentale polifunzionale	per Euro	16.603.845,69=
- area sottostante detto fabbricato	per Euro	709.029,76=
- altri terreni	per Euro	1.513.391,05=
- fabbricato civile	per Euro	229.646,58=
- terreno agricolo e fabbricato rurale	per Euro	105.921,81=
- impianti specifici bar	per Euro	57.840,39=
- impianto elettrico per rete dati	per Euro	11.500,00=
- macchine ufficio elettroniche ed elettromeccaniche	per Euro	4.350,00=
- altri beni materiali	per Euro	15.890,00=

sono iscritte al costo di acquisizione od al valore di conferimento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione quali imposte di registro, ipotecarie, catastali, onorari notarili, ecc.

Il fabbricato strumentale polifunzionale è composto da una parte destinata allo svolgimento delle attività di natura espositiva e da una parte costituita da ampio ingresso, sale riunioni, bar-ristorante, uffici e locali di servizio.

Quest'ultima è per l'85% strettamente connessa all'attività espositiva e pertanto da uniformare alla stessa per quanto attiene le modalità di utilizzo e la relativa obsolescenza.

Il fabbricato polifunzionale, per quanto attiene la parte espositiva, ha avuto nel corso del 2014 un utilizzo ancor più limitato rispetto agli anni precedenti.

L'ammontare del valore della produzione e la sua composizione è rappresentativo dell'avvenuto utilizzo. Alcune opere esterne afferenti la rete viaria di accesso non sono ad oggi ultimate atteso che un'ulteriore evoluzione dell'assetto urbanistico della zona potrebbe comportare, in sede di definizione, modifiche rispetto agli originari progetti. Inoltre le opere di urbanizzazione eseguite, in adempimento alla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune, non sono ancora state prese in carico dallo Stesso.

Si ritiene appropriata l'applicazione di quote di ammortamento in base ad un piano sistematico con aliquota ordinaria del 3% date le caratteristiche qualitative della costruzione.

Gli impianti specifici bar, rete dati, telefonico ed i tornelli sono stati ammortizzati ad aliquote ordinarie come di seguito indicate.

In sintesi, il piano di ammortamento a regime prevede, per una struttura di questo tipo, aliquote ordinarie di ammortamento nelle seguenti misure:

- fabbricato strumentale polifunzionale, al netto dell'area di pertinenza: 3%
- impianti specifici bar: 12%
- impianto elettrico per rete dati: 10%
- macchine elettroniche ed elettromeccaniche (impianto telefonico): 20%
- altri beni materiali (tornelli dell'ingresso): 10%

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali - Rivalutazioni

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Nessuna rivalutazione è stata operata né ora, né in precedenti esercizi.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto pari al presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Trattasi di cataloghi illustrativi dell'immobile fieristico realizzato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione privilegiando un criterio di massima prudenza, nella consapevolezza della contingente grave situazione economica. E' appostato un fondo di svalutazione determinato, al 31/12/2014, in € 363.326,43= in ragione della dubbia esigibilità del credito v/Valenza Expo Events Srl in liquidazione..

Disponibilità liquide

Sono indicate al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

In particolare fra i risconti passivi è compresa la quota di contributo -- concessoci in relazione ad interventi dello Stato nel sistema fieristico nazionale ex Legge 27/02/2006 n.105 -- di competenza di esercizi futuri, contabilizzato in applicazione del principio contabile OIC n.16 definito "Contributi in conto capitale commisurati al costo di immobilizzazioni materiali".

Debiti

Sono indicati al valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della competenza economica

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma, i conti d'ordine per rilevazione nel "sistema improprio degli impegni" dell'importo di € 341.000= pari al valore delle opere di urbanizzazione da eseguire, come da convenzione in essere con il Comune di Valenza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Nota Integrativa Attivo

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Attivo circolante

Attivo circolante

Rimanenze

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 4.254 (€ 4.254 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.254	0	4.254
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti (versati)	0	0	0
Totale rimanenze	4.254	0	4.254

Attivo circolante: crediti

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 260.673 (€ 369.305 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	373.561	363.326	0	10.235
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	19.627	0	0	19.627
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	229.178	0	0	229.178
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	1.633	0	0	1.633

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Totali	623.999	363.326	0	260.673
---------------	----------------	----------------	----------	----------------

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	37.151	(26.916)	10.235	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98.633	(79.006)	19.627	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	233.521	(2.710)	230.811	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	369.305	(108.632)	260.673	0

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 5.562 (€ 12.873 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	12.679	(7.311)	5.368
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	194	0	194
Totale disponibilità liquide	12.873	(7.311)	5.562

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 5.723 (€ 5.951 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	5.951	(228)	5.723
Totale ratei e risconti attivi	5.951	(228)	5.723

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Crediti immobilizzati	0	0	0
Rimanenze	4.254	0	4.254
Crediti iscritti nell'attivo circolante	369.305	(108.632)	260.673
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Disponibilità liquide	12.873	(7.311)	5.562
Ratei e risconti attivi	5.951	(228)	5.723

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 14.042.536 (€ 14.980.681 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	18.867.338	0	0	0	0	0		18.867.338
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-	0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-	0
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	0	(1)	(1)
Totale altre riserve	(2)	0	0	0	0	(1)	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.963.888)	0	(922.768)	0	0	0	(3.886.656)
Utile (perdita) dell'esercizio	(922.767)	0	922.767	-	-	-	(938.145) (938.145)
Totale patrimonio netto	14.980.681	0	(1)	0	0	(1)	(938.145) 14.042.536

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	18.867.338	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1	0	0	0
Totale altre riserve	1	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.018.891	0	-944.997	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	16.848.448	0	-944.997	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		18.867.338
Altre riserve				
Varie altre riserve	3	2		0
Totale altre riserve	3	2		-2
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-2.963.888
Utile (perdita) dell'esercizio			-922.767	-922.767
Totale Patrimonio netto	3	2	-922.767	14.980.681

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	18.867.338			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	(1)			0	0	0
Totale altre riserve	(1)			0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.886.656)			0	0	0
Totale	14.980.681			0	0	0

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Nessuna.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondi per rischi ed oneri

Nessuno.

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Fiscalità differita".

Debiti

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.529.716 (€ 2.272.307 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	50.000	0
Debiti verso banche	22.064	35.444	13.380
Debiti verso fornitori	2.040.692	2.223.549	182.857
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.869	27.491	7.622
Altri debiti	139.682	193.232	53.550
Totali	2.272.307	2.529.716	257.409

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art.

2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	0	50.000	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Debiti verso banche	22.064	13.380	35.444	0
Debiti verso fornitori	2.040.692	182.857	2.223.549	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.869	7.622	27.491	0
Altri debiti	139.682	53.550	193.232	0
Totale debiti	2.272.307	257.409	2.529.716	0

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessuno.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile.

La società ha in essere un finanziamento erogato dal Socio Finpiemonte Partecipazione Spa a titolo di mutuo fruttifero per € 50.000= con originaria scadenza il 30/06/2014, prorogata.

	Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	30/06/2014	50.000	0
Totale		50.000	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 745.748 (€ 688.978 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	38.238	75.191	113.429
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	650.740	(18.421)	632.319

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Totale ratei e risconti passivi	688.978	56.770	745.748
---------------------------------	---------	--------	---------

Informazioni sulle altre voci del passivo

Altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	2.272.307	257.409	2.529.716
Ratei e risconti passivi	688.978	56.770	745.748

Nota Integrativa Conto economico

Informazioni sul Conto Economico

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione (art.2427 p.11 C.C.)

Nessun provento da partecipazione.

L'ulteriore peggioramento della situazione economica ha determinato la propensione delle aziende a non investire in nuove manifestazioni; pertanto a livello nazionale ed anche europeo si è riscontrata una complessiva contrazione delle attività fieristiche.

L'espletamento dell'attività caratteristica di affidamento dell'immobile a terzi utilizzatori, prevista dall'oggetto sociale, ha incontrato nel 2014 ancor più grandi difficoltà.

Ha continuato quindi a non essere percorribile la via del gestore unico cui cedere in locazione il nostro centro espositivo a fronte dell'introito di un canone adeguato all'equilibrio del conto economico. Non solo, ma la crisi del settore orafa e la mancanza di adesioni non ha neppure consentito l'organizzazione dell'annuale "Fiera del Gioiello" in questa struttura.

Gli Organi Amministrativi hanno intrapreso azioni e contatti in ogni direzione per attrarre l'insediamento di nuove manifestazioni fieristiche, ma con risultati sconsolanti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Il valore della produzione è stato di € 43.103= (€ 61.486= nel 2013) ed è costituito dalle seguenti voci più significative:

- proventi immobiliari € 22.930
- prestazioni di servizi e ricavi accessori € 5.351
- quota di competenza del contributo statale ex L.105/2006 € 14.821

Evidenziazione delle principali voci relative ai corrispettivi per servizi come richiesto dall'art.2427 - n.16bis C.C.

Dettaglio		
- Compensi a Sindaci/Revisori legali dei conti	Euro	22.000
- Servizi contabili/consulenza fiscale del lavoro	Euro	8.900

Fiscalità differita

Stante l'attuale incertezza sul conseguimento di utili imponibili futuri che consentano di utilizzare le differenze temporanee deducibili, nel rispetto del principio della prudenza, non si iscrivono imposte anticipate.

Non vi sono inoltre differenze temporanee che comportino la necessità di rilevare fiscalità differite.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre Informazioni

In relazione al disposto dell'art. 2427, punti 5 -6-bis - 6-ter - 8 -18 – 19 – 20 – 21 e 22 del Codice Civile, non vi sono informazioni da segnalare in quanto la società non ha effettuato alcuna operazione in valuta, non ha in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine, non ha emesso titoli o valori similari, non ha destinato patrimoni o contratto finanziamenti per specifici affari né ha in essere locazioni finanziarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 7, C.C. si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 2, punti 3) e 4): la Società non è sottoposta a controllo da parte di altra società e non ha mai posseduto né possiede azioni di alcun tipo.

Operazioni realizzate con parti correlate (art.2427, n.22-bis C.C.)

Non vi sono operazioni da segnalare poste in essere con parti correlate ai sensi dell'art.2427, n.22-bis C.C..

Nessuna operazione è stata realizzata direttamente od indirettamente con i maggiori soci.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (art.2427, n.22-ter C.C.)

Nessuno.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nessuna.

Fatti salienti dopo la chiusura dell'esercizio

L'evoluzione positiva dell'operazione immobiliare di cessione di una consistente parte dell'area edificabile di proprietà, si è conclusa con l'atto di compravendita, controparte Bulgari Gioielli Spa, stipulato il 13/01/2015, conseguendo una plusvalenza netta di € 140.209=.

L'Assemblea straordinaria della società, in data 12/03/2015, ha deliberato la trasformazione nella forma giuridica della srl, l'amministrazione è stata concentrata nella figura dell'unico amministratore così come per l'organo di controllo è stato adottato il sindaco unico. Per favorire prospettive di continuità aziendale è stato previsto un'ampliamento dell'oggetto sociale che ora consente la destinazione dell'immobile realizzato ad altra attività, oltre a quella fieristica, compatibile con le caratteristiche della struttura dello stesso. A tale proposito, l'Amministratore si sta attivando ed ha preso contatti,seppur in via ancora informale, con un possibile utilizzatore della struttura immobiliare.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di deliberare il riporto a nuovo della perdita verificatasi.

Valenza, 31/03/2015

Nota Integrativa parte finale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.R.L.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Daniele Pittatore)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

EXPO PIEMONTE S.r.l.

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale € 18.867.338,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI di EXPO PIEMONTE SRL **DEL 7 MAGGIO 2015**

L'anno 2015, il giorno 7 del mese di Maggio, alle ore 11, presso la sede sociale in Valenza Strada del Gioiello n.1, è riunita l'Assemblea dei Soci.

Assume la presidenza l'Amministratore Unico Daniele Pittatore il quale constata e dà atto:

- che l'Assemblea è stata convocata ai sensi di legge e di statuto;
- che sono presenti i Soci:
 - o Finpiemonte Partecipazioni Spa (quota capitale di nominali € 7.525.668,43) rappresentata per delega da Roberto Serra ;
 - o Comune di Valenza (quota capitale di nominali € 775.201,80) rappresentato dal sindaco Sergio Cassano;
 - o Fin.Or.Val. s.r.l. (quota capitale di nominali € 3.099.175,22) rappresentata per delega da Marco Borsalino;
 - o Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria (quota capitale di nominali € 2.822.373,41) rappresentata per delega da Flavio Toniolo;
- che detti Soci rappresentano quote per nominali Euro 14.222.418,86 su Euro 18.867.338,00 costituenti l'intero capitale sociale;
- che è presente il Sindaco Unico Maria Emma Bajardi;

dichiara

validamente costituita l'Assemblea per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico.
- 2) Approvazione del Bilancio al 31.12.2014 e delibere relative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

3) Varie ed eventuali.

Viene chiamata a svolgere le funzioni di Segretario Vittoria Orecchia, consulente della Società.
Si dà inizio alla trattazione. Il Presidente propone di dare subito corso all'approvazione del bilancio, anticipando il punto 2) dell'o.d.g. Unanime l'Assemblea approva.

PUNTO 2) - APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2014 e DELIBERE RELATIVE.

Il Presidente dà lettura, illustrandone le parti più significative, della bozza di bilancio chiuso al 31/12/2014, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

Viene dato atto che il Bilancio è stato preventivamente inviato a tutti i Soci; l'Assemblea, unanime, esonera il Presidente da una dettagliata lettura. Egli puntualizza che nel corso dell'esercizio 2014, sia in occasione delle varie Assemblee tenutesi, sia in occasione delle frequenti richieste di finanziamenti sollecitati dall'organo amministrativo ai Soci, più volte vennero predisposte dal Consiglio situazioni patrimoniali ed economiche infra annuali, accompagnate anche da relazioni illustrative, in particolare per evidenziare la consistenza raggiunta dall'indebitamento, in seguito sensibilmente ridotto a seguito dell'introito incassato dalla vendita dell'entità immobiliare.

Il Sindaco Unico Maria Emma Bajardi, che svolge anche funzione di revisore legale dei conti, dà lettura della propria relazione commentando i dati più significativi. Rileva inoltre che la notevole perdita verificatasi, sicuramente determinata in via prioritaria dall'esiguità dei ricavi caratteristici, è dovuta in via prevalente all'importo rilevante delle quote di ammortamento appostate per circa 508.000= euro, peraltro pertinenti, e ad una prudenziale svalutazione crediti per euro 149.737= Esprime inoltre perplessità in relazione alla continuità aziendale; considerazioni queste già ampiamente espresse nel corso dell'esercizio appena concluso, sia in occasione dei CdA sia attraverso apposite osservazioni formulate dal Collegio. I Sindaci hanno partecipato assiduamente sia ai lavori assembleari che consiliari. Per quanto attiene la rispondenza del bilancio alla contabilità regolarmente tenuta e rappresentativa dei fatti aziendali, così come il rispetto delle norme civili e fiscali, il Sindaco nulla ha da rilevare.

Invita pertanto l'Assemblea ad approvare il bilancio auspicando positive evoluzioni nell'immediato futuro.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

L'Assemblea all'unanimità, per alzata di mano, approva il bilancio chiuso al 31/12/2014, comprensivo della nota integrativa, tanto posta per posta che nel suo insieme, unitamente alla proposta circa il riporto a nuovo della perdita d'esercizio.

Si passa alla trattazione del **PUNTO 1) COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO.**

Omissis

Venuti al punto 3) – VARIE ED EVENTUALI

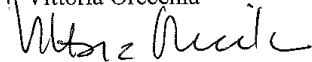
Omissis

Esauriti gli argomenti all'o.d.g. e nessuno chiedendo la parola la seduta è tolta alle ore 12 e minuti 40.

Si procede quindi alla stesura e sottoscrizione del presente verbale per il deposito al registro delle imprese della parte riguardante l'approvazione del bilancio d'esercizio.

IL SEGRETARIO

Vittoria Orecchia



IL PRESIDENTE

Daniele Pittatore



Il sottoscritto Pittatore Daniele, nato a Alessandria il 09/09/1969 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M 13 novembre 2014.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

Ratei e risconti	745.748	
Totale passivo e netto		17.318.000

Conti d'ordine (Impegni assunti dall'impresa) 341.000

Conto economico

Valore della produzione	43.103	
Costi della produzione	903.355	
Differenza tra valore e costi della produzione	- 860.252	
Proventi e oneri finanziari	-90.958	
Proventi e oneri straordinari	13.065	
Imposte		
Risultato di esercizio		-938.145

Sulla redazione del progetto di bilancio vi ha già ampiamente relazionato l'Organo Amministrativo della Vostra Società, mentre a me compete l'espressione del giudizio sul progetto di bilancio, basato altresì sulla revisione legale dei conti.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art. 11 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

In conformità ai predetti principi di revisione, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi o risulti nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, su verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo e riteniamo di poter attestare quanto segue:

- la presentazione del bilancio appare corretta, secondo principi contabili di generale accettazione, pertanto il bilancio stesso rappresenta in maniera conforme la situazione patrimoniale – finanziaria e il risultato economico dell'esercizio;
- le scritture contabili e la relativa documentazione sono state messe a disposizione del Collegio sindacale per l'esercizio dei controlli previsti dalla legge;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

- i documenti di cui sopra riflettono le operazioni della Società, almeno relativamente a quelle prese a campione ed avute in visione;
- sulla base dei controlli effettuati, le operazioni economiche sono state contabilizzate in bilancio e non esistono attività, passività, costi e ricavi non registrati in bilancio;
- non sono state accertate o contestate, sulla base delle informazioni reseci disponibili, violazioni di clausole contrattuali che possano influenzare il bilancio;
- non esistono, sulla base delle informazioni reseci disponibili, eventi successivi alla data di bilancio che possano influenzare la situazione patrimoniale -- finanziaria ed i risultati economici;
- non esistono programmi o decisioni aziendali che, per quanto ci è dato di sapere, abbiano un riflesso sul valore contabile e sulla classificazione delle attività e delle passività di bilancio;
- non sono state accertate passività potenziali;

Attività di vigilanza

(Relazione ex art. 2429, secondo comma, c.c.)

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 l'incarico è stato svolto in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del c.c..

Per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività di vigilanza, posso affermare quanto segue:

- il Collegio ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, alle assemblee degli azionisti verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla legge e allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio della Vostra Società;
- le informazioni richieste dall'art. 2381 quinto comma c.c. sono state fornite con periodicità rispetto al minimo di sei mesi e ciò sia in occasione di riunioni pubbliche sia negli incontri informali;
- in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo non si evidenziano elementi negativi da segnalare;
- non si è dovuto intervenire ai sensi dell'articolo 2406 c.c. per omissioni degli amministratori;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2409, primo comma c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, settimo comma c.c.;
- si è vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e al riguardo non si hanno osservazioni particolari da riferire;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del progetto di bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c.;
- nel corso dell'esercizio 2014 il Collegio ha comunicato le proprie considerazioni in merito alla situazione debitoria ed economica all'Organo Amministrativo con verbale del 22 luglio 2014 e successivamente del 15 dicembre 2014;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2424, terzo comma, c.c. e dell'art. 2427, primo comma, c.c., Vi informiamo che, in calce allo stato patrimoniale, è stato esaurientemente rilevato il c.d. "sistema dei conti d'ordine e garanzie";
- si segnala che in data 13 gennaio 2015 è stato firmato l'atto di vendita dell'area edificabile T12 e del fabbricato denominato "Casa dell'Orefice" alla società Bulgari Gioielli spa; con tale operazione Expo Piemonte spa ha incassato € 1.532.000.; l'a.d. di Expo Piemonte, come deliberato dal Cda, ha provveduto tempestivamente a pagare un acconto a tutti i fornitori (con esclusione degli organi societari) pari al 48% del debito totale per complessivi € 882.556,99. Al 31/01/2015 i debiti complessivi v/fornitori ammontano ad € 1.269.650 e gli altri debiti ad € 139.707.

Conclusioni

Alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti sottoposti dall'organo amministrativo:

- il progetto di bilancio della Expo Piemonte S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 nel suo complesso è stato redatto nell'ottica della continuità aziendale; è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della stessa, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- evidenzio l'attuale inutilizzo e abbandono della struttura fieristica; la mancanza di risorse finanziarie necessarie a saldare i debiti v/fornitori; l'incertezza nei prossimi mesi della continuità aziendale della società legata all'esito delle trattative che l'amministratore unico sta conducendo al fine di destinare la struttura ad un possibile utilizzatore. Per le ragioni sopracitate, e per la carenza di informazioni utili a chiarire

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2014

EXPO PIEMONTE S.R.L.
Codice fiscale: 02019530068

L'esistenza o meno della prospettiva di continuità non sono in grado di esprimere un giudizio riguardo la continuità aziendale.

- ritengo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione, da parte della compagine sociale, del predetto progetto di bilancio;
- concordo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla destinazione della perdita di esercizio.

Valenza, 15 aprile 2015

Il Sindaco Unico

Dott. ssa Maria Bajardi



Il sottoscritto Pittatore Daniele, nata ad Alessandria il 09/09/1969 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M 13 novembre 2014.