

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VALENZA
Codice Fiscale	02019530068
Numero Rea	ALESSANDRIA 219546
P.I.	02019530068
Capitale Sociale Euro	18.867.338 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	9.991.879	19.251.415
Ammortamenti	2.717.422	2.209.627
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	7.274.457	17.041.788
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.274.457	17.041.788
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	4.254	4.254
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.358	259.040
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.955	1.633
Totale crediti	245.313	260.673
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	388.981	5.562
Totale attivo circolante (C)	638.548	270.489
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	5.768	5.723
Totale attivo	7.918.773	17.318.000
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.867.338	18.867.338
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	21.000	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	1	(1)
Totale altre riserve	21.001	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.824.801)	(3.886.656)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.686.487)	(938.145)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(8.686.487)	(938.145)
Totale patrimonio netto	5.377.051	14.042.536
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.767.905	2.529.716
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	1.767.905	2.529.716
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	773.817	745.748
Totale passivo	7.918.773	17.318.000

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	341.000	341.000
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	341.000	341.000

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.643	28.167
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	14.932	14.936
Totale altri ricavi e proventi	14.932	14.936
Totale valore della produzione	22.575	43.103
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	102.022	155.581
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.607.541	507.795
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	507.795	507.795
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.099.746	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.279	149.737
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.614.820	657.532
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	78.002	90.242
Totale costi della produzione	8.794.844	903.355
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.772.269)	(860.252)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	40	63
Totale proventi diversi dai precedenti	40	63
Totale altri proventi finanziari	40	63
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	58.354	91.021
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.354	91.021
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(58.314)	(90.958)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	275.187	0
altri	3.887	13.066
Totale proventi	279.074	13.066
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	134.977	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	1
Totale oneri	134.978	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	144.096	13.065
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(8.686.487)	(938.145)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite	0	0

imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(8.686.487)	(938.145)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

EXPO PIEMONTE S.R.L.

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale versato Euro 18.867.338,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2015, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alle disposizioni, principi e criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del Codice Civile in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1) del predetto articolo. La compilazione della presente nota integrativa è pertanto conforme a quanto disposto dai commi 5 e 6 del predetto articolo 2435-bis del Codice Civile.

Vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. con esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile divergono da quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio per quanto attiene il compendio immobiliare composto dal fabbricato polifunzionale e dal terreno di pertinenza, essendosi verificata situazione eccezionale che ha reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile. Per quanto attiene gli altri componenti patrimoniali i criteri sono analoghi a quelli utilizzati nel precedente esercizio.

Sono stati altresì osservati i principi e le indicazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Principi di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto ad osservare puntualmente i principi fondamentali in esso contenuti quali:

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e gli oneri nel rispetto della competenza temporale, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- comprendere i rischi e le perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare separatamente gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio.

Il criterio di valutazione, per quanto attiene il compendio immobiliare costituito da fabbricato ed area sottostante, ha subito una deroga al principio di continuità privilegiando il principio per cui il bilancio deve rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il conto economico dell'esercizio come verrà meglio chiarito nel successivo paragrafo.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Comprendono:

- Parte immobiliare costituita dall'edificio polifunzionale e dall'area sottostante	Euro	9.151.741,44=
-Parte immobiliare costituita dagli altri terreni di proprietà	Euro	750.557,38=
Al netto delle vendite di cui all'atto rogito Notaio Ivaldi del 13.01.2015		

- Parte mobiliare costituita da impianti specifici, macchine ufficio, beni materiali in genere	Euro	89.580,39=
--	------	------------

Il fabbricato polifunzionale, per quanto attiene la parte espositiva, non ha avuto nel corso del 2015 alcun utilizzo ed il valore della produzione è rappresentato unicamente da irrisori ricavi di locazione e quote contributive di competenza. Nel corso del 2015 si sono delineati, in forma grave e con prospettiva di lunga durata, alcuni indicatori che configurano la ragionevole certezza di una perdita durevole di valore che rende, in una prospettiva di medio/lungo termine, il valore recuperabile dell'immobilizzazione decisamente inferiore rispetto al valore netto contabile che ammonta ad €14.599.745,67 dopo aver effettuato l'ammortamento, con l'aliquota ordinaria del 3% per il solo fabbricato, come nei precedenti esercizi.

Il mutato scenario economico ha determinato cambiamenti significativi per quanto attiene le opportunità di utilizzo di strutture, come la nostra, costruite per essere destinate esclusivamente a finalità espositivo /fieristiche, così come ha determinato il venir meno di prospettive reddituali che generino flussi di cassa e la conseguente sostenibilità del mantenimento e dell'ammortamento della struttura. La riduzione significativa del valore di mercato dell'entità immobiliare va oltre gli effetti del mero trascorrere del tempo ed è dovuta a mutazioni di carattere economico che hanno creato un processo, incontrovertibile in tempi medio/lunghi, del quale dobbiamo ormai prendere atto, dopo il naufragio di tutte le iniziative intraprese nei precedenti esercizi. D'altra parte il compendio immobiliare rappresenta l'unico attivo aziendale di una società costituita con lo specifico oggetto sociale di realizzare la costruzione e la gestione immobiliare dell'edificio e/o del complesso di edifici, mediante affidamento a terzi soggetti che lo utilizzino al fine di svolgervi attività fieristica.

Nel contempo l'immobile si sta inevitabilmente deteriorando tanto che, nell'ottica della miglior salvaguardia possibile del patrimonio sociale, prendere in considerazione la dismissione attraverso la vendita potrebbe rappresentare l'unica soluzione percorribile.

Il valore contabile netto dell'immobile è stato stimato essere molto superiore al valore equo o di mercato ed a supporto di questa concreta convinzione, è stato conferito incarico professionale in data 09/11 /2015, tramite l'interessamento e la preziosa collaborazione del socio di riferimento Finpiemonte Partecipazioni, per l'estensione di una perizia valutativa nell'ottica di una possibile vendita, da sottoporre all'Assemblea dei Soci.

L'esito della perizia estesa dall' Architetto Quaranta di Torino in data 29/02/2016 ed asseverata il 03/03 /2016, utilizzando sia il procedimento comparativo che quello di riconversione, conservata agli atti della società a disposizione dei soci , ha determinato in € 6.500.000 (euroseimilionicinquecentomila) il più probabile valore commerciale dei beni.

Alla luce di quanto esposto il fabbricato fieristico comprensivo dell'area sottostante è stato valutato in bilancio ai sensi dell'art.2426- 1°comma n.3) C.C. in quanto alla data di chiusura dell'esercizio senza dubbio di valore durevolmente inferiore rispetto a quello determinato ai sensi dei nn.1)e 2) del predetto articolo. E' stata registrata quindi una svalutazione pari ad € 8.099.745,67

Le immobilizzazioni in genere sono iscritte al costo di acquisizione od al valore di conferimento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione quali imposte di registro, ipotecarie, catastali, onorari notarili, ecc.

Alcune opere esterne afferenti la rete viaria non sono ad oggi ultimate, pur essendo in fase conclusiva l'accordo con il Comune per la definizione di quelle ancora da eseguire, definizione che comporterà finalmente il collaudo a la successiva presa in carico da parte del Comune delle opere complessivamente eseguite in adempimento all'originaria convenzione ed ai successivi accordi intervenuti tra le parti.

Si ritiene appropriata l'applicazione di quote di ammortamento in base al piano sistematico già in essere relativo ad impianti specifici bar, rete dati, telefonico ed altri beni materiali che sono stati ammortizzati ad aliquote ordinarie come di seguito indicate:

- impianti specifici bar: 12%
- impianto elettrico per rete dati: 10%
- macchine elettroniche ed elettromeccaniche (impianto telefonico): 20%
- altri beni materiali : 10%

Così come per il fabbricato strumentale polifunzionale, al netto dell'area di pertinenza, è stata operata una quota di ammortamento del 3%, prima di procedere alla svalutazione.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali - Rivalutazioni

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che il compendio immobiliare composto dal fabbricato fieristico ed area di pertinenza è stato svalutato per le ragioni esposte nel precedente paragrafo confrontando il valore di bilancio al netto del fondo pari ad euro 13.952.104,25 più area sottostante per euro 647.641,42 per un totale di € 14.599.745,67 con il valore determinato da perizia appositamente redatta da professionista incaricato, terzo indipendente, pari ad euro 6.500.000,00.

Il concorso atteso di dette immobilizzazioni alla futura produzione di risultati economici è, come già ampiamente commentato, presso che nullo mentre la prevedibile durata utile, se effettuate le ordinarie e straordinarie manutenzioni occorrenti, potrebbe essere normale. Negli esercizi precedenti si auspicava il possibile conseguimento di ricavi, purtroppo nel corso del 2015 sono venute meno tutte le opportunità. La riduzione di valore ha determinato un'influenza negativa sul reddito dell'esercizio di € 8.099.745,67. Nessuna riduzione di valore è stata applicata alle altre immobilizzazioni materiali. Nessuna rivalutazione è stata operata né ora, né in precedenti esercizi.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto pari al presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Trattasi di cataloghi illustrativi dell'immobile fieristico realizzato.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione privilegiando un criterio di massima prudenza. In questa ottica è appostato un fondo di svalutazione determinato, al 31/12/2015, in € 370.605,90= in ragione della dubbia esigibilità del credito v/Valenza Expo Events Srl in liquidazione.

Disponibilità liquide

Sono indicate al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

In particolare fra i risconti passivi è compresa la quota di contributo -- concessoci in relazione ad interventi dello Stato nel sistema fieristico nazionale ex Legge 27/02/2006 n.105 -- di competenza di esercizi futuri, contabilizzato in applicazione del principio contabile OIC n.16 definito "Contributi in conto capitale commisurati al costo di immobilizzazioni materiali".

Debiti

Sono indicati al valore nominale.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della competenza economica

Impegni, garanzie e beni di terzi

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma, i conti d'ordine per rilevazione nel "sistema improprio degli impegni" dell'importo di € 341.000= pari al valore delle opere di urbanizzazione da eseguire, come da convenzione in essere con il Comune di Valenza.

Nota Integrativa Attivo

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

Attivo circolante

Attivo circolante

Rimanenze

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 4.254 (€ 4.254 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.254	0	4.254
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti (versati)	0	0	0
Totale rimanenze	4.254	0	4.254

Attivo circolante: crediti

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 245.313 (€ 260.673 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	380.996	370.606	0	10.390
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	3.728	0	0	3.728
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	229.240	0	0	229.240
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	1.955	0	0	1.955
Totali	615.919	370.606	0	245.313

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

(Art. 2427, punto 6 C.C.)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.235	155	10.390	10.390	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.627	(15.899)	3.728	3.728	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	230.811	384	231.195	229.240	1.955
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	260.673	(15.360)	245.313	243.358	1.955

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Ammontano a € 388.981 (€ 5.562 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.368	383.219	388.587
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	194	200	394
Totale disponibilità liquide	5.562	383.419	388.981

Ratei e risconti attivi

Ratei e risconti attivi

Ammontano ad € 5.768 (€ 5.723 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	5.723	45	5.768
Totale ratei e risconti attivi	5.723	45	5.768

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0		
Crediti immobilizzati	0	0	0	0	0
Rimanenze	4.254	0	4.254		
Crediti iscritti nell'attivo circolante	260.673	(15.360)	245.313	243.358	1.955
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0		
Disponibilità liquide	5.562	383.419	388.981		
Ratei e risconti attivi	5.723	45	5.768		

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Patrimonio Netto

Ammonta ad € 5.377.051 (€ 14.042.536 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	18.867.338	0	0	0	0	0		18.867.338
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	21.000	0	0		21.000
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	0	2		1
Totale altre riserve	(1)	0	0	21.000	0	2		21.001
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.886.656)	0	(938.145)	0	0	0		(4.824.801)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Utile (perdita) dell'esercizio	(938.145)	0	938.145	-	-	-	(8.686.487)	(8.686.487)
Totale patrimonio netto	14.042.536	0	0	21.000	0	2	(8.686.487)	5.377.051

Poichè il capitale risulta diminuito di oltre un terzo a seguito di perdite l'Amministratore Unico, indipendentemente da quanto già esposto nella presente Nota Integrativa, si riserva di convocare al più presto L'assemblea ai sensi dell'art.2446 C.C. per gli opportuni provvedimenti.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	18.867.338	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utile (perdite) portati a nuovo	-2.963.888	0	-922.768	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-922.767	0	922.767	
Totale Patrimonio netto	14.980.683	0	-1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		18.867.338
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-1		-1
Totale altre riserve	0	-1		-1
Utile (perdite) portati a nuovo	0	0		-3.886.656
Utile (perdita) dell'esercizio			-938.145	-938.145
Totale Patrimonio netto	0	-1	-938.145	14.042.536

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis C.C relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	18.867.338			0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	21.000	COPERTURA PERDITE		0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	1			0	0	0
Totale altre riserve	21.001			0	0	0
Totale	18.888.339			0	0	0

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Nessuna.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondi per rischi ed oneri

Nessuno.

Debiti

Debiti

Iscritti per complessivi € 1.767.905 (€ 2.529.716 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	50.000	0
Debiti verso banche	35.444	28	-35.416
Debiti verso fornitori	2.223.549	1.422.206	-801.343
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	27.491	28.593	1.102
Altri debiti	193.232	267.078	73.846
Totali	2.529.716	1.767.905	-761.811

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

(Art. 2427, punto 6 C.C.)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	0	50.000	50.000	0	0
Debiti verso banche	35.444	(35.416)	28	28	0	0
Debiti verso fornitori	2.223.549	(801.343)	1.422.206	1.422.206	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.491	1.102	28.593	28.593	0	0
Altri debiti	193.232	73.846	267.078	267.078	0	0
Totale debiti	2.529.716	(761.811)	1.767.905	1.767.905	0	0

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

(Art. 2427, punto 19-bis C.C.)

La società ha in essere un finanziamento erogato dal Socio Finpiemonte Partecipazione Spa a titolo di mutuo fruttifero per € 50.000= con originaria scadenza il 30/06/2014, prorogata.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
30/06/2014	50.000	0
Totale	50.000	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

Ammontano ad € 773.817 (€ 745.748 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	113.429	46.491	159.920
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	632.319	(18.422)	613.897
Totale ratei e risconti passivi	745.748	28.069	773.817

I ratei ed i risconti passivi d'importo più significativo sono i seguenti:

ratei: € 156.219,00 per interessi maturati verso Cadelfa Spa al 31/12/2015

risconti: € 69.830,00 per contratto di cessione del diritto di superficie, stipulato nel 2010, per la costruzione di un impianto fotovoltaico di durata venticinquennale, il cui corrispettivo è stato ripartito pro-rata temporis; € 544.067,00 per contributo statale ex L.105/2006, commisurato al costo delle immobilizzazioni materiali di riferimento; imputato al conto economico in base ad un criterio sistematico graduato alla vita utile di detti cespiti e rinviata per competenza la parte riferibile agli esercizi successivi.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	2.529.716	(761.811)	1.767.905	1.767.905	0
Ratei e risconti passivi	745.748	28.069	773.817		

Nota Integrativa Conto economico

Informazioni sul Conto Economico

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

(Art.2427, punto 11 C.C)

Nessun provento da partecipazione.

L'espletamento dell'attività caratteristica di affidamento dell'immobile a terzi utilizzatori, per scopi fieristici, prevista dall'oggetto sociale, ha incontrato nel 2015 l'assoluta impossibilità ad essere svolta a causa di insormontabili difficoltà oggettive di ogni genere: mancanza di risorse finanziarie, collocazione logistica difficile, assenza d'interesse da parte di imprenditori, Enti Pubblici od altri soggetti.

La crisi del settore orafa ha determinato un fenomeno di profonda modifica strutturale dello stesso, a livello locale, con la crescita della produzione in aziende che operano per conto di terzi committenti, soprattutto esteri, a discapito della produzione e commercializzazione in proprio. E' venuta meno la possibilità di realizzare una mostra locale del gioiello, soprattutto in una struttura così ampia, pur non essendo venuta meno la grande capacità artigianale del distretto orafa valenzano.

Il valore della produzione è stato di € 22.575= (€ 43.103= nel 2014) ed è costituito dalle seguenti voci più significative:

- proventi immobiliari € 7.643
- quota di competenza del contributo statale ex L.105/2006 € 14.821

Il conto economico rileva nella parte straordinaria plusvalenze per € 275.187= derivanti dalla cessione di terreni edificabili e minusvalenze per € 134.977= derivanti dalla cessione del fabbricato fatiscente denominato Cascina dell'orefice, con un saldo attivo di € 140.210,00, giusto atto Notaio Aldo Ivaldi stipulato il 13/01/2015, a conclusione dell'operazione immobiliare deliberata negli esercizi precedenti.

Evidenziazione delle principali voci relative ai corrispettivi per servizi come richiesto dall'art.2427 - n.16bis C.C.

Dettaglio		
- Compensi a Sindaci/Revisori legali dei conti	Euro	12.301

- Servizi contabili e di segreteria, consulenza fiscale, contributiva	Euro	8.900
---	------	-------

Fiscalità differita

Stante l'attuale incertezza sul conseguimento di utili imponibili futuri che consentano di utilizzare le differenze temporanee deducibili, nel rispetto del principio della prudenza, non si iscrivono imposte anticipate.

Non vi sono inoltre differenze temporanee che comportino la necessità di rilevare fiscalità differite.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre Informazioni

In relazione al disposto dell'art. 2427, punti 5 -6-bis - 6-ter - 8 -18 – 19 – 20 – 21 e 22 del Codice Civile, non vi sono informazioni da segnalare in quanto la società non ha effettuato alcuna operazione in valuta, non ha in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine, non ha emesso titoli o valori simili, non ha destinato patrimoni o contratto finanziamenti per specifici affari né ha in essere locazioni finanziarie.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 7, C.C. si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 2, punti 3) e 4): la Società non è sottoposta a controllo da parte di altra società e non ha mai posseduto né possiede azioni di alcun tipo.

Operazioni realizzate con parti correlate)

(Art.2427, n.22-bis C.C.)

Non vi sono operazioni da segnalare.

Nessuna operazione è stata realizzata direttamente od indirettamente con i maggiori soci.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

(Art.2427, n.22-ter C.C.)

Nessuno.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nessuna.

Fatti salienti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessuno.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2015 e di deliberare il riporto a nuovo della perdita verificatasi.

Valenza, 31/03/2016

Nota Integrativa parte finale

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Fiscalità differita"