

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ALESSANDRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**

**95ECZP**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VALENZA (AL) STRADA DEL GIOIELLO 1 CAP 15048
Indirizzo PEC	<a href="mailto:expopiemonte@pec-mail.it">expopiemonte@pec-mail.it</a>
Numero REA	AL - 219546
Codice fiscale	02019530068
Forma giuridica	societa' per azioni

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2013  
EXPO PIEMONTE S.P.A.

#### Sommario

**Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE**  
**Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA**  
**Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la

Camera di Commercio ALESSANDRIA-AL: aut. n. 11140 del 02.02.2001

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale versato Euro 18.867.338,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

**Bilancio al 31/12/2013**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	19.251.415	19.251.415
Ammortamenti	1.701.832	1.193.601
Totale immobilizzazioni materiali (II)	17.549.583	18.057.814
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>17.549.583</b>	<b>18.057.814</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	4.254	4.403

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Bilancio al 31/12/2013	EXPO PIEMONTE S.p.a.	
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	368.728	618.873
Esigibili oltre l'esercizio successivo	577	527
<b>Totale crediti (II)</b>	<b>369.305</b>	<b>619.400</b>
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	12.873	236.657
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>386.432</b>	<b>860.460</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Risconti attivi	5.951	183.675
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>5.951</b>	<b>183.675</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>17.941.966</b>	<b>19.101.949</b>

#### STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	18.867.338	18.867.338
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-2	1
<b>Totale altre riserve (VII)</b>	<b>-2</b>	<b>1</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.963.888	-2.018.891

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02019530068

Bilancio al 31/12/2013 EXPO PIEMONTE S.p.a.

IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-922.767	-944.997
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>14.980.681</b>	<b>15.903.451</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.272.307	681.444
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.847.893
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>2.272.307</b>	<b>2.529.337</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei passivi	38.238	0
Risconti passivi	650.740	669.161
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>688.978</b>	<b>669.161</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>17.941.966</b>	<b>19.101.949</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	341.000	341.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>341.000</b>	<b>341.000</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.550	67.963
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	14.936	85.834
Totale altri ricavi e proventi (5)	14.936	85.834
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>61.486</b>	<b>153.797</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Bilancio al 31/12/2013

EXPO PIEMONTE S.p.a.

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

7) per servizi	209.695	317.848
10) ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	508.230	508.665
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	99.589	114.000
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	607.819	622.665
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	149	208
14) Oneri diversi di gestione	90.138	84.670

**Totale costi della produzione (B) 907.801 1.025.391**

**Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) -846.315 -871.594**

**C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:**

16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12	53
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	12	53
Totale altri proventi finanziari (16)	12	53
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	92.097	83.838
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	92.097	83.838

**Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis) -92.085 -83.785**

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:**

**Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19) 0 0**

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**

20) Proventi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	0
Altri	19.524	14.622

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Bilancio al 31/12/2013	EXPO PIEMONTE S.p.a.	
Totale proventi (20)	19.526	14.622
21) Oneri		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
Altri	3.893	4.239
Totale oneri (21)	3.893	4.240
<b>Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)</b>	<b>15.633</b>	<b>10.382</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>-922.767</b>	<b>-944.997</b>
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-922.767</b>	<b>-944.997</b>

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili.

LA SOTTOSCRITTA ORECCHIA VITTORIA DICHIARA CHE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO SONO REDATTI IN MODALITÀ NON CONFORME ALLA TASSONOMIA ITALIANA XBRL, IN QUANTO LA STESSA NON È SUFFICIENTE A RAPPRESENTARE LA PARTICOLARE SITUAZIONE AZIENDALE, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI CHIAREZZA, CORRETTEZZA E VERIDICITÀ DI CUI ALL'ART.2423 C.C. DICHIARA INOLTRE CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È CONFORME AL CORRISPONDENTE ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ.  
VALENZA, 12.06.2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la

Camera di Commercio ALESSANDRIA-AL: aut. n. 11140 del 02.02.2001

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale € 18.867.338,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2013  
redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.**

**Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alle disposizioni, principi e criteri di valutazione di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis del Codice Civile in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1) del predetto articolo. La compilazione della presente nota integrativa è pertanto conforme a quanto disposto dai commi 5 e 6 del predetto articolo 2435-bis del Codice Civile.

Vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. con esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono analoghi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Sono stati altresì osservati i principi e le indicazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

### **Principi di redazione**

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dei singoli elementi patrimoniali;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e gli oneri nel rispetto della competenza temporale, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- comprendere i rischi e le perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare separatamente gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali, costituite da:

- fabbricato strumentale polifunzionale	per Euro	16.603.845,69=
- area sottostante detto fabbricato	per Euro	709.029,76=
- altri terreni	per Euro	1.513.391,05=
- fabbricato civile	per Euro	229.646,58=
- terreno agricolo e fabbricato rurale	per Euro	105.921,81=
- impianti specifici bar	per Euro	57.840,39=
- impianto elettrico per rete dati	per Euro	11.500,00=
- macchine ufficio elettroniche ed elettromeccaniche	per Euro	4.350,00=
- altri beni materiali	per Euro	15.890,00=

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

sono iscritte al costo di acquisizione od al valore di conferimento, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione quali imposte di registro, ipotecarie, catastali, onorari notarili, ecc.

Il fabbricato strumentale polifunzionale è composto da una parte destinata allo svolgimento delle attività di natura espositiva e da una parte costituita da ampio ingresso, sale riunioni, bar-ristorante, uffici e locali di servizio.

Quest'ultima è per l'85% strettamente connessa all'attività espositiva e pertanto da uniformare alla stessa per quanto attiene le modalità di utilizzo e la relativa obsolescenza.

Il fabbricato polifunzionale, per quanto attiene la parte espositiva, ha avuto nel corso del 2013 un utilizzo molto limitato rispetto agli anni precedenti.

L'ammontare del valore della produzione e la sua composizione è rappresentativo dell'avvenuto utilizzo.

Alcune opere esterne afferenti la rete viaria di accesso non sono ad oggi ultimate atteso che un'ulteriore evoluzione dell'assetto urbanistico della zona potrebbe comportare, in sede di definizione, modifiche rispetto agli originari progetti.

Si ritiene appropriata l'applicazione di quote di ammortamento in base ad un piano sistematico con aliquota ordinaria del 3% date le caratteristiche qualitative della costruzione.

Gli impianti specifici bar, rete dati, telefonico ed i tornelli sono stati ammortizzati ad aliquote ordinarie come di seguito indicate.

In sintesi, il piano di ammortamento a regime prevede, per una struttura di questo tipo, aliquote ordinarie di ammortamento nelle seguenti misure:

- |  |     |
|--|-----|
| – fabbricato strumentale polifunzionale, al netto dell'area di pertinenza: | 3%  |
| – impianti specifici bar:  | 12% |
| – impianto elettrico per rete dati:  | 10% |
| – macchine elettroniche ed elettromeccaniche (impianto telefonico):        | 20% |
| – altri beni materiali (tornelli dell'ingresso):                           | 10% |

#### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione privilegiando un criterio di massima prudenza, nella consapevolezza della contingente grave situazione economica. E' appostato un fondo di svalutazione determinato, al 31/12/2013, in € 213.589,02=.

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

### Disponibilità liquide

Sono indicate al valore nominale.

### Ratei e risconti

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

In particolare fra i risconti passivi è compresa la quota di contributo -- concessoci in relazione ad interventi dello Stato nel sistema fieristico nazionale ex Legge 27/02/2006 n.105 -- di competenza di esercizi futuri, contabilizzato in applicazione del principio contabile OIC n.16F definito "Contributi in conto capitale commisurati al costo di immobilizzazioni materiali".

### Debiti

Sono indicati al valore nominale.

### Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della competenza economica.

## Informazioni sullo Stato Patrimoniale

### Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali - Rivalutazioni

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Nessuna rivalutazione è stata operata né ora, né in precedenti esercizi.

### Attivo circolante - Crediti

Ammontano ad € 369.305 (€ 619.400 nel precedente esercizio) e comprendono anche le fatture da emettere.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Composizione:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	250.740	213.589	0	37.151
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	98.633	0	0	98.633
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	232.944	0	0	232.944
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio	577	0	0	577

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

successivo				
<b>Totali</b>	<b>582.894</b>	<b>213.589</b>	<b>0</b>	<b>369.305</b>

Il fondo di svalutazione è appostato, in via estremamente prudentiale, in relazione alla dubbia esigibilità di parte del credito verso Valenza Expo Events S.r.l..

**Movimenti:**

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	195.901	37.151	-158.750
Crediti tributari	172.398	98.633	-73.765
Crediti verso altri	251.101	233.521	-17.580
<b>Totali</b>	<b>619.400</b>	<b>369.305</b>	<b>-250.095</b>

#### **Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Ammontano ad € 12.873 (€ 236.657 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	236.591	12.679	-223.912
Denaro e valori in cassa	66	194	128
<b>Totali</b>	<b>236.657</b>	<b>12.873</b>	<b>-223.784</b>

#### **Crediti - Distinzione per scadenza (art.2427, punto 6 C.C.):**

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	37.151	0	0	37.151
Crediti tributari - Circolante	98.633	0	0	98.633
Verso altri - Circolante	232.944	577	0	233.521
<b>Totali</b>	<b>368.728</b>	<b>577</b>	<b>0</b>	<b>369.305</b>

I crediti entro 12 mesi comprendono il credito per contributo statale maturato, ex L.105/06, la cui riscossione è subordinata all'esecuzione di opere.

#### **Ratei e risconti attivi**

I risconti attivi pari ad € 5.951 (€ 183.675 nel precedente esercizio), sono relativi a costi di assicurazione e ad altre spese di competenza futura.

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	183.675	5.951	-177.724
<b>Totali</b>	<b>183.675</b>	<b>5.951</b>	<b>-177.724</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
 Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

**Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale (art. 2427, punto 8 C. C.)**

La società non ha sostenuto oneri finanziari imputabili a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 14.980.681 (€ 15.903.451 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da soprapprezzo azioni	Riserve da Rivalutazione	Riserva Statutaria
All'inizio dell'esercizio precedente	18.867.338	0	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	18.867.338	0	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	18.867.338	0	0	0	0

Descrizione	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	0	-2	-1.322.264	-696.628	16.848.444
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	-696.627	696.628	1
Altre variazioni:					
Altre	0	3	0	0	3
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	-944.997	-944.997
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	1	-2.018.891	-944.997	15.903.451
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	-944.997	944.997	0
Altre variazioni:					
Altre	0	-3	0	0	-3
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	-922.767	-922.767
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	-2	-2.963.888	-922.767	14.980.681

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo finale	Apporti dei soci	Utili	Altra natura
Capitale	18.867.338	18.867.338	0	0
Altre riserve	-2	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.963.888	0	0	0

Descrizione	Liberamente disponibile	Distribuibile con vincoli	Non distribuibile	Utilizzo per copertura perdite	Altri Utilizzi
Capitale	0	0	18.867.338	18.867.338	0
Altre riserve	0	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0

#### Debiti

Ammontano ad € 2.272.307 (€ 2.529.337 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	0	50.000	50.000
Debiti verso banche	42.097	22.064	-20.033
Debiti verso fornitori	2.390.507	2.040.692	-349.815
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	10.375	19.869	9.494
Altri debiti	86.358	139.682	53.324
<b>Totali</b>	<b>2.529.337</b>	<b>2.272.307</b>	<b>-257.030</b>

I debiti v/fornitori sono costituiti in via principale - per € 1.605.915,92= - dal debito residuo v/Codelfa Spa, costruttore del fabbricato.

#### Debiti - Distinzione per scadenza (art.2427, punto 6 C.C.):

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	50.000	0	0	50.000
Debiti verso banche	22.064	0	0	22.064
Debiti verso fornitori	2.040.692	0	0	2.040.692

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	19.869	0	0	19.869
Altri debiti	139.682	0	0	139.682
<b>Totali</b>	<b>2.272.307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.272.307</b>

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Nessuno.

#### **Finanziamenti effettuati dai soci (art.2427, punto 19-bis del Codice Civile)**

La Società ha in essere un finanziamento erogato dal Socio Finpiemonte Partecipazioni Spa a titolo di mutuo fruttifero per € 50.000= avente scadenza il 30/06/2014.

#### **Ratei e risconti passivi**

Sono iscritti per complessivi € 688.978 (€ 669.161 nel precedente esercizio) ed i movimenti delle singole voci sono i seguenti:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi	0	38.238	38.238
Risconti passivi	669.161	650.740	-18.421
<b>Totali</b>	<b>669.161</b>	<b>688.978</b>	<b>19.817</b>

I ratei si riferiscono:

- per € 48,00= ad interessi su finanziamento in conto mutuo erogato da Finpiemonte Partecipazioni Spa;
- per € 562,83= ad interessi moratori su rate scadute relative al finanziamento erogato da Banca Popolare di Milano Spa;
- per € 37.627,05= ad interessi maturati v/Codelfa Spa nel 2^ semestre 2013.

I risconti sono relativi:

- per € 77.030= a contratto di cessione del diritto di superficie, stipulato nel 2010, per la costruzione di un impianto fotovoltaico di durata venticinquennale, il cui corrispettivo è stato ripartito pro-rata temporis;
- per € 573.710= a contributo statale ex L.105/2006 commisurato al costo delle immobilizzazioni materiali di riferimento; imputato a conto economico in base ad un criterio sistematico graduato alla vita utile di detti cespiti e rinviata per competenza la parte riferibile agli esercizi successivi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

La situazione patrimoniale comprende conti d'ordine per rilevazione nel "sistema improprio degli impegni" dell'importo di € 341.000= pari al valore delle opere di urbanizzazione da eseguire, come da convenzione in essere con il Comune di Valenza.

#### **Informazioni sul Conto Economico**

L'ulteriore peggioramento della situazione economica ha determinato la propensione delle aziende a non investire in nuove manifestazioni; pertanto a livello nazionale ed anche europeo si è riscontrata una complessiva contrazione delle attività fieristiche.

L'espletamento dell'attività caratteristica di affidamento dell'immobile a terzi utilizzatori, prevista dall'oggetto sociale, ha incontrato nel 2013 ancor più grandi difficoltà.

Ha continuato quindi a non essere percorribile la via del gestore unico cui cedere in locazione il nostro centro espositivo a fronte dell'introito di un canone adeguato all'equilibrio del conto economico. Non solo, ma la crisi del settore orafico e la mancanza di adesioni non ha neppure consentito l'organizzazione dell'annuale "Fiera del Gioiello" in questa struttura.

Gli Organi Amministrativi hanno intrapreso azioni e contatti in ogni direzione per attrarre l'insediamento di nuove manifestazioni fieristiche, ma con risibili risultati.

Il valore della produzione è stato di € 61.486= (€ 153.797= nel 2012) ed è costituito dalle seguenti voci più significative:

- proventi immobiliari	€ 22.810
- prestazioni di servizi e ricavi accessori	€ 23.740
- quota di competenza del contributo statale ex L.105/2006	€ 14.821.

#### **Evidenziazione delle principali voci relative ai corrispettivi per servizi come richiesto dall'art.2427 - n.16bis C.C.**

Dettaglio		
- Compensi a Sindaci/Revisori legali dei conti	Euro	30.000
- Servizi contabili/consulenza fiscale del lavoro	Euro	8.800
- Servizi di segreteria	Euro	6.000

#### **Proventi da partecipazione (art.2427 p.11 C.C.)**

Nessun provento da partecipazione.

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

### **Fiscalità differita**

Stante l'attuale incertezza sul conseguimento di utili imponibili futuri che consentano di utilizzare le differenze temporanee deducibili, nel rispetto del principio della prudenza, non si iscrivono imposte anticipate.

Non vi sono inoltre differenze temporanee che comportino la necessità di rilevare fiscalità differite.

### **Altre Informazioni**

In relazione al disposto dell'art. 2427, punti 6-bis - 6-ter -18 - 19 - 20 - 21 e 22 del Codice Civile, non vi sono informazioni da segnalare in quanto la società non ha effettuato alcuna operazione in valuta, non ha in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine, non ha emesso titoli o valori similari, non ha destinato patrimoni o contratto finanziamenti per specifici affari né ha in essere locazioni finanziarie.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 7, C.C. si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 2, punti 3) e 4): la Società non è sottoposta a controllo da parte di altra società e non ha mai posseduto né possiede azioni di alcun tipo.

### **Operazioni realizzate con parti correlate (art.2427, n.22-bis C.C.)**

Non vi sono operazioni da segnalare poste in essere con parti correlate ai sensi dell'art.2427, n.22-bis C.C..

Nessuna operazione è stata realizzata direttamente od indirettamente con i maggiori azionisti.

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale (art.2427, n.22-ter C.C.)**

Nessuno.

### **Redazione del Bilancio con valori espressi in unità di Euro**

La trasformazione dei saldi contabili da iscrivere nelle voci di bilancio per portarli da valori decimali a valori unitari avviene mediante arrotondamento. La quadratura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è ripristinata iscrivendo opportune poste rispettivamente alla voce A VII - "Altre riserve" ed alla voce E - "proventi/oneri straordinari".

### **Fatti salienti dopo la chiusura dell'esercizio**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Nota integrativa

**EXPO PIEMONTE S.p.a.**

L'evoluzione positiva dell'operazione immobiliare di cessione di una consistente parte dell'area edificabile di proprietà, conclusa in questi giorni nella sua fase preliminare, sarà oggetto di specifica trattazione nelle riunioni consiliari ed assembleari che si terranno a breve.

#### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2013 e di deliberare il riporto a nuovo della perdita verificatasi.

Valenza, 27/03/2014

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE  
(Gualtiero Cornero)

LA SOTTOSCRITTA ORECCHIA VITTORIA DICHIARA CHE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO SONO REDATTI IN MODALITÀ NON CONFORME ALLA TASSONOMIA ITALIANA XBRL, IN QUANTO LA STESSA NON È SUFFICIENTE A RAPPRESENTARE LA PARTICOLARE SITUAZIONE AZIENDALE, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI CHIAREZZA, CORRETTEZZA E VERIDICITÀ DI CUI ALL'ART.2423 C.C. DICHIARA INOLTRE CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È CONFORME AL CORRISPONDENTE ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ.

VALENZA, 12.06.2014

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETÀ.

VALENZA, 12.06.2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di ALESSANDRIA-AL: aut.n.11140  
del 02.02.2001

### **EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale € 18.867.338,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

#### **VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA EXPO PIEMONTE SPA**

#### **DEL 16 MAGGIO 2014**

L'anno 2014, il giorno 16 del mese di Maggio, alle ore 16, presso la sede sociale in Valenza Strada del Gioiello n.1, è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti.

Assume la presidenza il Sig.Gualtiero Cornero, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale, constata e dà atto:

- che l'Assemblea è stata convocata ai sensi di legge e di statuto;
- che sono presenti gli azionisti:
  - o Finpiemonte Partecipazioni Spa (n. 7.525.668 azioni) rappresentata per delega da Bruno Mazzetta;
  - o Fondazione C.R.T. (n. 2.323.974 azioni) rappresentata per delega da Davide Candellone;
  - o Comune di Valenza (n. 775.202 azioni) rappresentato dal sindaco Sergio Casano;
  - o Fondazione Sviluppo e Crescita C.R.T. (n. 498.400 azioni) rappresentata per delega da Davide Candellone;
  - o Fin.Or.Val. s.r.l. (n.3.099.175 azioni) rappresentata per delega da Germano Buzzi;
- che detti azionisti rappresentano azioni per nominali Euro 14.222.419 su Euro18.867.338 costituenti l'intero capitale sociale;
- che del Consiglio di Amministrazione sono presenti, oltre al Presidente, l'Amministratore Delegato Severino Bruno Fara ed i Consiglieri Antonino Cani, Vittoria Poggio, Daniele Pittatore, Riccardo Satragno;

- che per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente Lorenzo Dutto ed i Sindaci Effettivi Maria Emma Bajardi e Davide Ariotto;

**dichiara**

validamente costituita l'Assemblea per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione del Bilancio al 31.12.2013 e delibere relative.
- 2) Nomina di un Consigliere a seguito dimissioni.
- 3) Integrazione del Collegio Sindacale con la nomina di un sindaco effettivo e del Presidente; determinazione del compenso.
- 4) Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di Segretario Vittoria Orecchia, consulente della Società.

Si dà inizio alla trattazione.

**PUNTO 1) - APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.2013 E DELIBERE RELATIVE.**

Il Presidente dà lettura, illustrandone le parti più significative, alla bozza di bilancio chiuso al 31/12/2013, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

Viene dato atto che il Bilancio è stato preventivamente inviato a tutti i Soci; l'Assemblea, unanime, esonera il Presidente da una dettagliata lettura privilegiando l'occasione della riunione per dar spazio alle varie osservazioni da parte degli intervenuti. Il Presidente comunica inoltre che il Consiglio di Amministrazione del 27/3/2014 proponeva il riporto a nuovo della perdita d'esercizio di Euro 922.767=.

Il Presidente del Collegio Sindacale Lorenzo Dutto dà lettura della relazione dei Sindaci, che svolgono anche funzioni di controllo contabile. Conclusa la lettura il Presidente Dutto, che fa parte del Collegio da poco più di tre mesi in sostituzione del dimissionario Carlo Frascarolo, osserva come Expo Piemonte rappresenti l'unico complesso fieristico della Regione Piemonte dotato di una egregia struttura che abbia degno titolo per svolgere funzioni nell'ambito di Expo 2015; meriterebbe pertanto investimenti in tal senso da parte degli Enti preposti. Lascia poi alla collega Maria Bajardi il commento sui dati contabili più significativi. Il Sindaco Bajardi rileva che la notevole perdita verificatasi, sicuramente determinata in via prioritaria dall'esiguità dei ricavi caratteristici, è dovuta in via prevalente all'importo rilevante delle quote di ammortamento appostate per circa 508.000 euro, peraltro pertinenti, e ad una prudenziale svalutazione crediti per

euro 99.589= Permane in essere il consistente debito verso Codelfa spa ma, soprattutto, non si è riusciti a concretizzare nuove iniziative. Anche il sindaco Ariotto manifesta preoccupazione per quanto attiene la continuità della società.

Dopo brevi ma incisivi commenti del Presidente e dell'A.D. con riferimento sia ai recenti articoli dei giornali sulle perdite accumulate dalla società, ai quali peraltro è stato risposto, sia al generale indebolimento dello strumento fieristico, anche delle Fiere più affermate, sia ancora alla profonda crisi del settore orafa che avrebbe dovuto rappresentare il principale utente della struttura, interviene il rappresentante del socio di maggioranza, Bruno Mazzetta, il quale conferma che la situazione economica è veramente preoccupante con ricadute pesanti sulla nostra Società per la quale va in via prioritaria valutato l'aspetto della continuità.

Altri chiedono la parola ed il Presidente propone di concludere con i punti all'ordine del giorno per dare poi spazio agli interventi.

L'Assemblea all'unanimità, per alzata di mano, approva il bilancio chiuso al 31/12/2013 comprensivo della nota integrativa, tanto posta per posta che nel suo insieme, unitamente alla proposta circa il riporto a nuovo della perdita d'esercizio.

**PUNTI 2 e 3 NOMINA DI UN CONSIGLIERE A SEGUITO DIMISSIONI ED INTEGRAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE CON LA NOMINA DI UN SINDACO EFFETTIVO E DEL PRESIDENTE; DETERMINAZIONE DEL COMPENSO**

L'Amministratore Delegato Bruno Fara ricorda che il Consigliere Francesco Barberis, il quale svolgeva anche le funzioni di Vice-Presidente, ha rassegnato le dimissioni. Il CdA aveva soprasseduto alla cooptazione in attesa di ricevere indicazioni, in considerazione anche dell'approssimarsi della presente Assemblea. Egli indica in Marco Borsalino, valenzano, imprenditore di rilievo nell'economia della città, membro da molti anni dell'Associazione Orafa Valenzana, consigliere di Fin.Or.Val s.r.l., il nuovo Membro al quale affidare anche la funzione di Vice-Presidente.

All'unanimità l'Assemblea nomina Marco Borsalino nato a Valenza il 21.09.1947 ed ivi residente in Viale Manzoni,33, cittadino italiano, codice fiscale BRSMRC47P21L570A, consigliere e Vice

Presidente ai sensi dell'art.13 dello statuto sociale. Egli sostituisce il Presidente in caso di assenza o di impedimento.

Prosegue l'Amministratore Delegato nello svolgimento dell'o.d.g. ed indica all'Assemblea che occorre procedere all'integrazione del collegio sindacale a seguito delle dimissioni di Carlo Frascarolo e della temporanea assunzione della carica da parte di Lorenzo Dutto in quanto sindaco supplente più anziano. Dopo breve consultazione l'Assemblea unanime nomina Lorenzo Dutto, dottore commercialista e revisore legale, a ricoprire la carica di sindaco effettivo e di Presidente del Collegio, che svolge anche la funzione di revisione contabile. Egli accetta la carica.

Poiché la nomina di Lorenzo Dutto rende vacante un posto fra i supplenti, l'Assemblea su invito del Presidente Cornero, provvede seduta stante ad integrare i sindaci supplenti con la nomina di Maurizio Anselmo Galdiolo, dottore commercialista e revisore legale, a ricoprire la carica di sindaco supplente.

Il compenso a favore del Collegio viene proposto in € 10.000 per il Presidente ed € 6.000 per ciascuno dei sindaci effettivi con decorrenza dall'esercizio 2013, stante le difficoltà finanziarie della Società. I Sindaci Ariotto e Bajardi dichiarano di accettare la riduzione del compenso mentre Lorenzo Dutto accetta quanto deliberato.

L'Assemblea unanime approva.

#### **Venuti al punto 4) - Varie ed eventuali.**

Il Presidente, con il consenso degli intervenuti, prosegue nella trattazione dell'argomento riguardante la situazione economico-finanziaria della società e gli sviluppi auspicati. Egli informa di aver contattato Codelfa spa per cercare di ridimensionare il debito in considerazione del fatto che a breve potrà trovare una consistente decurtazione con il buon fine della vendita immobiliare; la trattativa si preannuncia lunga e laboriosa con dubbi esiti. La continuità di Expo sarebbe assicurata identificando un soggetto influente sul territorio della provincia, quale ad esempio la Camera di Commercio, che potrebbe trovare spunti per un rilancio della struttura in vista di Expo 2015. I tempi ormai stretti ed il momento economico difficile preludono ad esiti negativi.

Cede la parola all'A.D. Bruno Fara il quale ribadisce come dovrebbe essere, almeno in una prima fase, la Camera di Commercio a svolgere la funzione di gestore avocando a sé un compito tipico dell'Ente, che è preposto per sua peculiarità allo sviluppo del territorio. Probabilmente il polo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

fieristico rappresentato da Expo Piemonte al momento non viene ancora percepito come struttura di portata regionale.

Vengono riassunte le varie possibilità di reperire finanziamenti presso i Soci e le varie difficoltà manifestate da alcuni di essi per dar corso a tale operazione, determinate da limiti imposti dalle regole dei singoli statuti, oppure la condizione espressa dal socio di maggioranza che il finanziamento sia effettuato da parte di tutti in proporzione alle azioni possedute.

L'A.D. informa che proprio stamane si è tenuto un incontro interlocutorio ed informale con due imprenditori che operano nel settore dell'impiantistica termoelettrica i quali sembrerebbero interessati alla locazione della struttura, creando magari un nuovo soggetto giuridico ad hoc, per svolgere attività fieristica. Le cifre sono state abbozzate, sempre in via interlocutoria, partendo da una ipotesi nostra di circa € 400.000 rispetto ad un'attesa di 350/300.000.

Il Sindaco di Valenza Cassano plaude all'opportunità che si è presentata augurando che possa concretizzarsi e ribadisce che il debito verso Codelfa deve essere onorato prima che prosegua l'azione da parte della stessa per il recupero coattivo del credito.

Il rappresentante di Finpiemonte Bruno Mazzetta, mentre afferma di nulla avere da addebitare all'operato degli Amministratori, ribadisce la necessità di trovare degli sbocchi ed invita ad approfondire la nuova opportunità.

Precisa l'A.D che tutto è ancora in fase embrionale e quanto prima, se si concretizzeranno proposte, le porterà in consiglio per essere valiate.

L'Assemblea prende atto di quanto comunicato e tutti gli intervenuti auspicano una positiva evoluzione.

Esauriti gli argomenti all'o.d.g. e nessuno chiedendo la parola la seduta è tolta alle ore 18.

Si procede quindi alla stesura e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Vittoria Orecchia

IL PRESIDENTE

Gualtiero Cornero

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la Società.

Valenza, 12.06.2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di ALESSANDRIA-AL:  
aut.n.11140 del 02.02.2001

### **EXPO PIEMONTE S.p.a.**

Sede in VALENZA - STRADA DEL GIOIELLO, 1

Capitale Sociale versato Euro 18.867.338,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di ALESSANDRIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02019530068

Partita IVA: 02019530068 - N. Rea: 219546

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2013**

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra attenzione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 16 aprile 1991 n. 127 e successive modificazione ed integrazioni, recepite dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile.

Il Collegio Sindacale è stato incaricato dell'attività di vigilanza ex art. 2403 c.c. nonché della funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409-bis c.c. e con la presente relazione siamo a rendere conto del nostro operato.

Per quanto riguarda più specificatamente le nostre funzioni, desideriamo darvi atto che il nostro esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento propri del collegio sindacale e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nonché dall'OIC..

#### **Funzione di revisione legale dei conti**

**(Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art. 14,  
primo comma, lettera a) del D.lgs. 27 gennaio 2010 n. 39)**

Abbiamo svolto la revisione legale del progetto di bilancio della Expo Piemonte S.p.a. chiuso al 31 dicembre 2013 il cui stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

#### **Situazione patrimoniale**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Immobilizzazioni	17.549.583	
Attivo circolante	386.432	
Ratei e risconti	5.951	
<b>Totale attivo</b>		<b>17.941.966</b>
Netto Patrimoniale	<b>14.980.681</b>	
(Capitale sociale, Perdite portate a nuovo, perdita del periodo)		
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	2.272.307	
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	
Ratei e risconti	688.978	
<b>Totale passivo e netto</b>		<b>17.941.966</b>

**Conti d'ordine (Impegni assunti dall'impresa)** 341.000

#### Conto economico

Valore della produzione	61.486	
Costi della produzione	907.801	
Differenza tra valore e costi della produzione	- 846.315	
Proventi e oneri finanziari	-92.085	
Proventi e oneri straordinari	15.633	
Imposte		
<b>Risultato di esercizio</b>		<b>-922.767</b>

Sulla redazione del progetto di bilancio vi ha già ampiamente relazionato l'Organo Amministrativo della Vostra Società, mentre a noi compete l'espressione del giudizio del Collegio sul progetto di bilancio, basato altresì sulla revisione legale dei conti.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art. 11 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

In conformità ai predetti principi di revisione, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi o risulti nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

Esso comprende l'esame, su verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo e riteniamo di poter attestare quanto segue:

- la presentazione del bilancio appare corretta, secondo principi contabili di generale accettazione, pertanto il bilancio stesso rappresenta in maniera conforme la situazione patrimoniale – finanziaria e il risultato economico dell'esercizio;
- le scritture contabili e la relativa documentazione sono state messe a disposizione dei sottoscritti per l'esercizio dei controlli previsti dalla legge;
- i documenti di cui sopra riflettono le operazioni della Società, almeno relativamente a quelle prese a campione ed avute in visione;
- sulla base dei controlli effettuati, le operazioni economiche sono state contabilizzate in bilancio e non esistono attività, passività, costi e ricavi non registrati in bilancio;
- non sono state accertate o contestate, sulla base delle informazioni reseci disponibili, violazioni di clausole contrattuali che possano influenzare il bilancio;
- non esistono, sulla base delle informazioni reseci disponibili, eventi successivi alla data di bilancio che possano influenzare la situazione patrimoniale – finanziaria ed i risultati economici;
- non esistono programmi o decisioni aziendali che, per quanto ci è dato di sapere, abbiano un riflesso sul valore contabile e sulla classificazione delle attività e delle passività di bilancio;
- non sono state accertate passività potenziali;

Per una migliore comprensione del progetto di bilancio di esercizio richiamiamo la Vostra attenzione sulle seguenti informazioni più ampiamente descritte in nota integrativa:

#### **STATO PATRIMONIALE**

- durante l'esercizio non sono stati acquistati beni costituenti immobilizzazioni materiali; il valore delle immobilizzazioni materiali è diminuito complessivamente nel corso del 2013 di € 508.231; tale decremento è conseguente al computo degli ammortamenti e deperimenti dell'esercizio. A tal proposito le aliquote di ammortamento dei beni utilizzate dall'Organo amministrativo sono congrue e coerenti al precedente esercizio.
- le rimanenze sono relative a materiale di consumo e sono valutate al costo di acquisto.
- i crediti pari ad € 369.305 hanno registrato un decremento di € 250.095 rispetto al 2012; i crediti verso clienti pari ad € 37.151 sono iscritti al netto del fondo di svalutazione di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

€ 213.589 appostato prudenzialmente in base alla dubbia esigibilità del credito verso Valenza Expo Events srl.; il Collegio ha suggerito più volte di monitorare tale credito e ribadito l'esigenza di concordare un piano di rientro con i responsabili di Valenza Expo Events;

- i risconti attivi pari ad € 5.951 sono diminuiti di € 177.724 rispetto al 2012;
- i debiti ammontano complessivamente ad € 2.272.307, rispetto al 2012 sono diminuiti di € 257.030; i debiti verso fornitori pari ad € 2.040.692 sono costituiti per lo più dal debito verso Codelfa spa per € 1.605.916.
- i ratei e risconti passivi sono stati dettagliatamente descritti in nota integrativa.

#### **CONTO ECONOMICO**

- il valore della produzione è passato da € 153.797 ad € 61.486.
- i costi della produzione passano da € 1.025.391 ad € 907.801.
- gli oneri di natura finanziaria sono passati da € 83.785 a € 92.085.
- gli ammortamenti e deperimenti sono stati computati nelle percentuali ammesse dalle disposizioni fiscali.

**A nostro giudizio il soprammenzionato progetto di bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Expo Piemonte spa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.**

#### **Attività di vigilanza**

##### **(Relazione ex art. 2429, secondo comma, c.c.)**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del c.c..

Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza, possiamo affermare quanto segue:

- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, alle assemblee degli azionisti verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla legge e allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio della Vostra Società;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

- le informazioni richieste dall'art. 2381 quinto comma c.c. sono state fornite con periodicità rispetto al minimo di sei mesi e ciò sia in occasione di riunioni pubbliche sia negli incontri informali;
- abbiamo incontrato i responsabili delle funzioni aziendali e in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo e non si evidenziano elementi negativi da segnalare;
- abbiamo verificato l'adeguatezza del sistema amministrativo contabile e non si evidenziano elementi negativi da segnalare;
- non abbiamo dovuto intervenire ai sensi dell'articolo 2406 c.c. per omissioni degli amministratori;
- non abbiamo ricevuto denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2409, primo comma c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, settimo comma c.c.;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e al riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del progetto di bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c.;
- nel corso dell'esercizio 2013 non abbiamo rilasciato pareri;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2424, terzo comma, c.c. e dell'art. 2427, primo comma, c.c., Vi informiamo che, in calce allo stato patrimoniale, è stato esaurientemente rilevato il c.d. "sistema dei conti d'ordine e garanzie";
- nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi da segnalare;
- nello scorcio d'anno 2014, si segnala la sottoscrizione mediante atto notarile del preliminare di cessione dell'area T12 alla società Bulgari spa; tale operazione consentirebbe alla vostra società di coprire quasi totalmente il debito verso il fornitore Codelfa spa.

Il Collegio evidenzia comunque il permanere di una ridotta liquidità da cui potrebbero derivare difficoltà a pagare i debiti anche a breve termine e ribadisce la necessità di reperire le risorse finanziarie ed adottare le opportune strategie per far funzionare il centro fieristico.

#### **Conclusioni**

Alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti sottoposti dall'organo amministrativo:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

**EXPO PIEMONTE S.P.A.**  
Codice fiscale: 02019530068

- il progetto di bilancio della Expo Piemonte S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto nella prospettiva della continuità aziendale; a giudizio del Collegio Sindacale nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della stessa, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- riteniamo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione, da parte della compagine sociale, del predetto progetto di bilancio;
- concordiamo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla destinazione della perdita di esercizio.
- alla luce delle riflessioni sovra esposte il Collegio esprime perplessità in merito al verificarsi della continuità aziendale in quanto il conto economico presenta una perdita strutturale che intacca costantemente il patrimonio netto senza che lo stesso raggiunga soglie di preoccupazione poiché la società è adeguatamente capitalizzata.

La presente relazione è approvata all'unanimità da tutti i membri del Collegio Sindacale.

Valenza, 10 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Dott. Lorenzo Dutto

Dott. ssa Maria Bajardi

Dott. Davide Ariotto

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la Società.

Valenza, 12.06.2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

EXPO PIEMONTE S.P.A.  
 Codice fiscale: 02019530068

Uffici Registro Imprese Alessandria, Asti, Biella, Vercelli - Guida alla presentazione dei bilanci e degli elenchi soci

48



UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO  
 INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

UNIONECAMERE

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA"

Codice univoco di identificazione della pratica ( )

I sottoscritti dichiarano

612310221

<p><b>Procura</b> <u>ORECCHIA</u>                  A) di conferire al sig. <u>VITTORIA</u>                  procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.</p>	<p><b>Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati</b>                  B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla predetta pratica ai documenti conservati agli atti della società.</p>
<p><b>Domiciliazione</b>                  C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.                  (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella <input type="checkbox"/>)</p>	
<p><b>Cariche sociali (*)</b>                  D) che non sussistono cause di ineligibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società.                  (*) rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali</p>	

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	FARA	Severino	Ammre	
2			delegato	
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, scansionato e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**

Così che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarata ai sensi dell'art. 461 (lett. u) del D.P.R. 445/2000 di legge - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2309 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'adempimento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

1)

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del registro delle imprese di cui all'art. 2188 c.c.