



# COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

commissione locale per il paesaggio Gestione Associata dei Comuni di Valenza, Castelletto Monferrato, Bassignana, San Salvatore M.to, Pecetto di Valenza, Rivarone e Montecastello

### **RICHIESTA PARERE VINCOLANTE**

**PER INTERVENTI SU AREE/IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO  
INDIVIDUATE AI SENSI ART. 24, L.R. 56/77 E S.M.I.**

Ai sensi dell'art. 49, L.R. 56/77 e s.m.i.

(<http://arianna.consiglioregionale.piemonte.it/base/coord/c1977056.html>)

Elenco allegati (da valutare in relazione allo specifico tipo di intervento)

- estratto catastale e di P.R.G. (comprensivo di legenda) con precisa localizzazione dell'intervento \*
- relazione tecnica descrittiva dell'intervento con specifica indicazione di prodotti, materiali e colori previsti per le strutture esterne e per gli aspetti significativi interni, ove necessario; \*
- (solo nel caso di interventi con rilevanza paesistico-ambientale) relazione tecnica e paesaggistico-ambientale redatta secondo il modello allegato al D.P.C.M. del 12.12.2005 tenendo conto delle note esplicative dello stesso e delle indicazioni Commissione Locale per il Paesaggio
  - completa (se intervento rilevante)
  - semplificata (se intervento di lieve entità)

per la valutazione della rilevanza possono essere presi come riferimento gli interventi elencati nell'allegato al D.P.R. 139/10 e all'Art. 3 dell'Accordo Ministero/Regione Piemonte del 27/06/07 pubblicato sul B.U.R. n. 27 del 05/07/07 disponibile all'indirizzo

<http://www.regione.piemonte.it/governo/bollettino/abbonati/2007/27/siste/00000228.htm>

(modulistica alla pagina <http://www.valenza.cportal.it/ModulisticaSUE.aspx> → DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLE PRATICHE PAESAGGISTICHE)

- documentazione fotografica costituita da viste di tipo panoramico e di dettaglio, in formato no polaroid e dimensioni minime cm 10x15, atte a descrivere, oltre al contesto e alle caratteristiche dei luoghi e/o dei fabbricati interessati, anche i valori paesaggistico-ambientali che motivano il vincolo di tutela. Le fotografie dovranno essere numerate ed indicate con coni visuali in planimetria. Le viste prospettiche devono ritrarre il luogo d'intervento da punti di vista significativi (ad esempio strade principali, punti panoramici). \*
- elaborati grafici stato di fatto, intermedio, di progetto (piante, sezioni, prospetti) in scala adeguata \*
- particolari costruttivi significativi in scala adeguata utili a fornire indicazioni delle soluzioni tecnologiche adottate e dei materiali impiegati \*
- tinteggiatura, tendaggi, campionatura colori

\* elaborati minimi indispensabili per tutte le tipologie di intervento

#### **Si rammenta che**

- *le colorazioni, la rappresentazione dei materiali, qualora riprodotte a colori e/o graficamente, devono essere chiaramente identificabili e corrispondere a quanto descritto nella relazione*
- *la tavola dei particolari costruttivi deve essere in scala adeguata e riportare il dettaglio dei materiali di finitura esterna previsti (tinteggiature, rivestimenti, coperture, serramenti esterni, ecc.); in alternativa alle colorazioni l'uso di particolari materiali può eventualmente essere riportato sulle tavole attraverso una descrizione testuale*
- *gli elaborati grafici devono sempre riportare i dati quali: richiedente, ubicazione, oggetto dell'intervento, orientamento, numerazione tavola, titolo di piante/prospetti/sezioni; la disposizione e la scelta degli elementi raffigurati deve corrispondere il più possibile tra i diversi stati (posizione sulla tavola, numero prospetti-sezioni, ecc.), in modo da facilitare la lettura dell'intervento*