

PROGETTO: ADOTTA UN'AREA VERDE

DISCIPLINARE TECNICO CON DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Premesso:

- che il principio di sussidiarietà orizzontale trova un fondamento a livello costituzionale (art. 118, comma 4, della Costituzione) e prevede che *“Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;
- che anche il Testo Unico sugli enti locali (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) stabilisce che *“i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”*.
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;
- che l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza, può vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela dell'ambiente verde e del decoro urbano;
- che il Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione predispone il seguente Disciplinare Tecnico, allegato alla Manifestazione di interesse, per l'adozione di aree verdi comunali del Progetto *“ADOTTA UN'AREA VERDE”*:

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di affidamento di aree verdi, i seguenti soggetti pubblici e privati: tutti i cittadini, singoli o in forma associativa (circoli, comitati e associazioni temporanee di scopo e non riconosciute); soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti, bar, ecc.; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado.

ART. 2 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Sono oggetto di affidamento le aree verdi pubbliche secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali, nel rispetto delle condizioni stabilite dal disciplinare tecnico, l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione, prevedendo anche eventuali migliorie.

Le aree oggetto di affidamento sono quelle riportate nelle planimetrie allegate.

La consegna in affidamento, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

ART. 3 - DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento prevede la manutenzione delle aree verdi esistenti.

Nel caso in cui si intendano realizzare migliorie finalizzate alla valorizzazione delle aree verdi, la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) contenente gli elementi vegetali naturali che si intendono utilizzare (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, ecc.), che dovrà essere analizzato ed autorizzato dall'Ufficio Tecnico comunale.

L'Avviso Pubblico in argomento è a carattere permanente ovvero non ha termine di scadenza e, a decorrere dalla data di pubblicazione, i soggetti ammessi all'affidamento possono presentare manifestazione di interesse all'adozione. L'assegnazione delle aree verdi è valutata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che saranno esaminate con cadenza temporale stabilita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area verde, in via preferenziale è accolta l'istanza con allegato un progetto di allestimento con migliorie di valorizzazione rispetto all'istanza con intervento manutentivo dell'esistente.

L'affidamento dell'area verde ai soggetti interessati sarà rilasciato con provvedimento autorizzatorio, con congiunta o successiva stipula dello schema di "Accordo di Adozione" allegato al presente Disciplinare Tecnico.

ART. 4 - SPONSORIZZAZIONE

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune di Valenza, il numero della autorizzazione/adozione, la denominazione dell'iniziativa "ADOTTA UN'AREA VERDE" e la dicitura "SI RINGRAZIA PER LA CURA DI QUESTO SPAZIO", seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria.

Il numero dei cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi è stabilito dall'Ufficio Tecnico Comunale e dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione stessa.

La sponsorizzazione dell'iniziativa di adozione è disciplinata dal vigente regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni.

ART. 5- DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO

Il periodo temporale dell'affidamento dell'area verde va da un minimo di 1 (uno) ad un massimo di 5 (cinque) anni e non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In generale, potrà essere concordata l'autorizzazione relativa alla sola manutenzione delle aree già realizzate per la durata di 1 o più anni (max 3 anni) e l'autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e per allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde per la durata massima di 5 (cinque) anni.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche rese necessarie al progetto di allestimento approvato, debitamente motivate, dovranno essere preliminarmente autorizzate con provvedimento autorizzatorio specifico, prevedendo, in quel caso, la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.