



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 514 del 24/09/2024

OGGETTO: PNRR – Linea d’intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO ex Coop per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA N. 1 SENZA AUMENTO DI SPESA (Contratto Rep. 14844 RTI NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl – CIG 9848161F89)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI i seguenti atti:

- l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto "Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 ;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl, con un ribasso del 10,75% sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, per un importo a base di contratto di imponibili € 2.514.141,72 (compresi € 103.426,11 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% (€ 251.414,17) per un totale complessivo lordo di € 2.765.555,89;

VISTO il contratto d'appalto redatto in forma pubblica in data 28.07.2023 è stato stipulato contratto di appalto Rep. n. 14844 registrato in Alessandria (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8955 del 28/07/2023 TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA);

DATO ATTO:

- che in data 27.11.2023 i lavori sono stati consegnati all'impresa in maniera definitiva come da Verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, ed hanno concretamente avuto inizio in pari data 11.01.2024, come da Ordine di Servizio n. 1 del Direttore dei Lavori, agli atti del procedimento;
- che con determinazione dirigenziale n. 178/2024 del 03.04.2024 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per € 502.828,35 oltre IVA 10% di € 50.282,84 e dunque per complessivi lordi € 553.111,19;
- che con determinazione dirigenziale n. 185/2024 del 08.04.2024 sono stati approvati il SAL n. 1 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1, liquidando contestualmente la fattura n. 39 del 04.04.2024 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 166.800,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 16.680,00, per un importo complessivo lordo di € 183.480,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 479/2024 del 29.08.2024 sono stati approvati il SAL n. 2 e il relativo Certificato di Pagamento n. 2, liquidando contestualmente la fattura n. 92 del 27.08.2024 emessa da NEOS RESTAURI srl per € 343.700,00, oltre IVA di legge 10% pari a € 34.370,00, per un importo complessivo lordo di € 378.070,00;

PREMESSO:

- che nel corso dei lavori, per una migliore funzionalità e fruibilità delle opere progettate, su segnalazione del Direttore dei lavori, arch. Fabrizio Furia, condivisa con il RUP, arch. Lorenza Mussa, è emersa la necessità, nonché l'opportunità, di apportare alcune modifiche tra le categorie delle lavorazioni già previste in progetto, in relazione a sopravvenute valutazioni di tipo tecnico economico e di opportunità in relazione alle tematiche gestionali, da affrontare già durante la esecuzione dei lavori;
- che la necessità e l'opportunità di tali modifiche risiedono nell'intento di conseguire per la Stazione Appaltante, attraverso la gestione di alcune fattispecie di lavorazioni, obiettivi di maggiori efficacia, economicità e convenienza dell'appalto;

VISTO che con comunicazione mediante PEC in data 05.09.2024 (ns. Prot. n. 2024/18765 di pari data) il Direttore dei Lavori, arch. Fabrizio Furia, ha trasmesso perizia di Variante Tecnica n. 1, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro economico di spesa di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Analisi prezzi unitari;
- Atto di sottomissione;

PRESO ATTO che le lavorazioni oggetto di modifiche, integrazioni, riduzioni, stralcio prese in esame nella variante tecnica, e dettagliatamente descritte nei documenti trasmessi dal D.L., risultano quelle di seguito elencate in sintesi:

- realizzazione impianto anti volatile;
- attrezzature ed elementi di complemento della sala polifunzionale al piano terreno e della sala polivalente al primo piano dell'edificio;
- vetrate di chiusura del porticato interno lato via Cavour;
- riduzione di alcuni lavori inizialmente previsti nei locali interrati, non destinati a funzioni attualmente già definite;
- modeste modifiche ad alcune tipologie di tramezzature interne;
- modeste modifiche e integrazioni agli impianti elettrici, idrico sanitari e meccanici previsti a progetto;
- modeste modifiche ed integrazioni alle superfici oggetto di isolamento termico ed alle pavimentazioni interne;
- modeste modifiche ai serramenti esterni in base a richieste e proposte formulate dalla Soprintendenza;

PRESO ATTO altresì:

- che le lavorazioni oggetto di stralcio dal progetto esecutivo appaltato vengono inserite nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico, per essere successivamente realizzate con apposite separate procedure, mentre le modifiche introdotte vengono compensate all'interno dell'importo contrattuale in essere;
- che la variante tecnica proposta modifica gli importi di alcune tra le categorie di lavorazioni già previste, senza modificare l'importo netto contrattuale, consentendo il completamento delle lavorazioni relative ed il proseguo di tutte le ulteriori opere, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori già condiviso in fase iniziale con l'impresa ed oggetto di apposito aggiornamento cronologico;
- che, ancorché le variazioni apportate alle diverse categorie che compongono l'appalto si potrebbero ricondurre alla specificazione delle variazioni di dettaglio, di esclusiva competenza della DL, previa comunicazione al RUP, si è ritenuto di sottoscrivere tra le parti, impresa compresa, apposita perizia e relativi allegati, tenuto conto che alcune delle scelte che sottendono alla presente variante sono state concordate e condivise con la Stazione Appaltante, con particolare riferimento alle lavorazioni stralciate dal contratto di appalto principale che, rimanendo nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, vengono ricondotte alla fattispecie di *"opere incluse nel progetto ed escluse dall'appalto principale"*, da realizzare successivamente allo stesso, mediante apposite separate procedure, per le ragioni di efficienza, efficacia ed anche economicità in premessa richiamate;

DATO ATTO dunque:

- che la proposta di variante è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b)-c), nonché il comma 2° lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi, e, per la tipologia dell'immobile oggetto di intervento, rientra altresì nell'ambito dell'art. 149 comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016;
- che le modifiche sopra elencate non determinano alcun aumento di spesa ma prevedono l'adozione di n. 19 nuovi prezzi concordati tra la Direzione dei Lavori e l'impresa giusta verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto tra le parti in data 04.09.2024;
- che sempre in data 04.09.2024 l'impresa ha sottoscritto digitalmente per accettazione, e senza apporvi riserva alcuna l'atto di sottomissione ex art.22 comma 4 D.M. 49/2018, inerente la variante tecnica n. 1;

PRESO ATTO che il R.U.P. in merito alla perizia di variante tecnica n.1 in oggetto:

- ha proceduto al controllo tecnico-economico sugli elaborati, sentiti i progettisti del progetto principale e il Direttore dei lavori;
- ha espresso giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art. 161 comma 7 del DPR n. 207/2010 in data 20.09.2024;

PRESO ATTO inoltre ed infine:

- che nel contempo è altresì emersa la necessità di apportare anche alcune modifiche contrattuali, in ragioni di eventi imprevisti ed imprevedibili, intervenuti a seguito della esecuzione di alcune lavorazioni, che hanno posto in luce: a) rinvenimenti di opere artistiche - attualmente oggetto di valutazione congiunta con la Soprintendenza competente - ; b) necessità di alcune indagini strutturali propedeutiche a specifiche lavorazioni di cantiere;
- che per questa seconda fattispecie di modifiche, è in fase di predisposizione da parte del D.L. apposita variante, che sarà oggetto di separata procedura e che dovrà acquisire il nulla osta da parte dell'Amministrazione Titolare del contributo PNRR che finanzia l'intervento (Ministero degli Interni);

RILEVATO che, relativamente al presente provvedimento, continua a trovare applicazione il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto la procedura di affidamento dell'intervento di cui all'oggetto è stata avviata prima del 01/07/2023;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare perizia di variante tecnica senza aumento di spesa e di rendere efficaci i nuovi prezzi così come riportati ed accettati nell'Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi agli atti del procedimento, per l'intervento relativo alle opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001, CIG 9848161F89, contratto Rep. n. 14844 registrato in Alessandria (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8955 del 28/07/2023 TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA)
3. di dare mandato ai competenti Uffici di procedere agli atti formali inerenti l'atto di sottomissione;
4. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
5. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello "procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024";
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 514 del 24/09/2024

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO ex Coop per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA N. 1 SENZA AUMENTO DI SPESA (Contratto Rep. 14844 RTI NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl – CIG 9848161F89)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 24/09/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario

