



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 477 del 18/09/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - CUP J68I21000440003 - Realizzazione coibentazione ed impermeabilizzazione copertura - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento - CIG BD05B9E044.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

Visti:

- l'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2026 ad oggetto: "Proroga incarichi dirigenziali fino al 30/09/2026" di incarico di dirigente del I Settore "Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di Lavoro;

Dato atto che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per le opere di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, è il sottoscritto Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore del Comune di Valenza;

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 282 del 22.05.2024 e n. 299 del 28.05.2024 sono stati aggiudicati all'operatore economico GVG SPA, con sede legale in Roma (P.IVA 13554411002) i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL) VIA DEL CASTAGNONE - I LOTTO FUNZIONALE DI INTERVENTO - CUP J68I21000440003 - CIG A0305147AA;

- in data 18.06.2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato al n. 14854 del repertorio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 in data 30.06.2026 si è addivenuti alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 comma 3° e 4° del D.lgs. 36/2026;

Considerato che nelle more di perfezionamento delle conseguenti procedure, nonché in attesa della riaggiudicazione delle opere restanti per la piena funzionalità dell'impianto oggetto di ristrutturazione, l'Amministrazione ha ritenuto di procedere, per ragioni di urgenza e di opportunità, anche al fine di preservare le nuove opere realizzate dagli agenti atmosferici, al completamento di alcune opere minori ma essenziali a raggiungere tale obiettivo, tra le quali quella della impermeabilizzazione delle coperture della nuova struttura prefabbricata di importo stimato pari a € 149.087,08, oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

Rilevato, preliminarmente, come le opere di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e per la distanza del territorio comunale dai confini di Stato;

Rilevato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione dell'importo contenuto, già accessibile alle piccole e medie imprese;

Visto il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Richiamato il D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è il completamento degli interventi di rifunionalizzazione dell'impianto natatorio comunale;
- l'oggetto del contratto sono le opere relative alla posa in opera dei pannelli di coibentazione in XPS di spessore pari a 16 cm, previa stesa di barriera freno vapore sottostante, e successiva posa del manto sintetico in PVC di tipo estruso, completi dei relativi risvolti;
- la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati tecnici appositamente predisposti dalla Soc. PFM srl con sede legale in Monleale (AL), in persona dell'Amministratore Unico Arch. Fabrizio Furia, in qualità di Direttore dei lavori degli interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL) via del Castagnone - I lotto funzionale di intervento;

Dato atto che il presente provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto, altresì,

- che è stata avviata, tramite la piattaforma digitale certificata a disposizione di questo Comune, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, trattativa diretta (ID 1487) con l'operatore economico, SFORAZZINI SRL, con sede legale in Milano (MI) – Via Lovanio, 10 – C.F. e P.IVA 07040570157, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che l'operatore economico sopra richiamato è stato individuato dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in quanto soggetto in possesso di idonei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi;

Viste:

- la proposta economica pervenuta, dal quale emerge che l'operatore economico sopra individuato ha proposto il ribasso percentuale del 7,00% sull'importo ribassabile di € 148.293,32, oltre oneri per la sicurezza pari a € 793,76 e IVA di legge;
- la proposta di aggiudicazione in data 12.08.2026;

Dato atto che sono stati avviati i controlli sulle autocertificazioni presentate dall'operatore economico e sui requisiti dal medesimo attestati in sede di partecipazione alla procedura e **rilevato** che non sono ancora pervenuti tutti gli esiti;

Considerato:

- che i risultati finora ottenuti hanno avuto esiti positivi;
- che sono ormai decorsi trenta giorni dalla richiesta agli enti preposti;
- è stata acquisita autocertificazione dell'offerente attestante il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare;

Ritenuto:

- in ossequio al principio del risultato e del principio della fiducia di cui all'art. 2 del D.lgs. 36/2023, ed al fine di evitare conseguenze negative a causa di inerzia della P.A. per il mancato affidamento, di affidare i lavori di cui trattasi all'operatore sopra individuato;
- opportuno l'inserimento nel contratto di una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso in cui, successivamente alla sua sottoscrizione, fossero rilasciati dalle autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non ancora pervenuti, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

Ritenuto, altresì, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori di realizzazione coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, all'impresa SFORAZZINI SRL, con sede legale in Milano (MI) – Via Lovanio, 10 – C.F. e P.IVA 07040570157, per l'importo di € 137.912,79, oltre oneri per la sicurezza pari a € 793,76, oltre IVA pari a € 13.870,66, e per complessivi € 152.577,21;

Ritenuto, inoltre, di azzerare l'impegno n. 2022/2861/2023/2 e l'impegno n. 2022/2861/2023/13 al Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, relativi a prestazioni ormai concluse, al fine di incrementare l'impegno originario n. 2022/2861;

Verificato che l'importo complessivo di € 152.577,21, necessario per l'affidamento dei lavori in oggetto trova copertura come segue:

- € 14.209,97 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/21) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;

- € 9.022,92 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 2025/1401/2025/8) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- € 106.717,14 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 2026/1900/2026/1) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- € 22.627,18 a Missione 1, Programma 5, Art. 1, Cap. 20105201 "Investimenti straordinari su fabbricati" (Imp. 2026/1899/2026/1) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24.02.2026 Esame ed approvazione I Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2026, esecutiva, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2026/2028. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06/08/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Esame e approvazione III variazione PEG 2026-2028 a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dell'assestamento di bilancio 2026-2028";

Visto l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Visti, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art. 50 del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;

- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028";

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di azzerare l'impegno n. 2022/2861/2023/2 e l'impegno n. 2022/2861/2023/13 al Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, relativi a prestazioni ormai concluse, al fine di incrementare l'impegno originario n. 2022/2861;
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione in data 12.08.2026;
4. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 i lavori di realizzazione coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, all'impresa SFORAZZINI SRL, con sede legale in Milano (MI) – Via Lovanio, 10 – C.F. e P.IVA 07040570157, per l'importo di € 138.706,55, compresi oneri per la sicurezza pari a € 793,76, oltre IVA di legge, e per complessivi € 152.577,21, precisando che il presente provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
5. di registrare l'importo complessivo di € 152.577,21, come segue:
 - € 14.209,97 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/21) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
 - € 9.022,92 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 2025/1401/2025/8) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
 - € 106.717,14 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 2026/1900/2026/1) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

- € 22.627,18 a Missione 1, Programma 5, Art. 1, Cap. 20105201 "Investimenti straordinari su fabbricati" (Imp. 2026/1899/2026/1) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 6. di dare atto che il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023, prevedendo l'inserimento nel contratto della clausola risolutiva espressa come meglio specificato in premessa;
- 7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento delle somme di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
2° semestre 2026	€ 152.577,21

- 8. di dare atto che, al momento delle liquidazioni delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) del fornitore;
- 9. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
- 10. di dare atto che il codice CIG della presente procedura è il seguente: BD05B9E044;
- 11. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 12. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
- 13. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente
Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 477 del 18/09/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL
CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL
CASTAGNONE - CUP J68I21000440003 - Realizzazione
coibentazione ed impermeabilizzazione copertura - Determinazione
a contrarre e contestuale affidamento - CIG BD05B9E044.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/09/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario