



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 452 del 04/09/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - CUP J68I21000440003 -- Opere diverse preliminari per la messa in sicurezza dell'impianto, la prosecuzione delle opere ed il ripristino dei danni e completamento delle opere eseguite – Determinazione a contrarre e contestuale affidamento – CIG BCDAD80C96.

PER IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera
IL FUNZIONARIO LL.PP. INCARICATO DI POSIZIONE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
Arch. Lorenza Mussa

Visti:

- l'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2026 ad oggetto: "Proroga incarichi dirigenziali fino al 30/09/2026" di incarico di dirigente del I Settore "Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di Lavoro;

Considerato che il Dirigente, Ing. Marco Cavallera, risulta assente dal servizio;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 16.03.2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 752 del 23/12/2024 ad oggetto: "Avviso interno per il conferimento di incarichi di Elevata Qualificazione mediante procedura di selezione ai sensi degli artt. 2 e 3 del vigente regolamento per la metodologia di pesatura e graduazione dell'Elevata Qualificazione periodo 2025/2027 – Approvazione verbale ed assegnazione incarichi ai vincitori";

Dato atto che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per le opere di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, è l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore del Comune di Valenza;

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 282 del 22.05.2024 e n. 299 del 28.05.2024 sono stati aggiudicati all'operatore economico GVG SPA, con sede legale in Roma (P.IVA 13554411002) i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL) VIA DEL CASTAGNONE - I LOTTO FUNZIONALE DI INTERVENTO - CUP J68I21000440003 - CIG A0305147AA;
- in data 18.06.2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato al n. 14854 del repertorio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 723 del 18.12.2024, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, è stata erogata all'impresa sopra individuata l'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale, a fronte di idonea garanzia fideiussoria n. B.2024.1317058 rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV (Codice Ivass: D975R - Numero di Iscrizione I.00172 del 02/12/2020 – C.F.: 16084711007), Agenzia Colibrì Italia di Milano (CF/P.IVA 10165750968) in data 02.10.2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 in data 30.06.2026 si è addivenuti alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 122 comma 3° e 4° del D.lgs. 36/2026;

Considerato che nelle more del perfezionamento delle conseguenti procedure, nonché in attesa della riaggiudicazione delle opere restanti per la piena funzionalità dell'impianto oggetto di ristrutturazione, l'Amministrazione ha ritenuto di procedere, per ragioni di urgenza e di opportunità, anche al fine di preservare le nuove opere realizzate dagli agenti atmosferici, al completamento di alcune opere minori ma essenziali a raggiungere tale obiettivo di importo stimato pari a € 110.348,69, oltre IVA;

Dato atto che:

- alla data della risoluzione contrattuale, l'importo dell'anticipazione erogata non era stato interamente recuperato mediante le ritenute sugli Stati Avanzamento Lavori emessi, residuando un debito a carico dell'impresa pari a € 275.841,00;
- questa Stazione Appaltante ha provveduto con nota prot. n. 15595 del 22.07.2026 e successiva prot. n. 16046 del 29.07.2026 a escutere la garanzia fideiussoria per il recupero della quota residua di anticipazione non ammortizzata;

Ritenuto necessario provvedere all'accertamento dell'entrata di € 275.841,00 quale recupero dell'anticipazione erogata all'impresa GVG S.p.A. di Roma al Cap. 4503 del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026 al fine di reintegrare la provvista finanziaria originariamente destinata all'esecuzione dell'opera pubblica e reimpiegare, in parte, tale somma per la copertura finanziaria delle opere minori di cui al presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

Rilevato, preliminarmente, che le opere di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e per la distanza del territorio comunale dai confini di Stato;

Rilevato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione dell'importo contenuto, già accessibile alle piccole e medie imprese;

Visto il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Richiamato il D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è il completamento degli interventi di rifunzionalizzazione dell'impianto natatorio comunale;
- l'oggetto del contratto comprende la realizzazione di torrini in copertura e fornitura e posa di lucernai, la predisposizione degli apprestamenti di sicurezza per l'accesso in copertura, la fornitura e posa di soglie e davanzali per la successiva installazione dei serramenti, il ripristino delle strutture danneggiate dall'appaltatore durante l'esecuzione delle opere (muro intercapedine e parte della recinzione perimetrale dell'area), lo sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di scavo e demolizione diversi lasciati in cantiere dall'appaltatore, la messa in sicurezza area di cantiere con rimozione di cassature parziali, spuntoni di ferro, ecc...;
- la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati tecnici appositamente predisposti dalla Soc. PFM srl con sede legale in Monleale (AL), in persona dell'Amministratore Unico Arch. Fabrizio Furia, in qualità di Direttore dei lavori degli interventi di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL) via del Castagnone - I lotto funzionale di intervento;

Dato atto che il presente provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto, altresì,

- che è stata avviata in data 12.08.2026, tramite la piattaforma digitale certificata a disposizione di questo Comune, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, trattativa diretta (ID 1499) con l'operatore economico, KJ COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale Pavia, 67 – C.F. e P.IVA 02434810061, per l'affidamento delle opere di che trattasi;
- che l'operatore economico sopra richiamato è stato individuato dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, in quanto soggetto in possesso di idonei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi;

Visto la proposta economica pervenuta, dal quale emerge che l'operatore economico sopra individuato ha proposto il ribasso percentuale del 2,65% sull'importo ribassabile di € 106.370,71, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.977,87 e IVA di legge;

Vista la proposta di aggiudicazione in data 03.09.2026;

Dato atto che sono stati avviati i controlli sulle autocertificazioni presentate dall'operatore economico e sui requisiti dal medesimo attestati in sede di partecipazione alla procedura e che i medesimi hanno dato esiti favorevoli;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare le opere diverse preliminari per la messa in sicurezza dell'impianto, la prosecuzione delle opere ed il ripristino dei danni e completamento delle opere eseguite presso il centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, all'impresa KJ COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale Pavia, 67 – C.F. e P.IVA 02434810061, per l'importo di € 103.551,89, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.977,98, oltre IVA pari a € 10.752,99, e per complessivi € 118.282,86;

Verificato che l'importo complessivo di € 118.282,86, necessario per l'affidamento dei lavori in oggetto trova copertura come segue: Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24.02.2026 Esame ed approvazione I Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2026-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2026, esecutiva, all'oggetto: "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2026/2028. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06/08/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Esame e approvazione III variazione PEG 2026-2028 a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dell'assestamento di bilancio 2026-2028";

Visto l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Visti, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 50 del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028";

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di registrare, ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, l'accertamento d'entrata della somma di € 275.841,00, quale recupero dell'anticipazione erogata all'impresa GVG S.p.A. di Roma al cap. 4503 del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026 (acc. n. 266/2026);
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione in data 03.09.2026;
4. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 le opere diverse preliminari per la messa in sicurezza dell'impianto, la prosecuzione delle opere ed il ripristino dei danni e completamento delle opere eseguite presso il centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone, all'impresa KJ COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale Pavia, 67 – C.F. e P.IVA 02434810061, per l'importo di € 103.551,89, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.977,98, oltre IVA pari a € 10.752,99, e per complessivi € 118.282,86, precisando che il presente provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, c. 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
5. di registrare l'impegno di spesa dell'importo complessivo di €. 118.282,86, a copertura della spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto, a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina

comunale" (Imp. 2026/1855/2026) del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023;
7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento delle somme di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
2° semestre 2026	€ 118.282,86

8. di dare atto che, al momento delle liquidazioni delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) del fornitore;
9. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
10. di dare atto che il codice CIG della presente procedura è il seguente: BCDAD80C96;
11. di dichiarare, in capo alla sottoscritta, Funzionario incaricato di posizione di Elevata Qualificazione, l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
13. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

MUSSA LORENZA

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 452 del 04/09/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL
CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL
CASTAGNONE - CUP J68I21000440003 -- Opere diverse
preliminari per la messa in sicurezza dell'impianto, la prosecuzione
delle opere ed il ripristino dei danni e completamento delle opere
eseguite – Determinazione a contrarre e contestuale affidamento –
CIG BCDAD80C96.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 04/09/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario