



# Comune di Bassignana

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 144 DEL 22/12/2022

### OGGETTO:

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE -  
Determina a contrarre.**

L'anno duemilaventidue del mese di dicembre del giorno ventidue nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATO** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 02.11.1999, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 11.01.2001, nonché il Decreto Sindacale n. 08 del 30.12.2019;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 17.06.2022 avente ad oggetto "Conferimento al Sindaco, Sig.ra Vischi Eleonora, delle funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile e del potere di adottare tutti gli atti di cui all'art. 107 del T.U. n. 267 del 16.08.2000 e s.m.i.";

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 31.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011);

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 31.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 in data 18.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione Finanziario Triennale 2022/2024 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000. Utilizzo avanzo accantonato e avanzo libero;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 in data 15.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variazione n. 3 al Bilancio di Previsione Finanziario Triennale 2022/2024 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000. Utilizzo avanzo accantonato e avanzo libero;

**RICHIAMATA** integralmente la Delibera della Giunta comunale n. 64 del 13.12.2022 avente ad oggetto CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – Linee di indirizzo, approvazione capitolato gestionale e nomina R.U.P. con mandato ad adempiere;

**VISTO** l'art. 32, del D. Lgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RILEVATO** che, al fine di avviare le procedure necessarie all'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione in concessione di cui trattasi, sono stati predisposti, ad integrazione del Capitolato gestionale già approvato con la deliberazione G.C. N. 64/2022 di cui sopra, i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa

- bozza di convenzione;

**RICHIAMATO** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RILEVATO** che risulta opportuno avviare le procedure necessarie all'individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione in concessione di cui trattasi;

**DATO ATTO** che:

- la durata della concessione è di anni sei e che il Comune si riserva la facoltà di attivare opzione di rinnovo per ugual periodo, previo accordo tra le parti;
- Il valore della concessione viene stabilito, compresa l'eventuale opzione di rinnovo, in € 917.400,00, calcolato quale media del fatturato del concessionario per il periodo 2017/2019, tenuto conto dell'epidemia in atto nell'anno 2020;
- l'importo da porre a base di gara per il periodo di concessione di anni sei può essere pertanto quantificato in € 458.700,00;

**PRECISATO**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 sopra richiamati, che:

- con l'esecuzione del contratto il Comune di Bassignana intende realizzare, attraverso la gestione degli impianti sportivi, finalità di promozione e potenziamento della pratica di attività sportive, sociali ed aggregative;
- il contratto ha ad oggetto la concessione della gestione del centro sportivo comunale;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, a misura, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato gestionale e negli altri atti progettuali;
- il sistema di gara che si intende adottare è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e s.m.i. nonché, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'esecuzione del servizio in concessione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del D. Lgs. 50/2016, come richiamato nel medesimo D. Lgs. 50/2016, non comporterà alcun onere economico a carico del Comune, dal momento che il corrispettivo del servizio sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio stesso, per mezzo del trasferimento al concessionario del rischio operativo;

**RILEVATO** che, al fine di garantire l'evidenza pubblica della procedura, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse;

**CONSIDERATO** che, a tale scopo, è stato redatto "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale", corredato dalla relativa istanza di partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non fisicamente allegato alla medesima;

**RITENUTO**, pertanto, di avviare indagine preliminare ed esplorativa di mercato, previa pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente del sito internet e Albo pretorio del Comune, dell'avviso di cui sopra per un periodo di giorni 15;

**VISTA** la convenzione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714, con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*" – cod. AUSA 0000658690;

**VISTO**, altresì, il vigente regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza;

**RITENUTO** di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del gioiello", per la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse anche sulla propria piattaforma digitale all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; nonché per il successivo avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di gara, e per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento della concessione oggetto della presente determinazione;

**ATTESO** di riconoscere alla Centrale Unica suindicata le somme relative ai costi di gestione ed espletamento della procedura di gara, rispettivamente di € 400,00 quali spese per la gestione della gara, come da vigente regolamento di organizzazione della Centrale Unica di Committenza e di € 375,00 a titolo di rimborso spese per contributo in sede di gara da corrispondere ad ANAC;

**PRECISATO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio della procedura di gara di cui alla presente determinazione verrà richiesto dalla Centrale Unica sopra individuata;

**ATTESO** che con il presente atto si intende reso il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa da assumere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 183, comma 7, del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000;

Per le motivazioni di cui sopra

## **D E T E R M I N A**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. **di approvare** la Relazione tecnica-illustrativa e la bozza di convenzione, predisposti ad integrazione del Capitolato gestionale già approvato con la deliberazione G.C. N. 64/2022 di cui sopra;
3. **di esperire**, per le motivazioni esposte in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della concessione di cui in oggetto;
4. **di approvare** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale, corredato dalla relativa istanza di partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non fisicamente allegato alla medesima;
5. **di stabilire** che si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, che avranno presentato la propria manifestazione di interesse;
6. **di stabilire**, altresì, un termine di al meno 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del suddetto avviso pubblico, con le modalità indicate in premessa, per la ricezione delle manifestazioni di interesse;
7. **di avviare** procedura a contrarre finalizzata all'affidamento della concessione di cui in oggetto, per le motivazioni contenute nelle premesse, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e s.m.i. nonché, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
8. **di dare atto** che il contratto di appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, a misura, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune;
9. **di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza *Terre del gioiello* – cod. AUSA 0000658690 per la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse anche sulla propria piattaforma digitale all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; nonché per il successivo avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di gara, e per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento della concessione oggetto della presente determinazione;
10. **di dare**, pertanto, atto che con successivo provvedimento dirigenziale della Centrale Unica di cui sopra verrà richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio della procedura di gara;

11. **di dare atto** che il valore stimato della concessione, pari a complessivi € 917.400,00, viene indicato unicamente ai fini dell'assolvimento degli obblighi ANAC, della determinazione dell'importo della cauzione definitiva, nonché del calcolo delle spese di contratto finalizzate alla stipulazione, trattandosi di contratto privo di corrispettivo pecuniario a favore del concessionario/esecutore del contratto medesimo;
12. **di riconoscere** alla Centrale Unica suindicata le somme relative ai costi di gestione ed espletamento della procedura di gara, rispettivamente di € 400,00 quali spese per la gestione della gara, e di € 375,00 a titolo di rimborso spese per contributo in sede di gara da corrispondere ad ANAC;
13. **di imputare** la spesa complessiva al Codice 01.03.1 – Cap. 250/871/2 per Euro 200,00 bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 e € 200,00 esercizio 2023 ed al Codice 01.01.1 – Cap. 50/1260/1 per Euro 375,00 del Bilancio di Previsione 2022/2024 – Esercizio 2022;
14. **di dare mandato** ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
15. **di dichiarare**, in capo al sottoscritto Responsabile, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013
16. **di disporre** altresì che il presente provvedimento venga trasmesso al comune capofila di Valenza della "Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello" per l'avvio e l'esecuzione della procedura.
17. **di pubblicare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della L. 134/2012 gli estremi del presente provvedimento di spesa nel sito del Comune di Bassignana alla sezione "Amministrazione Trasparente".



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vito Giardino

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**  
**(Impegni n. 275 – 0 / 2022 – 276 – 0 / 2022 -- 276 – 2 / 2023)**



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Eleonora VISCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Cron. n. 432/2022

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Bassignana, li 23.12.2022



Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore PAGANO