



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 190 del 03/04/2026

**OGGETTO:** Servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza, Via del Castagnone - interventi diversi - CUP J68I21000440003 – CIG B8E864D450. Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023.

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

**Richiamate:**

- la propria determinazione dirigenziale n. 552 del 04.11.2025 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione esecutiva, sicurezza, direzione e contabilità lavori, per

la realizzazione dei lotti funzionali 2A-2B-3-4 nell'ambito delle opere di RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE, come meglio descritti nelle premesse, alla Società PFM SRL con sede a Monleale (AL), Frazione Poggio, 3 – C.F. e P.IVA 02775390061, nella persona dell'Arch. Fabrizio FURIA in qualità di Amministratore Unico - per l'importo di netto € 77.000,00, oltre oneri di legge di € 3.080,00 e oltre IVA di € 17.617,60;

- la propria determinazione dirigenziale n. 16 del 26.01.2026 con la quale, stanti le motivazioni contenute nella medesima, sono state ridefinite le prestazioni oggetto dell'incarico conferito con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 552/2025;

#### **Considerato:**

- che il servizio è stato avviato nelle more della stipulazione del contratto di incarico, con decorrenza 05.11.2025, come risulta dal *Verbale di avvio dell'esecuzione anticipata dei servizi di architettura e ingegneria* in pari data, agli atti;
- che è stato successivamente sottoscritto disciplinare di incarico inserito nel registro delle Scritture Private dell'Ente al n. 3217 in data 02.02.2026;

#### **Rilevato:**

- che i lavori di realizzazione del nuovo fabbricato ospitante la piscina coperta è in fase di ultimazione;
- che a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa al lotto funzionale n. 1, che ha previsto una diversa realizzazione delle fondazioni di tale fabbricato, sono state stralciate dall'appalto principale, le opere di realizzazione del locale tecnico a servizio dell'impianto natatorio;
- che si rende, pertanto, necessario procedere ad affidare la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità lavori, il coordinamento sicurezza nelle due fasi relativamente delle opere di realizzazione del nuovo locale tecnico a servizio della piscina scoperta, a seguito delle intervenute modifiche;

**Visto** l'art. 120, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *"... i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ...omissis.... per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;"*

**Dato atto** che, l'affidamento delle prestazioni supplementari di cui trattasi al contraente originario risulta conforme alle previsioni della normativa sopra richiamata in quanto:

- la natura delle prestazioni integrative è strettamente connessa all'attività di progettazione già affidata con il rischio, in caso di ricorso ad altro soggetto, di una mancata coerenza tecnica della progettazione nel suo complesso;
- l'individuazione di un nuovo progettista comporterebbe una consistente duplicazione di costi per la Stazione Appaltante, derivante dalla necessità, per il nuovo incaricato, di riesaminare l'intera progettazione pregressa per garantirne la continuità, con conseguente aumento dei tempi di realizzazione sia della progettazione medesima che degli interventi;

**Dato atto**, altresì:

- che la spesa complessiva necessaria per l'integrazione dell'incarico è stata stimata, ai sensi del punto 2 della Delibera ANAC del 14.09.2016 e del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come segue: spese tecniche per incarico di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza nelle due fasi: € 18.264,68 oltre IVA e oneri di legge;
- che interpellato al riguardo l'incaricata Società PFM S.r.l. di Monleale (AL), in persona del proprio Amministratore Unico Arch. Fabrizio Furia, la medesima ha proposto, con propria nota prot. n. 7122 del 31.03.2026, un ribasso del 20% sull'importo di cui sopra;

**Preso atto** che pertanto l'importo delle prestazioni supplementari ammonta a € 14.611,74, oltre IVA e oneri di legge, corrispondente al 18,976% dell'importo del contratto originario, rientrante nel quinto di cui all'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023;

**Verificato** che la spesa complessiva di € 18.539,38 (IVA e oneri di legge inclusi) relativa ai servizi da affidare, trova copertura a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 22/2861/23/18) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;

**Ritenuto** procedere all'integrazione dell'incarico conferito con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 552/2025, come modificata con Determinazione Dirigenziale n. 16/2026, affidando alla Società PFM SRL con sede a Monleale (AL) anche la progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, il coordinamento sicurezza nelle due fasi delle opere di realizzazione del nuovo locale tecnico a servizio della piscina coperta, per un importo di netti € 14.611,74, IVA e oneri fiscali esclusi, per effetto del quale il nuovo importo di contratto risulta pari a € 91.611,74 IVA e oneri fiscali esclusi;

**Ritenuto**, altresì, di prorogare il termine per l'espletamento dell'incarico relativo alla progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione affidato con la presente determinazione alla società sopra indicata, di ulteriori 120 giorni;

**Ricordato** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Dirigente;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

**VISTO** l'art.9 della Legge 03.08.2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**RICHIAMATO** l'art.1 della Legge n. 145 del 30.12.2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028";

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento ", come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n. 1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Per le motivazioni di cui sopra

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare ed approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare la modifica del contratto reg. S.P. 3217 del 02.02.2026 stipulato con la Società PFM SRL con sede a Monleale (AL), Frazione Poggio, 3 – C.F. e P.IVA 02775390061, ai sensi dell'art. 120, comma 1. Lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni supplementari relative alla progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, il coordinamento sicurezza nelle due fasi delle opere di realizzazione del nuovo locale tecnico a servizio della piscina coperta;
3. di dare atto che:
  - l'importo delle prestazioni aggiuntive di cui alla modifica contrattuale ammonta a € 14.611,74, oltre IVA e oneri di legge, per complessivi € 18.539,38;
  - per effetto della presente modifica il nuovo importo di contratto ammonta a € 91.611,74 (IVA e oneri esclusi);
4. di imputare la spesa complessiva di € 18.539,38 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 22/2861/23/18) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
5. di prorogare i termini del relativo contratto/disciplinare secondo quanto indicato nelle premesse;
6. di stabilire che restano ferme tutte le altre clausole, oneri e obblighi previsti nel disciplinare di incarico originario reg. S.P. 3217 del 02.02.2026;
7. di dare mandato ai competenti Uffici di provvedere agli atti formali inerenti all'atto aggiuntivo al contratto reg. S.P. 3217 del 02.02.2026 con la Società PFR SRL;
8. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e, in elenco sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
10. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*



---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 190 del 03/04/2026

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione  
esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità  
dei lavori riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro  
natatorio sito in Valenza, Via del Castagnone - interventi diversi -  
CUP J68I21000440003 – CIG B8E864D450. Approvazione  
modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del  
D.lgs. 36/2023.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con  
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 03/04/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario