



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 36 del 04/02/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI VALENZA - SCAVI E COSTRUZIONI - LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI - Affidamento diretto mediante trattativa diretta, ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 - CUP J66J24000030006 - CIG: BA41D71856



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti:

- L'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 27/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto di

fattibilità tecnico-economica, comportante una spesa complessiva di progetto di € 560.000,00, che trova copertura per € 500.000,00 con contributo regionale, e € 60.000,00 con fondi dell'Ente, ai Capitoli 21005202/1 e 210055210/1 del Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027, come da quadro economico di progetto di cui alla Deliberazione di Giunta succitata;

- la Determina Dirigenziale n. 254 del 19/05/2025 con la quale si è accertato l'importo del contributo regionale di € 500.000,00, introitato al capitolo 4215 art. 1 "Fondo sviluppo e coesione R.P. COINOR" del Bilancio di Previsione 2025-2027 (acc. n. 2025/142/2025, n. 2025/145/2026 e n. 2025/146/2027);
- la Determinazione Dirigenziale n. 487 del 29/09/2025 e n. 527 del 21.10.2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana dell'area CO.IN.OR – CUP J66J24000030006;
- Determinazione Dirigenziale n.727 del 30/12/2025, con la quale si è avviata procedura a contrarre, finalizzata all'affidamento della realizzazione del Progetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI VALENZA e nello specifico: "SCAVI E COSTRUZIONI – LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI", mediante "affidamento diretto" di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente del I Settore del Comune di Valenza, Ing. Marco Cavallera;

Ritenuto, pertanto, ora necessario procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

Dato atto, altresì, che è stata avviata, tramite la piattaforma digitale certificata a disposizione di questo Comune, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, trattativa diretta con l'operatore economico, individuato dal RUP, K.J COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale per Pavia n.67 – C.F e P.IVA 02434810061, per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visti i verbali in data 27.01.2026 e 29.01.2026, agli atti del fascicolo, relativi alle operazioni di apertura della proposta economica pervenuta, dal quale emerge che l'operatore economico sopra individuato ha proposto il ribasso percentuale dell'1,48% sull'importo ribassabile a base della procedura di affidamento diretto di € 131.018,17, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.001,41 e IVA di legge;

Preso atto che, dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Vista la proposta di aggiudicazione formalizzata dal RUP, agli atti del fascicolo della presente determinazione;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori di riqualificazione dell'area urbana CO.IN.OR Zona D2 a Valenza, nello specifico: SCAVI E COSTRUZIONI – LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI, all'impresa K.J. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale per Pavia n.67 – C.F e P.IVA 02434810061, per l'importo di € 129.079,10, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.001,41, oltre IVA di legge;

Visto il quadro economico di affidamento che si riporta:

**RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR.
Potenziamento sistema di videosorveglianza urbana**

Descrizione	€
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (compresi oneri per la sicurezza)	132.080,51

non soggetti a ribasso di € 3.001,41)	
Accantonamento RUP	1.245,66
Lavori in economia (imprevisti)	4.889,80
IVA 22% su Lavori	30.141,17
TOTALE	168.357,14
Contributo ANAC	35,00
TOTALE PARZIALE	168.392,14
Spesa tecniche (*)	23.869,11
IVA 22% su spese tecniche (*)	5.251,21
IMPORTO TOTALE PROGETTO	197.512,46

(*) Somme già impegnate con DD 254/2025;

Verificato che la spesa complessiva di €.168.392,14 per l'affidamento di che trattasi, di cui €. 35,00 per il versamento del contributo all'ANAC, trova copertura finanziaria nell'impegno di spesa n.2025/2773/2026, assunto con Determinazione Dirigenziale n.727 del 30/12/2025;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 27/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

Visto l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Visti, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art.50 del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il D.lgs. n.33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonchè il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. di richiamare ed approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett a) del D.lgs.36/2023 i lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI VALENZA – SCAVI E COSTRUZIONI – LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI alla Società K.J. COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Alessandria (AL) – Strada Provinciale per Pavia n.67 – C.F e P.IVA 02434810061, per l'importo di € 132.080,51, compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.001,41, oltre IVA di legge;
3. di dare atto che l'importo complessivo di €. 168.392,14, trova copertura come segue:
€.168.357,14: Missione 10, Programma 5, Cap.21005202 (imp.2025/2773/2026/2) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
€.35,00: Missione 10, Programma 5, Cap.21005202 (imp.2025/2773/2026/3) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, mediante scrittura privata;
5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento delle somme di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica;

DATASCADENZAPAGAMENTO	IMPORTOSPESA
Anno 2026	€ 35,00
Anno 2026	€ 168.357,14

- 6.** di dare atto che, al momento delle liquidazioni delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) del fornitore;
- 7.** di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
- 8.** di dare atto che il codice CIG della presente trattativa è il seguente: BA41D71856;
- 9.** di dare atto che il contratto verrà perfezionato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023;
- 10.** di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11.** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi, avvisi di gara e procedure di affidamento" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
- 12.** di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente
Ing. Marco Cavallera
*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 36 del 04/02/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2
COMUNE DI VALENZA - SCAVI E COSTRUZIONI - LAVORI EDILI
E ARREDO AREE VERDI - Affidamento diretto mediante trattativa
diretta, ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 - CUP
J66J24000030006 - CIG: BA41D71856

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 04/02/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario