



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 167 del 27/03/2026

OGGETTO: Affidamento diretto servizio di pulizia straordinaria post-cantiere “opere di recupero e riqualificazione edificio denominato “ex coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) Via Pellizzari ang. Via Cavour”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti:

- l'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto “Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

Premesso che:

- Presso l'edificio denominato “ex coop” di Via Pellizzari ang. Via Cavour si sono conclusi gli interventi di recupero e riqualificazione per la creazione di un polo per lo sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche;
- tali spazi, al termine del cantiere, risultano non immediatamente fruibili a causa della presenza di polveri, residui edili, materiali di scarto e sporco diffuso;

- occorre attivare un servizio di pulizia, urgente, strutturato, per affrontare interventi di bonifica post-cantiere, in grado di disporre delle attrezzature e competenze necessarie per la rimozione di residui edili e la sanificazione approfondita degli ambienti;
- trattasi di intervento puntuale e non programmabile, necessario per rendere i locali usabili;
- in particolare devono essere oggetto di pulizia: vetri e relativi telai, porte, unità terminali di climatizzazione caldo/freddo (ventilconvettori), rivestimenti, scale, corridoi, locali e servizi igienici con i relativi accessori;

Considerato che è stato verificato che sulle piattaforme “acquistinretepa.it” del MEPA di CONSIP e “SCR-Piemonte” non sono attive convenzioni o accordi quadro per il servizio di cui sopra;

Dato atto che:

- l’art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Ritenuto necessario procedere con l’affidamento del servizio per permettere il pieno utilizzo dell’edificio di cui sopra per le finalità suindicate;

Richiamato il nuovo Codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e, in particolare:

- l’art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante procede all’affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;

Richiamato, altresì, l’art. 192 del Testo Unico Enti Locali di cui al D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, che stabilisce che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b)

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

fine che con il contratto si intende perseguire: avvio dell’utilizzo dell’edificio denominato “ex coop” di Via Pellizzari ang. Via Cavour;

relativo oggetto: servizio di pulizia straordinaria post-cantiere denominato “opere di recupero e riqualificazione edificio denominato “ex coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) alla via Pellizzari ang. via Cavour”;

forma del contratto e clausole essenziali:

- contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

- il servizio comprende la pulizia di vetri e relativi telai, porte, unità terminali di climatizzazione caldo/freddo (ventilconvettori), rivestimenti, scale, corridoi, locali e servizi igienici con i relativi accessori;

- esecuzione del servizio a regola d’arte secondo le normali pratiche di settore;

- pagamento a seguito di verifica della regolare esecuzione da parte del RUP;

- rispetto degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro;

- applicazione al personale impiegato del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore di riferimento, garantendo il rispetto delle condizioni normative e retributive previste;

- obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 per garantire la completa tracciabilità dei pagamenti relativi al servizio;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto, altresì, che è stato predisposto, tramite la piattaforma digitale certificata di cui all’art. 25 del D.lgs. 36/2023, ordine diretto con l’operatore economico COOPERANDA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in Strada Sora, 43 - 27100 Pavia - P.IVA 02263440188, per l’affidamento del servizio suindicato, il quale ha trasmesso proprio miglior preventivo, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 6897/2026, per l’importo di € 2.150,00, oltre IVA 22% di € 473,00, e così per complessivi € 2.623,00;

Precisato che:

- la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2 del D.lgs.36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e dalla zona geografica in cui si trova il Comune medesimo;

- in relazione all’esiguità dell’importo dell’affidamento (€ 2.150,00), alla sua natura occasionale e non continuativa, alla sua esecuzione in un’unica soluzione e alla limitata esposizione al rischio di inadempimento, non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000 euro;

Ritenuto, pertanto, affidare, il servizio di cui in oggetto a favore di COOPERANDA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Strada Sora, 43 – 27100 Pavia - P.IVA 02263440188, per l'importo di € 2.150,00, oltre IVA 22% di € 473,00, e così per complessivi € 2.623,00 prezzo ritenuto congruo e conveniente;

Constatato che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di cui al D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento le stazioni appaltanti individuano un Responsabile Unico del Progetto (RUP), in questo caso può identificarsi nel sottoscritto Dirigente;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026/2028";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

Verificato che la spesa di € 2.623,00 trova copertura come segue: Missione 5, Programma 2, Tit. 1, Cap. 10502310/1 (Imp. 2026/753) del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Visto l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Visti, altresì:

-il D.lgs. n. 267/2000;

-il D.lgs. n. 36/2023;

-la legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.lgs. n. 33/2013;

-il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

-il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;

-il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

Richiamate:

-la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";

-la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028";

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa, alla Società COOPERANDA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Strada Sora, 43 – 27100 Pavia - P.IVA 02263440188, il servizio di pulizia straordinaria post-cantiere denominato "opere di recupero e riqualificazione edificio denominato "ex coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) alla via Pellizzari ang. via Cavour", per l'importo di € 2.150,00, oltre IVA 22% di € 473,00, e così per complessivi € 2.623,00;
3. di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art.17, comma 1 e comma 2 del D.lgs.36/2023;
4. di registrare giuridicamente l'impegno di spesa di € 2.623,00 che trova copertura come segue: Missione 5, Programma 2, Tit. 1, Cap. 10502310/1 (Imp. 2026/753) del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica.

6. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
7. di dare atto che il codice CIG relativo all' affidamento di che trattasi, è il seguente: BB0C532FE1;
8. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente nella sezione "Bandi, avvisi di gara e procedure di affidamento", e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
10. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 167 del 27/03/2026

OGGETTO: Affidamento diretto servizio di pulizia straordinaria post-cantiere
“opere di recupero e riqualificazione edificio denominato “ex coop”
per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del
volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) Via
Pellizzari ang. Via Cavour”.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 27/03/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario