



## Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore CULTURA / U.R.P. / SERVIZI EDUCATIVI / SPORT

Determinazione Dirigenziale n° 251 del 25.05.2017

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza per il periodo 01.09.17 - 31.08.20 : Procedura a contrarre. Approvazione Atti di gara.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I, II E VI SETTORE

**Visti** il Decreto Sindacale n. 3 del 14.01.2016 di conferimento di funzioni dirigenziali ed individuazione del Datore di lavoro per il I-II Settore «Servizi Socio-assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Cultura e Giovani, Sport, Servizi Educativi e CED» ed il Decreto Sindacale n. 21 del 14.10.2016 di conferimento di funzioni dirigenziali ed individuazione del Datore di lavoro per il VI Settore «Farmacia Comunale» del Comune di Valenza;

**Premesso** che il 30 giugno 2017 scadrà il Contratto per la gestione in concessione del Teatro Sociale di Valenza affidato alla Società Cooperativa CMC – Collegio Musicisti e Cerimonieri srl di Sanremo e che si devono quindi avviare le procedure per una nuova concessione;

#### **Considerato:**

- che oggetto specifico della procedura è la concessione e relativa gestione del Teatro Sociale di Valenza - un teatro all'italiana inaugurato nel 1861, composto da una platea di 181 posti, da 3 ordini di palchi (193 posti complessivi) e di un loggione (70 posti) – che comprende anche una saletta cinematografica di 97 posti dotata di un proiettore “Sony Digital Cinema Projector” model SRX-R510;
- che la durata della concessione è prevista per anni tre, decorrenti dal 1° settembre 2017 fino al 30 agosto 2020, con la facoltà per l'Amministrazione di un'opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016, di 6 mesi (01.09.2020 – 28.01.2021);
- che per la suddetta concessione con Determina Dirigenziale n. 123 del 24.03.2017 è stata attivata apposita procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016 e approvato un avviso di indagine di mercato a scopo esplorativo corredato dal complementare modello fac-simile di domanda di partecipazione;
- che alla procedura di gara saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione ed in regola con le prescrizioni indicate nell'avviso di indagine di mercato;

**Dato atto** che per i fini suddetti occorre procedere con la predisposizione di:

- un "Capitolato d'oneri speciale", che si allega (allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che precisa le caratteristiche e le condizioni della concessione, le prescrizioni, le norme, gli obblighi del concessionario e che contiene anche le planimetrie del Teatro e uno schema riepilogativo dei prezzi dei biglietti, degli affitti e i dati statistici sugli spettatori per il periodo 2014-2017;
- uno "schema di invito a presentare offerte" che si allega (allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che precisa anche le modalità di svolgimento della gara, di presentazione delle offerte, i criteri di valutazione e aggiudicazione e contiene anche l'Istanza di ammissione alla gara;
- uno "schema di contratto di concessione" derivante dalla procedura, che verrà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.lgs. 50/2016, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016;

**Visto** l'art. 37, comma 3, del DLgs 50/2016 e dato atto che con convenzioni in data 24.9.2014, reg. sp. N. 1894, in data 26.1.2016, reg. sp. N. 2096, in data 02.8.2016 reg. sp. N. 2186, è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti e di procedure in economia e cottimo fiduciario, di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato";

**Preso atto** che la Centrale Unica di Committenza istituita come sopra indicato, presso il Comune capofila di Valenza procederà all'attribuzione, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), del Codice Identificativo della Gara (CIG Master) per la procedura di selezione in oggetto;

**Preso atto** della deliberazione 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione contenente "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**Considerato**, altresì, che occorre provvedere ad impegnare l'importo complessivo del quadro economico di spesa, ammontante a complessivi € 226.993,34, e così articolato:

- Valore a base di gara per concessione del Teatro Sociale (anni 3):

Anno 2017 (a partire dal 1° settembre):	€ 17.000,00
Anno 2018:	€ 51.000,00
Anno 2019:	€ 51.000,00
Anno 2020 (fino al 31 agosto):	€ 34.000,00
Proroga di 6 mesi (art. 106, c. 11, DLgs 50/2016)	€ 25.500,00
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 178.500,00</b>

- Oneri per la sicurezza per il periodo di anni tre € 2.500,00
- Oneri per la sicurezza in caso di proroga di mesi sei € 416,67

- Spese per pubblicazione gara:	€ 2.000,00
- Spese per commissione giudicatrice:	€ 3.000,00
- Contributo ANAC	€ 225,00
- IVA su Valore a base di gara (22%):	€ 39.270,00
- IVA su Oneri di sicurezza:	€ 641,67
- IVA su Spese di pubblicazione:	€ 440,00
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>€ 226.993,34</b>

**Precisato** che l'aggiudicazione della successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del DLgs 50/2016, secondo le modalità specificate nello schema di lettera di invito (Allegato B al presente provvedimento);

**Considerato** che la migliore offerta verrà selezionata da un'apposita Commissione - che sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte – che provvederà a valutare gli elementi ed attribuire i relativi coefficienti di cui al Capitolato d'oneri speciale allegato A) al presente provvedimento;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al DUP 2017-2019 - Approvazione" con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 – Approvazione" con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e relativi allegati, redatto secondo l'allegato 9 del D.Lgs n.118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13-04-2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017/2019"

**Verificato** che la spesa di € 226.993,34 trova copertura come segue:

- 2017: € 29.455 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/698) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2017, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 2018: € 62.220 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/699) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2018, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 2019: € 62.220 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/700) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2019, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 2020: € 62.220 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 (attestazione del 10.04.2017);
- 2021: € 10.878,34 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 (attestazione del 10.04.2017);

**Visto** l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Richiamato** l'art. 1 commi da 485 a 494, della Legge nr. 232/2016, che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei Vincoli di finanza pubblica;

**Visti**, altresì:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Offerta economicamente più vantaggiosa", Approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005. Del 21 settembre 2016;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il vigente Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di cui all'art. 33, comma 3-bis, del DLgs 163/2006 e smi;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2016, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016/2018.";

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;
- la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2017/2019;

**Ritenuto** di provvedere in merito a quanto in oggetto,

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di dare atto che l'importo a base di gara per il periodo di anni tre risulta pari a € 155.500,00, di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la documentazione predisposta dal RUP, ovvero: "Capitolato d'oneri speciale", "schema di contratto di concessione per il periodo di anni tre", "Schema di invito a presentare offerte" e relativi allegati, che si allegano rispettivamente sotto le lettere A), B) e C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di avvalersi, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, della "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato", per l'esecuzione della procedura di gara.
5. di dare atto che la procedura di affidamento della concessione di cui in oggetto è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, del D.lgs. 50/2016, con applicazione di quanto ribadito all'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016.
6. che il contratto derivante dalla procedura, verrà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del DLgs 50/2016, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016.
7. di trasmettere copia della presente determinazione alla Centrale Unica al fine dell'avvio della procedura e di tutti gli adempimenti di competenza;
8. di registrare giuridicamente gli impegni relativi alla spesa complessiva pari a € 226.993,34 dando atto che l'importo complessivo suddetto è comprensivo di eventuale proroga di 6 mesi, oneri per la sicurezza, spese per pubblicazioni, compensi alla Commissione giudicatrice, contributo ANAC e iva, nel modo seguente:
  - 2017: € 29.455 Missione 5, Programma 1, Capitolo 10501301, Articolo 1, Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/698) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2017, ove è prevista la necessaria disponibilità;
  - 2018: € 62.220 Missione 5, Programma 1, Capitolo 10501301, Articolo 1, Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/699) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2018, ove è prevista la necessaria disponibilità;
  - 2019: € 62.220 Missione 5, Programma 1, Capitolo 10501301, Articolo 1, Numero Id. 5011301 (Imp. 2017/700) del Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, esercizio 2019, ove è prevista la necessaria disponibilità;
  - 2020: € 62.220 Missione 5, Programma 1, Capitolo 10501301, Articolo 1 (attestazione del 10.04.2017);
  - 2021: € 10.878,34 Missione 5 Programma 1 Capitolo 10501301 Articolo 1 (attestazione del 10.04.2017);
9. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della

somma di € 225,00 relativa al contributo ANAC, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica, ma lo stesso è legato all'andamento regolare dei lavori:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
entro il 31 agosto 2017	€ 225,00 (contributo ANAC)

10. di liquidare e pagare il contributo di € 225,00, all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, nel momento in cui l'ANAC stessa metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto (presumibilmente a fine agosto 2017);
11. di avvalersi, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, della "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato", per l'esecuzione della procedura di gara;
12. di trasmettere copia della presente determinazione alla Centrale Unica al fine dell'avvio della procedura e di tutti gli adempimenti di competenza;
13. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;
14. di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Valenza, nella sezione di primo livello "Amministrazione Trasparente", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e sottosezione di secondo livello "Bandi di gara e contratti".
15. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
16. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segr. Gen. n. 1 – prot. n. 3090 – del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segr. Gen. n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative».

Il Dirigente  
Marco Cavallera

Settore CULTURA / U.R.P. / SERVIZI EDUCATIVI / SPORT  
Determinazione Dirigenziale n° 251 del 25-05-2017

Proposta determina n° 97/2017

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza per il periodo 01.09.17 - 31.08.20 : Procedura a contrarre. Approvazione Atti di gara.

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.	
<b>VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA</b>	
Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 25-05-2017	Il Dirigente del Settore Finanziario (Dott. ssa Lorenza Monocchio)