



Comune di Valenza

Copia

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno 2013 N° 31

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione di variante al P.I.P. della Zona Industriale D4.

L'anno duemila, ~~tredici~~ undici di marzo
alle ore 17.15 in Valenza nella Residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

CASSANO Sergio

SOBAN Paolo

BONZANO Paola

GIANSANTE Gianfranco

LA ROSA Andrea

RIVOLTA Giovanna

Sindaco

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Paola CRESCENZI

Il Presidente CASSANO Sergio constatato che l'adunanza e' valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49, il seguente parere:

in ordine alla regolarità tecnica:

Parere:Favorevole

F.to Il Responsabile del Servizio Urbanistica: Arch. Massimo Temporin

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Valenza è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19.02.1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27.03.1996;
- che al suddetto Piano Regolatore sono state apportate, in passato, varianti regolarmente approvate necessarie per risolvere problematiche sorte nella fase gestionale del piano stesso;
- che questo Comune è altresì dotato di un piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) relativo alla zona industriale generica D4, oggetto di diverse varianti finalizzate al ridisegno ed alla ridefinizione dei lotti edificabili così da poter rispondere alle esigenze degli operatori interessati ad insediarsi nell'area;
- che la variante parziale al P.R.G. n. 40, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 19.11.2010, esecutiva ai sensi di legge, ha apportato, tra il resto, modifiche al perimetro ed alla distribuzione delle aree a standards della zona D4;
- che dette modifiche comportano la conseguente necessità di operare una variante al P.I.P., così da essere effettivamente operative;

VISTA la proposta di variante al P.I.P. dell'area D4, predisposta dal Servizio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- computo metrico estimativo
- tav. 1 previsioni di P.R.G. (stralcio tavv. 12/3-12/6) – situazione esistente
- tav. 2 lotti e limiti di fabbricazione – situazione esistente
- tav. 3 individuazione standard urbanistici – situazione esistente
- tav. 4 previsioni di P.R.G. (stralcio tavv. 12/3-12/6) – situazione di progetto
- tav. 5 lotti e limiti di fabbricazione – situazione di progetto
- tav. 6 individuazione standard urbanistici – situazione di progetto
- tav. 7 progetto di massima rete fognaria – situazione di progetto
- tav. 8 progetto di massima rete pubblica illuminazione – situazione di progetto
- tav. 9 progetto di massima reti acqua, gas telefono – situazione di progetto
- tav. 10 planimetria catastale (stralcio fogli 17-18 N.C.T.)

RICHIAMATO il D.L. n. 70/2011 come convertito, con modificazioni, nella legge n. 106/2011 e, in particolare, l'art. 5 comma 13 lettera b) ove si stabilisce che *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”*

RICHIAMATA altresì la Circolare del Presidente della Giunta regionale piemontese n. 7/UOL del 9 maggio 2012, che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in tema di adozione ed approvazione di strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

CON VOTI unanimi, favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante al P.I.P. della zona industriale generica D4 costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa
 - norme tecniche di attuazione
 - computo metrico estimativo
 - tav. 1 previsioni di P.R.G. (stralcio tavv. 12/3-12/6) – situazione esistente
 - tav. 2 lotti e limiti di fabbricazione – situazione esistente
 - tav. 3 individuazione standard urbanistici – situazione esistente
 - tav. 4 previsioni di P.R.G. (stralcio tavv. 12/3-12/6) – situazione di progetto
 - tav. 5 lotti e limiti di fabbricazione – situazione di progetto
 - tav. 6 individuazione standard urbanistici – situazione di progetto
 - tav. 7 progetto di massima rete fognaria – situazione di progetto
 - tav. 8 progetto di massima rete pubblica illuminazione – situazione di progetto
 - tav. 9 progetto di massima reti acqua, gas telefono – situazione di progetto
 - tav. 10 planimetria catastale (stralcio fogli 17-18 N.C.T.)
2. Di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno depositati in pubblica visione presso la Segreteria Comunale e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune on-line all'indirizzo www.comune.valenza.al.it per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, nei successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

Approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE
(Sergio CASSANO)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

Publicata all' Albo Pretorio del Comune il 15 MAR. 2013 per gg. 15.

il, 15 MAR. 2013

F.to Il Segretario Generale
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

La presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco con lettera in data 15 MAR. 2013 ai Signori Capigruppo Consiliari così' come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000;
- e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 - comma 4 - D. lgs 267/2000);

il, 15 MAR. 2013

F.to Il Segretario Generale
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____

F.to Il Segretario Generale
(dott.ssa Paola CRESCENZI)

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, li 15 MAR. 2013

IL CAPOGRUPPO
FABIO POLI

Fabio Poli