



Anno 2017 N° 54

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : PROPOSTA PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "C4C SUE" – APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di settembre, alle ore 17,40, in Valenza nella Residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

BARBERO Gianluca	Sindaco
ZAVANONE Costanza	Assessore
BAIARDI Marina	Assessore
BALLERINI Luca	Assessore
BARBADORO Massimo	Assessore
PERRONE Antonella	Assessore

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
	X
	X
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Angela IANNELLO.

Il Presidente **BARBERO Gianluca** constatato che l'adunanza e' valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49, comma 1, il seguente parere:

**in ordine alla regolarità tecnica:**

**Parere: Favorevole**

Il Dirigente del VII Settore - Urbanistica: Arch. Massimo Temporin

E.TO TEMPORIN

**in ordine alla regolarità contabile:**

**Parere: Favorevole**

La Dirigente del III Settore – Finanziario: Dott.ssa Lorenza Monocchio

E.TO MONOCCHIO

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il vigente Piano Regolatore Generale individua e definisce, tra le diverse previsioni, un'area residenziale di nuovo impianto denominata C4C SUE, ubicata in fregio a strada Rattapelosa, da attuarsi attraverso un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di cui all'art. 43 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013;
- in data 16.05.2016 il Sig. Joseph Mulè, proprietario dell'area C4C SUE, ha presentato una proposta di P.E.C. relativa a detta area, a firma dell'Arch. Benedetto CHIMENTI, con studio in Motta De Conti (VC), Via G. Deambrogio n.16 e del Geom. Giuseppe SAGLIBENE DI NOTO, con studio in Casale M.to, Viale Beretta n.3/B;
- la proposta di P.E.C. è stata modificata ed integrata nelle date 13.12.2016, 13.01.2017 e 16.05.2017;
- la proprietà dell'area è stata ceduta ai Sigg.ri Gabriele Bellini, Eleonora Massa, Damiano Damianakos, Katia Rosati ed alla soc. Demichellis Costruzioni;

**VISTA** la propria deliberazione n. 40 del 03/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stato deciso l'accoglimento della proposta del Piano Esecutivo Convenzionato "C4C" SUE;

**VISTO** l'avviso di deposito di piano esecutivo convenzionato C4C SUE, con il quale si rendeva noto che la consultazione degli elaborati facenti parte del PEC, poteva essere effettuata sul sito ufficiale del Comune all'indirizzo [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) oppure presso la Segreteria del Comune, nel periodo 24 luglio 2017 – 07 agosto 2017 incluso, mentre chiunque ne avesse avuto interesse poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte dal giorno 8 agosto 2017 al 22 agosto 2017 incluso;

**PRESO ATTO** che nel periodo previsto (07/08/2017 – 22/08/2017) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;

**ACCERTATO** che il comma 13, lett b) della Legge n. 106/2011, ha stabilito che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico

generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.”, come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 09/05/2012, n. 7/UOL;

**VISTO** l'art. 43 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013;

**VISTI** i pareri favorevoli rilasciati dai dirigenti dei settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, favorevoli, resi in forma palese

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di approvare la proposta per di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area C4C SUE, così come individuata dallo Strumento Urbanistico vigente, presentata dal Sig. Joseph Mulè, cui sono ora subentrati i Sigg.ri Gabriele Bellini, Eleonora Massa, Damiano Damianakos, Katia Rosati e la soc. Demichellis Costruzioni, con progetto a firma dell'Arch. Benedetto CHIMENTI, con studio in Motta De Conti (VC), Via G. Deambrogio n.16 e del Geom. Giuseppe SAGLIBENE DI NOTO, con studio in Casale M.to, Viale Beretta n.3/B, che si compone dei seguenti elaborati:
  - Tav. 1/5 – Estratto di P.R.G. – Estratto di Mappa Catastale – Planimetria Generale – Piano Quotato Stato Attuale;
  - Tav. 2/5 – Zonizzazione Area Convenzionata;
  - Tav. 3/5 – Progetto Planivolumetrico – Documentazione fotografica;
  - Tav. 4/5 – Schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – schemi impianti fognari – Piano quotato e sezioni stato finale;
  - Tav. 5/5 – Schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – Schema adduzione acqua, gas e luce – Piano quotato e sezioni stato finale;
  - Tav. Unica – schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – Schema impianti fognari a tenuta e raccolta acque piovane;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Stima Sommaria dei Costi VI9 Verde Integrato;
  - Stima Sommaria dei Costi Fasce Stradale di tipo C2;
  - Documento Tecnico per la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
  - Relazione Geologica – Caratterizzazione Sismica – Caratterizzazione Geotecnica sulle indagini;
  - Integrazione a Relazione Tecnica Illustrativa per quanto attiene lo smaltimento delle acque.
- 3) di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE  
BARBERO



F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
IANNELLO

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il 26 SETTEMBRE 2017 per gg. 15.

Il, 26 SETTEMBRE 2017



F.to Il Segretario Generale  
IANNELLO

La presente deliberazione:

- E' stata trasmessa in elenco con lettera in data 26.09.2017 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000 ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 - comma 4 - D. lgs 267/2000 ) ;

Li, 26.09.2017



Il Segretario Generale  
F.to IANNELLO

- è divenuta esecutiva il 06-10-2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000 ).

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to IANNELLO

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, li 06-10-2017



*Iannello*