



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Deliberazione N. 46

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - seduta Pubblica

OGGETTO: Regolamento Imposta Municipale Propria. Esame ed approvazione nuovo testo

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **20:11** si è riunito il Consiglio Comunale di Valenza in adunanza Ordinaria di prima convocazione, convocata nelle forme prescritte dall'art.46 bis del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente | Presente in collegamento |
|-----------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------|
| ODDONE MAURIZIO | Sindaco | Si | | |
| BALLERINI LUCA | Consigliere | | Si | |
| BARBI LAURA | Consigliere | | Si | |
| BISSACCO MARCO | Consigliere | | Si | |
| BOCCARDI DANIELE | Consigliere | Si | | |
| CAPUZZO LAMPERTI GUIDO | Vice Presidente | Si | | |
| COMETTI TANIA | Consigliere | Si | | |
| COSTA ARIANNA | Consigliere | Si | | |
| DEANGELIS ALESSANDRO EMILIO | Consigliere | Si | | |
| DI CARMELO SALVATORE | Vice Presidente | Si | | |
| GATTI GIUSEPPE INNOCENTE | Consigliere | Si | | |
| GIORDANO MIRCO | Consigliere | Si | | |
| GRIVA MARIA MADDALENA | Consigliere | Si | | |
| LANZA ALBERTO | Consigliere | | Si | |
| MIKIEVA VIKTORIA | Consigliere | Si | | Si |
| SPINELLI ANGELO | Presidente | Si | | |
| VARONA DAVIDE | Consigliere | Si | | |

Tot. 13

Tot. 4

Assiste alla seduta: il Segretario Generale Dott.ssa Paola Crescenzi, garantendo le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL, la quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere **Angelo Spinelli** il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, in fase istruttoria, ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs. n. 267/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

Il Dirigente del Settore Finanze, Tributi, Personale, Demografici, Servizio Autonomo Polizia Locale:

Dott. Gerardo Robaldo

In ordine alla regolarità contabile:

Parere: Favorevole

Il Dirigente Settore Finanze, Tributi, Personale, Demografici, Servizio Autonomo Polizia Locale:

Dott. Gerardo Robaldo

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta consiliare, sospesa alle ore 00:35 del 23.12.2025, prosegue il 14.01.2026.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di gennaio, alle ore **20:55** si è riunito il Consiglio Comunale di Valenza in adunanza Ordinaria di prima convocazione, convocata per la prosecuzione della seduta del 22.12.2025 sospesa alle ore 00:35 del 23.12.2025, nelle forme prescritte dall'art.46 bis del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente | Presente in collegamento |
|-----------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------|
| ODDONE MAURIZIO | Sindaco | X | | |
| BALLERINI LUCA | Consigliere | | X | |
| BARBI LAURA | Consigliere | | X | |
| BISSACCO MARCO | Consigliere | X | | |
| BOCCARDI DANIELE | Consigliere | X | | |
| CAPUZZO LAMPERTI GUIDO | Vice Presidente | X | | X |
| COMETTI TANIA | Consigliere | X | | X |
| COSTA ARIANNA | Consigliere | X | | |
| DEANGELIS ALESSANDRO EMILIO | Consigliere | | X | |
| DI CARMELO SALVATORE | Vice Presidente | X | | |
| GATTI GIUSEPPE | Consigliere | X | | |

| | | | | |
|-----------------------|-------------|---|---|---|
| GIORDANO MIRCO | Consigliere | X | | |
| GRIVA MARIA MADDALENA | Consigliere | X | | |
| LANZA ALBERTO | Consigliere | X | | X |
| MIAKIEVA VIKTORIA | Consigliere | | X | |
| SPINELLI ANGELO | Presidente | X | | |
| VARONA DAVIDE | Consigliere | X | | |

Totale presenti: n. 13

Totale assenti: n. 4

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Paola Crescenzi, garantendo le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL, la quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Spinelli il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Alle ore 21:00 il Presidente sospende il Consiglio per mancanza del numero legale (n. 8 presenti all'appello del Segretario Generale: Oddone, Bissacco, Boccardi, Cometti, Costa, Gatti, Giordano, Spinelli).

Entrato in aula il consigliere Deangelis, seguito dai consiglieri Capuzzo Lamperti, Di Carmelo, Griva, Lanza, Varona, il Segretario Generale effettua un nuovo appello: alle ore 21:05 risultano presenti n. 14 consiglieri (Oddone, Bissacco, Boccardi, Capuzzo Lamperti, Cometti, Costa, Deangelis, Di Carmelo, Gatti, Giordano, Griva, Lanza, Spinelli, Varona), pertanto sussiste il numero legale per la validità della seduta, che prosegue.

Il Presidente Spinelli dà la parola al Sindaco Oddone per illustrare il punto in oggetto. Si apre il dibattito con intervento del consigliere Capuzzo Lamperti.

Il Sindaco Oddone replica.

Il consigliere Deangelis dichiara il proprio voto favorevole.

Alle ore 21:15 il consigliere Miakieva si collega alla seduta: sono presenti n. 15 consiglieri (Oddone, Bissacco, Boccardi, Capuzzo Lamperti, Cometti, Costa, Deangelis, Di Carmelo, Gatti, Giordano, Griva, Lanza, Miakieva, Spinelli, Varona).

Il capogruppo Varona comunica che il voto del Gruppo del Partito Democratico sarà favorevole.

PREMESSO CHE

- l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante *"Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni"*, riserva ai Comuni la facoltà di disciplinare le entrate di propria competenza, con apposito regolamento, nei limiti imposti dalla norma richiamata;
- il comma 1 della medesima norma, in particolare, dispone: *"... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*.

VISTA la legge 9 agosto 2023, n. 111 *Delega al Governo per la riforma fiscale*, pubblicata in G.U. n.189 del 14.08.2023, recante i principi di riforma del sistema tributario volti alla tutela e alla partecipazione del contribuente mediante la garanzia del contraddittorio e dell'accesso agli atti, il rafforzamento dell'obbligo di motivazione, la tutela dell'affidamento, la proporzionalità dell'azione amministrativa, l'autotutela, la revisione dell'accertamento con adesione, la revisione del sistema sanzionatorio.

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 2023, n. 219, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2 del 3/1/2024, di modifica allo Statuto del contribuente, contenuto nella legge 27 luglio 2000, n. 212, che indica l'obbligo di recepimento da parte degli enti locali ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 3, della legge 27 luglio 2000, n. 212: *"Le regioni e gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, regolano le materie disciplinate dalla presente legge nel rispetto del sistema costituzionale e delle garanzie del cittadino nei riguardi dell'azione amministrativa, così come definite dai principi stabiliti dalla presente legge"*.

VISTO il comma 3-bis del medesimo articolo 1 che evidenzia come le disposizioni di legge concernenti la garanzia del contraddittorio e dell'accesso alla documentazione amministrativa tributaria, la tutela dell'affidamento, il divieto del *bis in idem*, il principio di proporzionalità e l'autotutela, valgono come principi per le regioni e gli enti locali che provvedono ad adeguare i rispettivi ordinamenti nel rispetto delle relative autonomie. Il comma 3-ter specifica ulteriormente che le regioni e gli enti locali, nel disciplinare i procedimenti amministrativi di loro competenza, non possono stabilire garanzie inferiori a quelle assicurate dalle disposizioni di legge relativamente alle materie sopra indicate, ma possono prevedere livelli ulteriori di tutela.

VISTO il decreto legislativo 12 febbraio 2024, n. 13 che apporta significative

modifiche, tra l'altro, all'istituto dell'accertamento con adesione disciplinato dal decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218, che gli enti locali, ai sensi dell'art. 50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, possono estendere ai propri tributi.

CONSIDERATO che il decreto legislativo 30 dicembre 2023, n. 219 attua una profonda revisione dello Statuto del contribuente, introducendo nuove disposizioni destinate ad incidere anche sulla gestione dei tributi comunali. E tuttavia, molte delle nuove disposizioni appaiono formulate avendo riguardo all'amministrazione finanziaria ed ai tributi erariali, ma al contempo rappresentano principi generali vincolanti anche per comuni, sicché si pone il problema del loro adattamento alla particolare natura, struttura e gestione dei tributi locali.

CONSIDERATO inoltre che nella seduta odierna è stato sottoposto all'approvazione del Consiglio il nuovo "Regolamento Generale delle Entrate".

EVIDENZIATA, pertanto, la necessità di approvare, nell'esercizio del potere di cui al sopra richiamato art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, un nuovo regolamento che disciplini l'IMU (Imposta Municipale Unica).

DATO ATTO:

- che il nuovo regolamento si prefigge lo scopo di regolare le attività relative alla gestione delle entrate comunali, sia di natura tributaria che di natura patrimoniale, in conformità ai principi di efficienza, efficacia, economicità ed equità e trasparenza, nonché in aderenza alle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- che si è optato nel redigere il nuovo testo per la forma semplificata inserendo solo le norme che il legislatore ha espressamente demandato alla discrezionalità dell'ente onde evitare duplicazioni di norme rispetto alla Legge ed al citato regolamento generale delle entrate.

EVIDENZIATO che il nuovo regolamento si compone di 5 articoli limitandosi a definire sostanzialmente i tre argomenti che la Legge statale demanda alla potestà regolamentare dei comuni: disciplina della tassazione delle aree edificabili, assimilazione all'abitazione principale di alcune fattispecie e disciplina del riconoscimento delle agevolazione in materia di immobili inagibili.

RITENUTO di approvare il nuovo regolamento IMU riscossione come da Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al fine di adeguare l'ordinamento tributario dell'Ente ai contenuti dei principi dei nuovi decreti delegati citati in premessa.

RICHIAMATI l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e l' art.7 del D.Lgs. 267/2000 in materia di potestà regolamentare dei Comuni.

PRESO ATTO:

- che il contenuto del presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria che sono stati già valutati nel bilancio di previsione dell'Ente;
- del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, acquisito con protocollo n. 27056 del 18.12.2025, Allegato B parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

VISTO l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DATO ATTO che la commissione competente ha esaminato la proposta della presente deliberazione in data 16/12/2025.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Settore Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli n. 15 (Oddone, Bissacco, Boccardi, Capuzzo Lamperti, Cometti, Costa, Deangelis, Di Carmelo, Gatti, Giordano, Griva, Lanza, Miakieva, Spinelli, Varona) resi in modalità elettronica - ad eccezione dei consiglieri Capuzzo Lamperti e Lanza che per problemi tecnici votano oralmente - e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE il nuovo "**REGOLAMENTO IMU** " di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale di questa delibera;

2. DI PROVVEDERE a inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

3. DI DARE ATTO che, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo regolamento entrerà in vigore il primo gennaio 2026.

Infine, con voti unanimi favorevoli n. 15 (Oddone, Bissacco, Boccardi, Capuzzo Lamperti, Cometti, Costa, Deangelis, Di Carmelo, Gatti, Giordano, Griva, Lanza, Miakieva, Spinelli, Varona) resi in modalità elettronica - ad eccezione dei consiglieri

Capuzzo Lamperti e Lanza che per problemi tecnici votano oralmente - e proclamati dal Presidente

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 26

Approvato e sottoscritto

IL Presidente
f.to Angelo Spinelli

IL Segretario Generale
f.to Dott.ssa Paola Crescenzi

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/01/2026 per gg. 15.

Valenza, 21/01/2026

IL Segretario Generale
f.to Dott.ssa Paola Crescenzi

La presente Deliberazione:

[X] è immediatamente eseguibile
(art. 134 - comma 4 - D. Lgs. 267/2000)

Valenza, 14/01/2026

IL Segretario Generale
f.to Dott.ssa Paola Crescenzi