



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 606 del 25/11/2025

OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – Servizio di refezione scolastica e di ristorazione ospiti della casa di riposo “l’Uspidali” e utenti esterni a ridotto impatto ambientale con realizzazione opere per la rifunzionalizzazione del centro di cottura comunale. - Procedura aperta ai sensi dell’art. 71, del D.Lgs. 36/2023 - Avvio del procedimento.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

Visti i seguenti atti:

- l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 avente ad oggetto “Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale del I Settore del Comune di Valenza n. 567 del 10.11.2025 con la quale il sottoscritto Dirigente è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il servizio di cui trattasi;

- la determinazione dirigenziale del I Settore del Comune di Valenza n. 574 dell'11.11.2025 con la quale è stato nominato il gruppo di lavoro per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e di esecuzione;
- la determinazione dirigenziale del I Settore del Comune di Valenza n. 580 del 12.11.2025 con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali predisposti dal RUP con la collaborazione dell'Ufficio Gare e appalti – CUC – Contratti del Comune di Valenza, e precisamente: Capitolato Speciale d'Appalto, Relazione generale illustrativa, Calcolo degli importi, Quadro economico, Criteri di valutazione, Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.), Schema di contratto;
- la determinazione dirigenziale del I Settore del Comune di Valenza n. 599 del 20.11.2025 con la quale:
 - è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento del servizio di cui in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 130 del medesimo decreto;
 - è stato conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per la procedura di aggiudicazione del servizio oggetto della presente determinazione, individuando quale responsabile della fase di gara il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera, Responsabile della Centrale unica suindicata;
 - è stato altresì dato mandato ai competenti Ufficio Servizi Educativi e Istituzione "L'Uspidali" di trasmettere i provvedimenti di copertura finanziaria alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" per il relativo avvio della procedura di gara;

Vista la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*" – cod. AUSA 0000658690;

Visto, altresì, il regolamento per il funzionamento della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

Rilevato che con la determinazione n. 599/2025 di cui sopra sono state fornite le seguenti indicazioni affinché siano recepite negli atti di gara:

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) dell'Allegato I.01 del D.lgs. 36/2023, si individuano i seguenti codici CPV e ATECO:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATECO
1	Servizio di refezione scolastica	55510000-8	56.29.10
2	Sorveglianza alla mensa scolastica		
2	Servizio di ristorazione casa di	55300000-	56.21.00

	riposo e utenti esterni	3	
3	Lavori di rifunzionalizzazione del centro comunale di cottura	45454000-4	41.20.00

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nel servizio è il seguente: H05Y CCNL per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo;
- saranno considerate anormalmente basse le offerte che ottengono un punteggio pari a 4/5 della qualità e a 4/5 del punteggio relativo al prezzo;
- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:
 - requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
 - iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
 - requisiti di idoneità professionale:
 - Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o presso i competenti ordini professionali per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - requisiti di capacità economica e finanziaria:
 - Per il servizio:
 - Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara, almeno pari € 7.394.453,28, pari al valore del servizio oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa;
 - Per la progettazione dei lavori di rifunzionalizzazione del centro di cottura della Casa di Riposo:
 - copertura assicurativa con massimale pari al 10% dell'importo delle opere [euro 56.679,06 (I.V.A. esclusa)], oppure in alternativa,
 - un fatturato globale maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente disciplinare pari al valore stimato dei lavori inerenti all'appalto (€ 566.790,63, oltre IVA).
 - requisiti di capacità tecnica e professionale:
 - Per il servizio:
 - Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di servizi di ristorazione collettiva (mense scolastiche, strutture per anziani, centri per persone svantaggiate, ecc.);
 - Per la progettazione dei lavori di rifunzionalizzazione del centro di cottura della Casa di Riposo:
 - aver eseguito nei precedenti 10 anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per ogni classe e categoria come indicato nel seguente prospetto:

Categoria opera	ID Opera	Classe e categoria	Descrizione opera	Grado di complessità G	Parametro base %	Valore opera
IMPIANTI	IA.01	III/a	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	20.41101127	24.177,48
IMPIANTI	IA.02	III/b	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	20.41101127	14.525,60
IMPIANTI	IA.03	III/c	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	12,78879947	105.481,53

			di tipo semplice			
EDILIZIA	E.10	I/d	Sanità, Istruzione, Ricerca Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	11,73978346	140.038,78
EDILIZIA	E.19	I/d	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenti allestite Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	9,63170841	279.213,52

- con riferimento ai lavori di rifunionalizzazione del centro di cottura della Casa di Riposo: Possesso di certificazione SOA per la Categoria e Classe attinente all'esecuzione dei lavori (si veda Progetto di fattibilità tecnica ed economica);
 - il sopralluogo dei luoghi dove debbono svolgersi le prestazioni è obbligatorio per le seguenti ragioni: Il sopralluogo è motivato dalla necessità che gli operatori economici abbiano una conoscenza approfondita dello stato dei luoghi, al fine di poter formulare offerte tecniche precise e consapevoli, garantendo così la serietà e la congruità dell'offerta e tutelando la stazione appaltante da future contestazioni. La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta;
 - In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice;

Visto il calcolo complessivo della spesa sotto riportato:

Descrizione	Refezione scolastica	Casa di riposo	TOTALE
Valore durata ordinaria per 108 mesi (9 anni) comprensivo dei lavori di rifunionalizzazione del centro di cottura comunale	€ 5.205.185,46	€ 2.675.341,36	€ 7.880.526,82
(oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 59.570,14	€ 21.146,95	€ 80.717,09
Importo complessivo a base di gara (IVA esclusa)	€ 5.264.755,60	€ 2.696.488,31	€ 7.961.243,91
IVA stimata su servizio esclusi oneri per la sicurezza	€ 208.207,42	€ 269.648,83	€ 477.856,25

IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 105.204,86	€ 36.509,02	€ 141.713,88
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 109.881,57	€ 38.007,50	€ 147.889,07
Contributo ANAC di cui alla delibera 598/2024	€ 880,00	0,00	€ 880,00
Commissione di gara	€ 27.193,80	€ 9.406,20	36.600,00
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 5.716.123,25	€ 3.050.059,86	€ 8.766.183,11

Precisato che questa Centrale Unica di Committenza cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di affidamento in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti degli aggiudicatari e provvede all'aggiudicazione, e provvede a richiedere il CIG per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

Considerato che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura di gara, i seguenti atti di gara:

- Bando di gara
- Schema di disciplinare di gara
- Modello Domanda di partecipazione
- Modello Dichiarazione di conformità standard sociali minimi
- Modello Dichiarazione requisiti esecuzione
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico
- Modello Offerta tecnica
- Modello Offerta economica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 13, del DLgs 36/2023, la Centrale è tenuta a nominare un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, e che lo stesso è individuato nel sottoscritto Responsabile della Centrale, ribadendo che lo stesso svolgerà, altresì, le funzioni di responsabile della fase di gara come indicato nella determinazione n. 599/2025 del I Settore del Comune di Valenza sopra richiamata;

Visto l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;

Visti:

- il DLgs 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021";

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse considerate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del I Settore del Comune di Valenza n. 599/2025 richiamata nelle premesse, il cui testo si intende qui interamente trascritto;
3. di procedere ad avviare procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 130 del medesimo decreto, ponendo a base d'asta l'importo di € 7.961.243,91 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA di legge, come risulta dal quadro economico riportato nelle premesse;
4. di precisare che la pubblicazione del Bando avverrà solo a seguito di acquisizione dei provvedimenti di copertura finanziaria da parte dei competenti Ufficio Servizi Educativi e Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza, a cui tale incombenza è stata demandata, come indicato nelle premesse;
5. di approvare gli atti del procedimento di gara predisposti da questa Centrale Unica di Committenza, e precisamente:
 - Bando di gara
 - Schema di disciplinare di gara
 - Modello Domanda di partecipazione
 - Modello Dichiarazione di conformità standard sociali minimi
 - Modello Dichiarazione requisiti esecuzione
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico
 - Modello Offerta tecnica
 - Modello Offerta economica;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo di piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata a disposizione di questa Centrale unica di Committenza, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione del presente provvedimento ed all'atto dell'avvio delle procedure per la pubblicazione del bando, si provvederà alla richiesta di Codice Identificativo Gara (CIG) che verrà riportato nel bando medesimo e nel disciplinare di gara;
8. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune capofila di Valenza ai fini della generale conoscenza;
10. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", nonché, in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
11. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.