



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 580 del 12/11/2025

OGGETTO: Servizio di refezione scolastica e di ristorazione ospiti della casa di riposo "l'Uspidali" e utenti esterni a ridotto impatto ambientale con realizzazione opere per la rifunzionalizzazione del centro di cottura comunale.
Approvazione elaborati di progetto.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti:

- l'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Premesso:

- che il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 individua tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale il *"mantenimento del servizio mensa scolastica, puntando alla realizzazione di un centro cottura in città per aumentarne il livello qualitativo, anche nell'ottica di ampliare la platea dei potenziali utenti compatibilmente con le strutture disponibili"*;
- che presso la Casa di Riposo Comunale "L'Uspidali" sono presenti locali adibiti a suo tempo a cucina ma attualmente in disuso;

- che con determinazione dirigenziale n. 362 del 28/08/2024, in ossequio alle disposizioni del DUP 2024/2026 come suindicato, è stato affidato ad un professionista esterno (Ing. Giorgio Colletti di Nizza Monferrato) l'incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento, in considerazione della sua complessità e specificità;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 17.12.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di rifunzionalizzazione del nuovo centro cottura sito presso la casa comunale di riposo;
- che al fine dell'applicazione del principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è intenzione di questo Ente accorpare in un'unica procedura di gara sia l'affidamento del servizio di refezione scolastica e di ristorazione ospiti della casa di riposo "l'Uspidali" e utenti esterni a ridotto impatto ambientale, considerato oggetto principale, sia la realizzazione delle opere per la rifunzionalizzazione del centro di cottura interno alla casa di riposo, sia la fornitura di arredi e attrezzature, ponendo a carico del soggetto aggiudicatario, il costo di realizzazione delle opere stesse e delle forniture;
- che con determinazione dirigenziale n. 567 del 10.11.2025, il sottoscritto Dirigente è stato nominato Responsabile unico di progetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 574 del 11.11.2025 è stato nominato il gruppo di lavoro per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e di esecuzione

Rilevato che il servizio in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 del Comune di Valenza, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 116/2023, numero di intervento CUI S00314770066202400001;

Dato atto che il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Gare e Appalti – CUC – Contratti di questo Comune, ha predisposto il progetto esecutivo comprensivo dei seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione generale illustrativa – Calcolo degli importi – Quadro economico
- Criteri di valutazione
- Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.)
- Schema di contratto;

Dato atto che, in considerazione della particolarità dell'appalto, si è prevista una durata del contratto pari ad anni 9 (nove), al fine di consentire all'appaltatore il recupero delle spese che dovrà sostenere per la rifunzionalizzazione del centro di cottura;

Dato atto, inoltre, che il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di € 10.350.000,00 (IVA compresa) così risultante:

Spesa Totale					
TOTALE APPALTO	Incidenza	Periodo 1 anno	Periodo complessivo 9 anni	Opzione 1/5 obbligo	TOTALE GENERALE
	%	€	€	€	€
Spesa Totale appalto (lavori + servizio mensa)		875.614,09	7.880.526,82	1.463.417,98	9.343.944,80
di cui:					
Spesa per servizio		813.009,98	7.317.089,91		

Spesa per lavori		62.604,10	563.436,91		
Spesa personale mensa	61,33	498.631,33	4.487.681,97	897.536,39	5.385.218,36
Spesa personale lavori		12.514,59	112.631,29		112.631,29
oltre:					
Costi sicurezza del servizio		8.595,93	77.363,37		77.363,37
Costi sicurezza Lavori		372,74	3.353,72		3.353,72
Totale costi sicurezza		8.968,67	80.717,09		80.717,09
Totale complessivo		884.582,76	7.961.243,91	1.463.417,98	9.424.661,89
IVA 10% casa di riposo					306.096,31
IVA 4% servizi scolastici					229.755,47
IVA su importo lavori					124.693,94
IVA 22% su oneri per la sicurezza del servizio					17.019,94
Incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023					147.889,07
Contributo ANAC					880,00
Spese Commissione Giudicatrice					36.600,00
Imprevisti e arrotondamenti					62.403,38
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO					10.350.000,00

Precisato che la spesa complessiva verrà impegnata nei capitoli attribuiti agli Uffici e Servizi di competenza;

Visti, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Approvazione del

Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito in legge n. 113/2021”;

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** gli elaborati progettuali per l'affidamento servizio di refezione scolastica e di ristorazione ospiti della casa di riposo “L’Uspidali” e utenti esterni a ridotto impatto ambientale, con realizzazione opere per la rifunionalizzazione del centro di cottura comunale, predisposti dal RUP con la collaborazione dell’Ufficio Gare e Appalti – CUC – Contratti di questo Comune, conservati agli atti del fascicolo della presente determinazione:
 - Capitolato Speciale d’Appalto
 - Relazione generale illustrativa – Calcolo degli importi – Quadro economico
 - Criteri di valutazione
 - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.)
 - Schema di contratto;
3. **di dare atto** che l’Ufficio Gare e appalti – CUC – Contratti di questo Ente funge da supporto al RUP e al Direttore dell’esecuzione del contratto individuato nella determinazione dirigenziale n. 574/2025 richiamata in premessa, per tutti gli atti e provvedimenti inerenti all’appalto in questione;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento all’Ufficio Servizi Educativi e all’Istituzione “L’Uspidali” per la verifica della copertura finanziaria della spesa di propria competenza;
5. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all’albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, e, in elenco sottosezione “Provvedimenti”, sottosezione “Provvedimenti dirigenti”, al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
6. **di disporre** altresì che il presente provvedimento venga trasmesso alla “Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello” per l’avvio e l’esecuzione della procedura;
7. **di dare atto** che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all’oggetto “Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico”, come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: “Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.