



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 282 del 30/05/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare: servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato Part Time di n. 1 lavoratore (Area Operatori Esperti) per il servizio LL.PP. e patrimonio mediante agenzia per il lavoro.
DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B711D20E90

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, con posizione di Elevata Qualificazione del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO che:

- che la dotazione organica degli esecutori tecnici imbianchini effettivi è attualmente pari a zero unità (ultimo addetto in quiescenza dal marzo 2024);
- che è necessario procedere con interventi di tinteggiatura ordinaria ed in generale di manutenzione interna di diversi edifici di competenza comunale che non potranno essere eseguiti con la sola forza lavoro disponibile a tale scopo con l'unico lavoratore disponibile mediante contratto di somministrazione;

DATO ATTO, considerato quanto sopra premesso:

- che, al fine di perseguire l'obiettivo di mantenimento la piena e completa efficienza e decoro degli edifici di competenza comunale, con particolare accento sugli edifici scolastici e sulla Casa di Riposo, e per assicurare nel contempo anche interventi di piccola manutenzione urgenti ed immediati, il Responsabile del Servizio LL. e Patrimonio, Funzionario con posizione di Elevata Qualificazione, arch. Lorenza Mussa, ritiene, disponendo al momento della necessaria copertura finanziaria sui rispettivi Capitoli di Bilancio per la manutenzione dei fabbricati comunali, di ricorrere a somministrazione di lavoro a tempo determinato mediante Agenzia per il Lavoro;
- che il Funzionario succitato ritiene opportuno, in attesa di definire altre e ulteriori modalità, utilizzare la formula della somministrazione di lavoro a tempo determinato per n. 1 unità di personale per i servizi manutentivi a tempo parziale (28 ore settimanali) per una durata presunta pari a n. 25 settimane;
- che a tale scopo il Funzionario suddetto ha redatto un Capitolato d'Oneri, agli atti del procedimento;

CONSIDERATO:

- che, sulla base del calcolo dei costi del personale alle dirette dipendenze dell'ente destinati alla mansione ricercata fornito dall'Ufficio Personale dell'Ente, la somma complessiva da destinare del tutto presuntivamente all'affidamento in oggetto, stimata in circa € 15.000,00 (comprensivi della quota IVA 22% sul solo margine agenzia), è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- che l'importo stimato dai tecnici com.li è da considerarsi una mera stima presunta, sulla base del calcolo fornito dall'Ufficio Personale dell'Ente con riguardo ai costi del personale alle dirette dipendenze dell'Ente destinati alle mansioni ricercate;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto dell'affidamento la somministrazione di lavoro a tempo determinato in regime part-time per di n. 1 lavoratore inquadrato in Area Operatori Esperti (ex Cat. B);
- il fine del servizio è garantire l'attività efficiente ed efficace dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare comunale in amministrazione diretta;
- Importo presunto del contratto: € 15.000,00 (comprensivi della quota IVA 22% sul solo margine agenzia);
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. b) con riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con affidamento diretto, se di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023, trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento di quanto in oggetto;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette in data 21.05.2025 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, inoltrando richiesta di preventivo sulla base di apposito Capitolato Prestazionale;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura il Codice identificativo n. ID-1017;
- che il soggetto interpellato è la filiale di Alessandria di via Dante, 77/79 della ditta Gi Group Spa - P.IVA 11629770154, Codice ATECO 78.2, con sede legale a Milano in piazza IV novembre, 5, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 28.05.2025), è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2025/11480 del 29.05.2025 ed è stata esaminata da parte del RUP in pari data;

DATO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato ha dato esito positivo;
- che il RUP ha rilevato che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione per il costo orario offerto, considerati anche i recenti aumenti contrattuali di settore;
- che l'agenzia interpellata è in possesso dei requisiti necessari a garantire la somministrazione del lavoratore idoneo ad effettuare le prestazioni in oggetto;
- che il RUP ha altresì verificato la regolarità contributiva della Società sopra citata acquisendo DURC in corso di validità dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INPS_ 44790037), con scadenza 23.06.2025;
- che la sunnominata ditta ha offerto un costo unitario orario pari a € 20,27/h (compresa l'IVA 22% su quota parte margine di agenzia);
- che infine la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione, come attestato dal RUP;
- che il conteggio (allegato al fascicolo del provvedimento) del costo effettivo per le sole prestazioni ordinarie del lavoratore per un periodo di 25 settimane (09.06.2025 – 28.11.2025), effettuato dal sunnominato RUP sulla base della tariffa oraria proposta da Gi Group srl, agli atti del procedimento, risulta pari ad una spesa complessiva di € 14.189,00;

RILEVATO, da parte del RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento dell'intervento in oggetto, oltre che l'offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un

apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di nominare Responsabile unico di progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato I.2, il Funzionario LL.PP. e Patrimonio con posizione di Elevata Qualificazione, tecnico del settore, arch. Lorenza Mussa;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa somministrazione di lavoro a tempo determinato Part-Time di n. 1 lavoratore inquadrato in Area Operatori Esperti (ex Cat. B) per il Servizio LL.PP. e Patrimonio per un periodo pari a 25 settimane a 20 ore settimanali nel corso dell'anno 2025, mediante agenzia per il lavoro (CIG B711D20E90), per il tramite della loro filiale di Alessandria, alla ditta Gi Group SpA (Direzione e coordinamento ex art. 2497 cc Gi Group Holding Srl) - P.IVA 11629770154, Codice ATECO 78.2, con sede legale a Milano, piazza IV novembre, 5, per un importo di contratto pari a € 14.189,00, compresa l'IVA 22% sulla sola quota parte margine di agenzia;
4. Di dare atto che la somma sopra indicata ha natura presuntiva, in quanto non comprende la spesa per eventuali prestazioni di lavoro straordinario da parte del lavoratore, che dovessero risultare necessarie nel corso del contratto per esigenze legate allo svolgimento dei servizi previsti, e che verrà approvata e liquidata con separato provvedimento, all'occorrenza;
5. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 14.189,00, sul Bilancio di Previsione 2025-2027, sull'annualità 2025, come di seguito articolato:

ARTICOLO MISSIONE PROGR.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2025/1184/2025/1	€ 14.189,00

6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 14.189,00, sulla competenza 2025 come di seguito specificato, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e

che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Luglio 2025	€ 1.816,19
Agosto 2025	€ 2.610,78
Settembre 2025	€ 2383,75
Ottobre 2025	€ 2.497,26
Novembre 2025	€ 2.610,78
Dicembre 2025	€ 2.270,24

7. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
9. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, su base mensile, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) della ditta suddetta;
10. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 29.05.2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente
Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 282 del 30/05/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare: servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato Part Time di n. 1 lavoratore (Area Operatori Esperti) per il servizio LL.PP. e patrimonio mediante agenzia per il lavoro. **DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B711D20E90

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 30/05/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario