



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 556 del 14/10/2024

**OGGETTO:** PNRR – Linea d’intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO ex Coop - CUP J64E21000710001. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISSUAZIONE ANTIVOLATILI – CIG B365F06911



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I° SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l’art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all’oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori

Pubblici" . Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 ;

RICHIAMATI integralmente:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, le opere in oggetto sono state aggiudicate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl;

PREMESSO:

- che tra le opere previste nell'ambito dell'intervento, sebbene non comprese nel contratto d'appalto principale succitato, figura la realizzazione di impianto anti-volatili, la cui spesa è contenuta tra le somme disposizione per affidamenti complementari nel Quadro Economico Generale di progetto;
- che la realizzazione di tale impianto è ritenuta necessaria e indispensabile, considerata la considerevole presenza di volatili nel centro storico di Valenza, al fine di preservare l'edificio una volta ultimati i lavori con particolare riguardo al restauro delle facciate interne ed esterne ed alla fruibilità del cortile interno;

VISTA la stima, desunta da documentazione di progetto (Analisi Prezzi n. 31 e n. 32), ammontante complessivamente a netti imponibili € 20.115,46, oltre IVA di legge 10%, per un importo lordo complessivo pari ad € 22.127,01 quale somma necessaria per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni e trattandosi di procedura PNRR, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata e integrata dalla Legge 108/2021;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento a soggetto in possesso dei necessari requisiti la realizzazione di un impianto anti-volatili al fine di preservare l'edificio cosiddetto "ex Coop", una volta ultimati i lavori di cui al progetto in oggetto (CUP J64E21000710001) con particolare riguardo al restauro delle facciate interne ed esterne ed alla fruibilità del cortile interno;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione, nell'ambito più ampio delle opere in oggetto, delle seguenti prestazioni: realizzazione di un impianto anti-volatili costituito da: a) doppie linee attive, in acciaio inox tipo "tondino" o "tesata", a protezione bordo esterno di canali di gronda, prima fila tegole di gronda e colmo di copertura; b) centralina di comando delle linee attive all'interno di cassone da esterni tipo IP65 e collegamento a linea elettrica dell'edificio; c) fornitura e posa di dissuasori meccanici a "punte" in rame a protezione sommitali delle cornici delle finestre, in doppia linea; verifica e collaudo dell'impianto;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate e trattandosi di procedura PNRR, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è stato individuato nella ditta Lo Studio srl, con sede in Alessandria (AL), via Rivolta, 1, C.F./P.IVA 01566720064, in considerazione della vasta esperienza nel settore delle opere pubbliche inerenti immobili sottoposti a vincolo storico-architettonico, per quanto attiene gli aspetti archeologici;
- che tale soggetto è stato individuato nel rispetto dei principi di cui all'art. 48, comma 1, e dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza;
- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data 03.10.2024 il RUP avviava trattativa diretta con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (ns. Prot. n. 2024/20873 del 03.10.2024) il Codice identificativo n. TD-835;
- che è stata interpellata la ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, via Messina, 10 - Alessandria (AL) -C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, mediante piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 10.10.2024), è stata esaminata da parte del sottoscritto RUP in pari data, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2024/21483 del 10.10.2024;
- che il RUP - non ritenendo congruo e conveniente lo sconto del 0,57% offerto sull'importo posto a base di trattativa - nel corso della seduta di gara, in data 10.10.2024, ha richiesto all'impresa offerta migliorativa, stabilendo quale termine ultimo per presentare tale documento le ore 12:00 del giorno 11.10.2024;

- che l'offerta migliorativa è stata caricata sul sistema in data 10.10.2024, dunque entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del 11.10.2024), è stata esaminata da parte del sottoscritto RUP in pari data, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2024/21493 del 10.10.2024;

VISTA dunque l'offerta migliorativa e definitiva presentata, nei termini stabiliti dal RUP, dalla ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, con sede in Alessandria (AL), via Messina, 10, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, che, a seguito dell'applicazione della nuova percentuale di sconto (10%), ammonta a complessivi netti imponibili € 18.103,91 oltre a IVA 10%, per complessivi € 19.914,31;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte in via definitiva dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INAIL\_45120719, con scadenza al 24.12.2024;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa somma;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 120/2020 come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021
- il D.lgs. 36/2023;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 el'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";
- la direttiva del Segretario Generale n. 2 in data 29.09.23 ad oggetto: "Implementazione azione di controllo interno successivo, per interventi finanziati con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021, trattandosi di opera PNRR, e per i motivi indicati in premessa, alla ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, con sede in Alessandria (AL), via Messina, 10, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, i lavori di realizzazione di impianto di dissuasione anti-volatili nell'ambito delle OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" - CUP J64E21000710001, per l'importo netto di € 18.103,91 oltre a IVA 10%, per complessivi € 19.914,31, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 3) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 19.914,31 sul bilancio di previsione 2024-2026 nel modo seguente:

<b>ARTICOLO MISSIONE Progr.</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>NUMERO IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2 1 5	20105201 Art. 2	INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR ex art. 2 c. 1 l. a) e b) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001I	2023/1061/2024/sub2	€ 19.914,31

- 4) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 19.914,31, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
novembre 2024	€ 19.914,31

- 5) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

- 6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 7) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 11.10.2024 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 10) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 556 del 14/10/2024

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO ex Coop - CUP J64E21000710001. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISSUAZIONE ANTIVOLATILI – CIG B365F06911

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 14/10/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario