



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 328 del 26/06/2025

OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri dovuti in attuazione Piano Esecutivo Convenzionato D6 SUE zona insediamenti produttivi – comparto 1 - lotto 1b di Opere di Urbanizzazione primaria - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - Collaudo

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO che:

- con la convenzione edilizia, stipulata in data 30.10.2015 dal Dott. Aldo Ivaldi notaio in Valenza (rep. n. 52.636 racc. n. 14.970 – registrata in Alessandria il 06.11.2015 n. 11039 serie 1T) tra il COMUNE DI VALENZA e le società "GIOI S.R.L." e "LA MARGHERITA" società Semplice, furono regolati i rapporti per l'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "ZONA D6 – COMPARTO 1" ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77;
- la proposta di P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato) relativo alla succitata area D6 SUE – comparto 1 fu approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2013 del 23.01.2013, esecutiva ai sensi di legge;

- il Piano Esecutivo Convenzionato approvato prevedeva la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo e delle connesse opere di urbanizzazione necessarie, con progettazione a carico dei proponenti;
- che con Determinazione del Dirigente dell'allora V Settore n. 126/2013 del 25.09.2013, venne nominato quale R.U.P.O.U. del procedimento in oggetto il Funzionario LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, arch. Lorenza Mussa;

PRESO ATTO in particolare che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione – redatto dall'arch. Claudio Deangelis di Valenza (AL), fu autorizzato con Permesso di Costruire n. 32/2015 del 02.12.2015 e comprendeva due distinti lotti (lotto 1a e lotto 1b);

DATO ATTO:

- che le opere del lotto 1a – interamente funzionali all'allora costruendo insediamento produttivo - furono realizzate da GIOJ S.r.l. a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Valenza per la realizzazione dell'edificio ad uso produttivo di cui al Permesso di Costruire n. 33/2015, ed entro i limiti e con le prescrizioni di cui al già citato specifico Permesso di Costruire n. 32/2015 ed alla Convenzione sopra citata;
- che tali opere sono state oggetto di collaudo con CRE approvato con determinazione dirigenziale n. 28/2018 del 18.01.2018;

CONSIDERATO:

- che nell'anno 2023 la società Buccellati Holding Italia spa è subentrata a Gioj srl, acquisendo l'intero insediamento produttivo (atto di compravendita stipulato dal notaio Giuseppe Calafiori di Milano Rep. 91048/29823 del 30.11.2023) compreso l'onere di realizzare il Lotto 1b delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti;
- che a tal fine la Buccellati Holding Italia spa in data 29.10.2024 (ns. Prot. n. 2024/22823) ha presentato SCIA Alternativa al permesso di costruire (ai sensi dell'art. 23 del T.U.E.) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in attuazione del PEC Zona D6, relative alla Lotto 1b, in completamento alle opere di urbanizzazione autorizzate nel 2015 con il permesso di costruire n.32/15;
- che tutte le scelte progettuali del permesso di Costruire n. 32/15 risultano riconfermate ad eccezione dell'utilizzo per i corpi illuminanti dell'illuminazione pubblica di armature a LED anziché armature a vapori di sodio;
- che i prezzi sono stati aggiornati al Prezziario Regione Piemonte 2024 e che il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto sono stati altresì adeguati alle normative vigenti;
- che a garanzia dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione in oggetto, Buccellati Holding Italia spa ha prodotto in data 21.01.2025 fideiussione bancaria emessa da Intesa Sanpaolo Spa, Divisione IMI Corporate e Investment Banking n. 01383/8200/00925894/181/2025 a copertura del valore per opere pari a € 166.657,98 (Pratica n. 200000001704365 – N. Unico IF 000000643041);

PRESO ATTO:

- che la ditta esecutrice appaltatrice delle opere inerenti il Lotto 1b è la Portalupi Carlo Impresa Spa - Regione Primavera, 15040 Ticineto (AL) - P.IVA 00865120067;
- che il Direttore dei lavori delle opere in oggetto – Lotto 1b - è l'ing. Vincenzo Rosa di Alessandria;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 28.01.2025 e risultano ultimati alla data del 31.03.2025, entro il tempo utile previsto;
- che, visto l'importo complessivo delle opere, il Certificato di Regolare Esecuzione ha valore di collaudo ai sensi del vigente Codice degli Appalti;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) delle opere di urbanizzazione in oggetto, trasmesso dal Direttore dei Lavori ed acquisito al Prot. n. 2025/12392 in pari data, agli atti degli uffici, redatto e sottoscritto in data 10.06.2025 dal Direttore dei lavori Stralcio 1b ing. Vincenzo Rosa (e successivamente sottoscritto per accettazione

da parte dell'impresa esecutrice in data 11.06.2025, e poi del Committente in data 24.06.2025), con il quale dette opere sono state collaudate e con il quale è stato certificato che tutti i lavori eseguiti da Portalupi Carlo Impresa Spa per conto di Buccellati Holding Italia spa, sono stati eseguiti a regola d'arte e in adempimento degli obblighi convenzionali assunti con il Comune di Valenza;

DATO ATTO che tutti gli allegati a detto C.R.E. (atti contabili e certificazioni) sono agli atti del procedimento archiviati sui sistemi digitali dell'Ente;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'impresa Portalupi Carlo Impresa Spa - Regione Primavera, 15040 Ticineto (AL), P.IVA 00865120067, attestata da DURC Numero Protocollo INPS_46233528 con scadenza 08.10.2025, agli atti del procedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) delle opere di urbanizzazione relative al Piano Esecutivo Convenzionato D6 SUE - Comparto 1, Lotto 1b, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Committente e dall'impresa tra il 10 ed il 24 giugno 2025, con il quale vengono collaudate dette opere e certificato che tutti i lavori eseguiti dall'Impresa Portalupi Carlo Impresa Spa per conto di Buccellati Holding Italia spa, sono stati eseguiti a regola d'arte e in adempimento degli obblighi convenzionali assunti con il Comune di Valenza;
3. Di dare atto che tutti gli allegati a detto C.R.E. (atti contabili e certificazioni) sono agli atti del procedimento, archiviati sui sistemi digitali dell'Ente;

4. di dare atto che, ai sensi della convenzione urbanistica citata in premessa, è possibile per il Comune di Valenza prendere formalmente in carico le opere di urbanizzazione in oggetto;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 9 ultimo paragrafo della convenzione urbanistica citata in premessa, a seguito dell'approvazione del Certificato di Collaudo e dunque di adozione del presente provvedimento, si procede allo svincolo della fideiussione bancaria depositata da Buccellati Holding Italia spa a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione: polizza n. 01383/8200/00925894/181/2025 rilasciata in data 21.01.2025 da Intesa Sanpaolo Spa, Divisione IMI Corporate e Investment Banking (Pratica n. 200000001704365 – N. Unico IF 000000643041);
6. Di prendere atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Codice degli Appalti, il suddetto collaudo (C.R.E.) ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di sua emissione;
7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
8. Di dare atto che, ai fini del rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 328 del 26/06/2025

OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri
dovuti in attuazione Piano Esecutivo Convenzionato D6 SUE zona
insediamenti produttivi – comparto 1 - lotto 1b di Opere di
Urbanizzazione primaria - Approvazione Certificato di Regolare
Esecuzione - Collaudo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 26/06/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario