



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 248 del 04/05/2026

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare comunale: interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali
determinazione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023. CIG BADD5A902C

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del DLgs. 36/2023 e smi c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che alcuni degli edifici comunali sono dotati di impianti elevatori;
- che ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i. la manutenzione degli impianti elevatori è obbligatoria;

PRESO ATTO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, con propria relazione/attestazione, agli atti del procedimento, ha evidenziato che si rende necessario procedere con degli interventi di manutenzione che riguardano la sostituzione dei componenti esausti e/o guasti degli impianti elevatori di alcuni fabbricati comunali, al fine di mantenere l'efficienza e la piena funzionalità degli impianti stessi, secondo quanto previsto dalle normative vigenti e dalle specifiche tecniche;

CONSIDERATO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha ritenuto ai fini della quantificazione della spesa necessaria per effettuare gli interventi in oggetto di interpellare la Ditta SCHINDLER SPA con sede in Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano, P. IVA 00842990152, in quanto Ditta idonea, qualificata e risultata disponibile ad effettuare gli interventi necessari con le modalità e nei tempi richiesti dall'UTC;

PRESO ATTO che la sunnominata ditta, nel dare la propria disponibilità, ha fatto pervenire la propria migliore offerta (ns. prot. n. 6013/2026) che ammonta ad un importo netto pari ad € 939,92 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 1.146,70;

DATO ATTO che il RUP, considerato l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti d'importo inferiore a 5.000,00 euro;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

PRESO ATTO che il RUP ha rilevato, come da attestazione agli atti del presente procedimento, che la sopraddetta offerta è congrua e conveniente per l'amministrazione per l'economicità dei prezzi offerti e che la ditta è in possesso dei requisiti, dei mezzi e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

CONSIDERATO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL_52418431, con scadenza al 18.05.2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 939,92 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 1.146,70;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al DU.P. 2026-2028"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e smi, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 08/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del

Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto degli impianti elevatori di alcuni fabbricati comunali, come sopra riportato, per un importo pari a netti € 939,92 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 1.146,70 alla ditta SCHINDLER SPA con sede legale in Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano, P. IVA 00842990152, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23 e smi, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura del sopracitato importo pari ad € 1.146,70 sul bilancio di previsione 2026-2028, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	Numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2026/554/2026/1	1.146,70

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 1.146,70 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
31 Luglio 2026	€ 1.146,70

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);

8. Di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 29.04.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 248 del 04/05/2026

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare comunale: interventi di
manutenzione straordinaria degli impianti elevatori nei fabbricati
comunali determinazione a contrarre e contestuale affidamento ai
sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023. CIG
BADD5A902C

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 04/05/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario