



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Urbanistica

Determinazione dirigenziale 223 del 20/04/2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP EX ART. 8 D.P.R. 160/10 E S.M.I. - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA – PROPONENTE: BULGARI GIOIELLI S.P.A. – CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI

---

**IL DIRIGENTE DEI SETTORI III - LL. PP. e IV - URBANISTICA**  
**Ing. Maurizio FASCIOLO**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 avente ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera n. 1/2021 - Variazione organigramma dell'Ente";

VISTA l'istanza di indizione di Conferenza di servizi pervenuta presso questo S.U.A.P. in data 27/07/2020, registrata al protocollo n. 2020.0012604, a nome della società "BULGARI GIOIELLI S.P.A.", per ampliamento del

complesso produttivo esistente, da realizzarsi nei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, con contestuale richiesta di variante semplificata ai rispettivi P.R.G.C. ex art. 17 bis c. 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S., corredata da documentazione progettuale e procedimenti collegati e precisamente:

- variante semplificata al P.R.G. del Comune di Valenza (comprensiva degli elaborati di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e alla procedura della Valutazione di Incidenza)
- variante semplificata al P.R.G. del Comune di Pecetto di Valenza (comprensiva degli elaborati di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e alla procedura della Valutazione di Incidenza)
- richiesta Autorizzazione Paesaggistica Semplificata Comune di Valenza
- richiesta Permessi di Costruire opere di urbanizzazione Comune di Valenza e Comune di Pecetto di Valenza
- richiesta Permessi di Costruire edifici Comune di Valenza e Comune di Pecetto di Valenza
- richiesta parere igienico sanitario
- notifica ex art. 67 D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (sicurezza nei luoghi di lavoro)
- richiesta valutazione esame progetto di prevenzione incendi
- richiesta realizzazione campo geotermico a circuito chiuso (elaborati inclusi nella documentazione del Permesso di Costruire dei Fabbricati)
- richiesta autorizzazione unica ambientale

TENUTO CONTO che in conformità ai disposti del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. è individuato lo Sportello Unico per le Attività Produttive – Gestione Associata per i Comuni di Bassignana, Castelletto M.to, Lu e Cuccaro M.to, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore M.to e Valenza quale struttura titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 45/2019 del 30 settembre 2019 del Consiglio Comunale di Valenza, esecutiva ai sensi di Legge
- la Deliberazione n. 39/2019 del 1° ottobre 2019 del Consiglio Comunale di Pecetto di Valenza ad oggetto *“POLO PRODUTTIVO ORAFO AFFERENTE ALLA MANIFATTURA BULGARI. ATTO DI INDIRIZZO E PROTOCOLLO D’INTESA”* nelle quali si evidenzia la sussistenza dei presupposti per l'avvio della procedura di variante semplificata prevista dall'art. 17 bis comma 4 L.R. n° 56/77 e VERIFICATA la procedibilità tecnica della proposta;

DATO ATTO dell'avvio del procedimento con l'indizione di conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, nota prot. n. 12894 in data 31/07/2020;

VISTA l'**attestazione** rilasciata in data 27/08/2020 dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Valenza di conformità della proposta della soc. BULGARI GIOIELLI S.p.A. e di sussistenza dei **requisiti di ammissibilità** indicati dall'art. 8 c. 1 del D.P.R. n.160/2010 essenziali per il ricorso alle procedure previste dal c. 4 dell'art. 17 bis della LR 56/1977 (**Allegato A**);

PRESO ATTO che nel procedimento sono stati coinvolti i seguenti Enti e Uffici:

- REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio
  - Settore Urbanistica Piemonte Orientale
  - Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate

- Settore Tutela delle Acque
- REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo
  - Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti
- ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE
- PROVINCIA DI ALESSANDRIA
  - Direzione Ambiente e Pianificazione
  - Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
  - Servizio AUA
- PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Viabilità 1 e Trasporti
- MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo
- COMUNE DI VALENZA
  - Settore Urbanistica
  - Settore Lavori Pubblici
  - Servizio Autonomo di Polizia Locale
  - Organo Tecnico VAS
- COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
  - Servizio Tecnico
  - Organo Tecnico VAS
- A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL
- A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA
- A.M.+ S.P.A. (ex A.M.V. S.P.A.) – gestore della fognatura pubblica
- A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.
- VALENZA RETE GAS S.P.A.
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

PRESO ATTO della **1^ conferenza di servizi** convocata in forma simultanea ed in modalità sincrona, tenutasi in data **10/09/2020** e finalizzata alla presentazione della proposta oggetto del procedimento e all'illustrazione dei primi riscontri pervenuti e RICHIAMATO il relativo verbale, trasmesso a tutti gli enti coinvolti con nota in data 22/09/2020 in allegato alla presente (**Allegato B**);

RICHIAMATA la nota prot. 16942 in data 12/10/2020 inviata alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con la quale si conferma la non sussistenza di vincoli relativi alla parte III del D.Lgs.n. 42/2004 e s.m.i. (**Allegato C**);

PRESO ATTO della **2^ conferenza di servizi** convocata in forma simultanea ed in modalità sincrona, tenutasi in data 05/11/2020 e finalizzata alla valutazione delle integrazioni e all'illustrazione dei nuovi pareri pervenuti e RICHIAMATO il relativo verbale, che si allega alla presente (**Allegato D**) trasmesso a tutti gli enti coinvolti in data 20/11/2020;

TENUTO CONTO del contributo tecnico relazione G07\_2020\_01301 trasmesso da A.R.P.A. Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est in data 06/11/2020 (**Allegato E**);

RILEVATO che nelle sedute di cui sopra sono stati espressi e/o trasmessi i **pareri** da parte degli Enti competenti in materia di verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 aprile 2016 n. 25-2977, **a favore dell'esclusione da procedura di V.A.S.**;

RICHIAMATA la **Determinazione Dirigenziale del IV Settore Urbanistica del Comune di Valenza n. 658 in data 02/12/2020** con la quale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., è stato emesso il **provvedimento di esclusione dal procedimento di assoggettabilità a V.A.S.** della Variante al P.R.G. vigente del Comune di Valenza (**Allegato F**);

DATO ATTO che a seguito della documentazione integrativa inoltrata dalla soc. BULGARI GIOIELLI S.p.A. in data 18/03/2021 e registrata al prot. 5537, dovuta a lievi modifiche al progetto richieste dal Comune di Valenza che sintetizzando hanno comportato:

- l'eliminazione del percorso ciclabile e dell'attraversamento con impianto semaforico e l'inserimento di percorsi e attraversamento pedonali in corrispondenza della rotatoria esistente, precisando che il tutto sarà oggetto di procedimento a parte, escluso dalla presente variante di PRG
- la variazione alle opere di compensazione precedentemente definite

si è ritenuto opportuno procedere alla convocazione di ulteriore **Conferenza di Servizi** in forma simultanea ed in modalità sincrona tenutasi **in data 19/04/2021** e RICHIAMATO il relativo verbale, che si allega alla presente (**Allegato G**) trasmesso a tutti gli enti coinvolti in data 21/05/2021;

PRECISATO che a seguito delle modifiche suddette non si rende più necessario ottenere i seguenti titoli abilitativi:

- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata
- Permesso di Costruire opere di urbanizzazione

#### **RILEVATO CHE:**

- in data 25/06/2021 con nota acquisita al prot. n. 12722 la Soc. Bulgari Gioielli S.p.A. ha presentato istanza di sospensione del procedimento di Variante Semplificata ex art.17bis, comunicando e motivando contestualmente la necessità di revisione del progetto di ampliamento, sospensione concessa fino al 31/10/2021 (nota prot. n. 13432 in data 05/07/2021);
- in data 27/10/2021 con nota acquisita al prot. n. 21066 la Soc. Bulgari Gioielli S.p.A. ha trasmesso le anzidette variazioni progettuali volontarie introdotte al progetto, consistenti unicamente nella riduzione dimensionale della parte non produttiva del fabbricato (Central Building) e delle relative opere connesse;

RITENUTO quindi opportuno procedere alla convocazione di ulteriore **Conferenza di Servizi** in forma simultanea ed in modalità sincrona al fine di valutare le suddette variazioni progettuali, tenutasi **in data 13/12/2021** e RICHIAMATO il relativo verbale, che si allega alla presente (**Allegato H**) trasmesso a tutti gli enti coinvolti in data 24/12/2021;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dal Comando Vigili del Fuoco di Alessandria ai fini antincendio in data 17/01/2022 e inviato a tutti gli enti con nota prot. 1319 in data 21/01/2022 (**Allegato I**);

RILEVATO che le suddette variazioni, alla luce delle valutazioni rese dai rispettivi Organi Tecnici dei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza nonché dagli Enti competenti in materia di verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 aprile 2016 n. 25-2977 (ARPA,

ASL AL, Provincia di Alessandria, Regione Piemonte, Soprintendenza e Commissione Locale per il Paesaggio), non hanno comportato variazioni circa l'esclusione dall'assoggettabilità a V.A.S. come da rispettivi atti:

- **Determinazione Dirigenziale del IV Settore Urbanistica del Comune di Valenza n. 50 in data 01/02/2022** con la quale **si conferma l'esclusione dal procedimento di assoggettabilità a V.A.S.(Allegato J)** di cui alla D.D. n. 658/2020 (Allegato F);
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2022 del Comune di Pecetto di Valenza (Allegato K) a favore dell'esclusione da procedura di V.A.S.;**

VISTA la documentazione trasmessa dalla Società Bulgari Gioielli S.p.A. registrata al prot. 1917/2022 costituente la proposta progettuale definitiva coordinata al recepimento, in ultimo, del verbale della Conferenza dei Servizi del 13/12/2021 e dei relativi pareri connessi, in copia pubblicabile e pertanto privata delle parti coperte da privacy/segreto industriale;

DATO ATTO che **gli elaborati** costituenti il progetto architettonico e la proposta di Variante Urbanistica ai P.R.G.C. dei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza **sono stati pubblicati** per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dei Comuni interessati, e precisamente **dal 2 febbraio 2022 fino al 16 febbraio 2022 compresi**, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lett. d) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nei successivi quindici giorni, **dal 17 febbraio 2022 fino al 3 marzo 2022 compresi, non sono pervenute osservazioni** né presso il Comune di Valenza né presso il Comune di Pecetto di Valenza;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Società Bulgari Gioielli S.p.A. registrata al prot. 4567/2022 costituente la proposta progettuale definitiva coordinata al recepimento, in ultimo, del verbale della Conferenza dei Servizi del 13/12/2021 e dei relativi pareri connessi, corrispondente alla copia pubblicata completa delle parti coperte da privacy/segreto industriale, trasmessa a tutti gli enti coinvolti in data 08/03/2022 con nota prot. 4794;

PRESO ATTO che con stessa nota prot. 4794/2022 è stata convocata la **seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi** in modalità asincrona per il giorno **29/03/2022**, senza ulteriori modifiche e integrazioni degli elaborati pubblicati invitando gli enti coinvolti a visionare gli elaborati, trasmettere i pareri di competenza ed esprimersi in via definitiva sulla variante;

RICHIAMATO il verbale della seduta conclusiva della Conferenza del 29/03/2022 (**Allegato L**) trasmesso con nota prot. 7952 in data 14/04/2022 unitamente a pareri e contributi formulati dagli enti coinvolti allegati allo stesso a formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che i suddetti contributi non hanno comportato ulteriori modifiche o integrazioni agli elaborati;

DATO ATTO che la variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17bis c. 4 L.R. n. 56/77 e s.m.i. e relativo progetto per l'ampliamento "complesso produttivo Bulgari" ricadente nei comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza è costituita dagli elaborati in formato digitale di cui al documento ELENCO ELABORATI DEFINITIVI (**Allegato M**), elaborati che si intendono interamente richiamati anche se non materialmente allegati;

PRESO ATTO della conclusione positiva della Conferenza all'approvazione del progetto in oggetto e alle contestuali varianti urbanistiche ai P.R.G.C. dei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, demandando ai rispettivi Consigli Comunali l'espressione sulla propria variante nella prima seduta utile pena la decadenza ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lett. f) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di tutti i contributi emessi dagli enti coinvolti nei lavori della conferenza dei servizi, come sopra elencati e allegati, facenti parte integrante del presente atto, e delle eventuali relative condizioni e prescrizioni;

PRECISATO che il rilascio dei permessi di costruire rispettivamente da parte del Comune di Valenza e del Comune di Pecetto di Valenza è subordinato alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica ed edilizia di cui allo schema allegato al progetto in oggetto;

VISTI:

- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i., il D.M. 10 novembre 2011 e relative norme collegate in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- la D.G.R. 29 febbraio 2016 , n° 25-2977 contenente disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica V.A.S. nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, con particolare riferimento all'allegato 1 - iter "k - procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17 bis ";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB contenente indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. relative a progetti presentati ai S.U.A.P.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi, in particolare l'art. 16;
- la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28/04/2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata ed integrata con Direttiva del Segretario Generale n. 1/2016;
- la Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26/05/2016 all'oggetto "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 regolamento sui controlli interni - Condivisione controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022 – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) anno 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;

## **DETERMINA**

1. di APPROVARE le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di DICHIARARE CONCLUSI i lavori della Conferenza dei Servizi, relativamente alla variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17bis c. 4 L.R. n. 56/77 e s.m.i. per l'ampliamento "complesso produttivo Bulgari" ricadente nei comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza, con **parere favorevole** all'approvazione del progetto in oggetto; costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente determinazione i seguenti allegati:
  - Allegato A: attestazione del Responsabile del SUAP del rispetto delle condizioni previste dall'art. 8, c. 1, D.P.R. 160/2010 e s.m.i. rilasciata in data 27/08/2020
  - Allegato B: nota di trasmissione verbale CDS 10/09/2020 e relativi allegati
  - Allegato C: nota SUAP prot. 16942/2020 – assenza vincoli parte III D.Lgs. 42/04
  - Allegato D: verbale CDS 05/11/2020 e relativi allegati
  - Allegato E: contributo tecnico ARPA rel. G07\_2020\_01301/2020
  - Allegato F: D.D. Comune di Valenza n. 658/2020 – esclusione VAS
  - Allegato G: verbale CDS 19/04/2021 e relativi allegati
  - Allegato H: verbale CDS 13/12/2021 e relativi allegati
  - Allegato I: parere Comando Vigili del Fuoco in data 17/01/2022
  - Allegato J: D.D. Comune di Valenza n. 50/2022 – conferma esclusione VAS
  - Allegato K: D.G.C. Comune di Pecetto di Valenza n. 4/2022 – esclusione VAS
  - Allegato L: verbale CDS 29/03/2022 e relativi allegati
  - Allegato M: elenco elaborati definitivi
3. DI TRASMETTERE il presente atto ai seguenti enti interessati:
  - REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio
    - Settore Urbanistica Piemonte Orientale
    - Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
    - Settore Tutela delle Acque
  - REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo
    - Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti
  - ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE
  - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
    - Direzione Ambiente e Pianificazione
    - Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
    - Servizio AUA
  - PROVINCIA DI ALESSANDRIA - Direzione Viabilità 1 e Trasporti
  - MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo
  - COMUNE DI VALENZA
    - Settore Urbanistica
    - Settore Lavori Pubblici
    - Servizio Autonomo di Polizia Locale
    - Organo Tecnico VAS

- COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
    - Servizio Tecnico
    - Organo Tecnico VAS
  - A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL
  - A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria
  - COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA
  - A.M.+ S.P.A. (ex A.M.V. S.P.A.) – gestore della fognatura pubblica
  - A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.
  - VALENZA RETE GAS S.P.A.
  - E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
4. DI TRASMETTERE, in qualità di Responsabile del S.U.A.P., ai sensi dell'art. 17bis c. 4 lett. f) la presente Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi, unitamente agli atti tecnici, ai Consigli comunali di Valenza e di Pecetto di Valenza che si esprimono sulle rispettive varianti.
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente.
6. DI DICHIARARE in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 – “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”.
7. DI PROVVEDERE all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, al successivo D.Lgs. 25 maggio 2016 n. 97, ed alla D.G.C. n. 35 del 05/04/2022, ad oggetto: “ Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) anno 2022/2024”, esecutiva ai sensi di legge, mediante inserimento nell'elenco semestrale per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione di primo livello “Provvedimenti” – sottosezione di secondo livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”.

Il Dirigente

Ing. Maurizio Fasciolo

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **20/04/2022** al n. **435** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **05/05/2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
**MEREGAGLIA GIOVANNA MONICA**

**IL SEGRETARIO**