



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 98 del 27/02/2026

OGGETTO: PNRR - Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, in Valenza (AL) alla via Pellizzari ang. Via Cavour - CUP J64E21000710001 - LAVORI DI RESTAURO ANDRONE INGRESSO VIA PELLIZZARI CIG B5F831D414 - APPROVAZIONE PROROGA TEMPO CONTRATTUALE



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATE integralmente:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX-COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, le opere principali in oggetto sono state aggiudicate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl;

PREMESSO:

- che tra le opere previste nell'ambito dell'intervento, sebbene non comprese nel contratto d'appalto principale succitato, figura il restauro degli apparati decorativi dell'androne d'ingresso all'edificio posto su via Pellizzari, la cui spesa è contenuta tra le somme disposizione per affidamenti complementari nel Quadro Economico Generale di progetto;
- che tale intervento è finalizzato al completamento della riqualificazione e del recupero architettonico dell'edificio una volta ultimate le opere di cui al contratto principale succitato;
- che con determinazione dirigenziale 298/2024 del 28.05.2024 fu incaricato della redazione del progetto di restauro e della conseguente Direzione Lavori l'arch. Rossana Gallinotti, libero professionista singolo, con studio in Alessandria (AL), via Marengo, 74, C.F. GLLRSN71M45A182I, P.IVA 01741710063;
- che il progetto di restauro redatto dall'arch. Gallinotti, coadiuvata per la parte squisitamente decorativa dai restauratori abilitati prof. Giovanni Bonardi e dott.ssa Stefania Angeleri, è stato acquisito al protocollo generale al n. 2024/14263 del 28.06.2024, corredato dalla scheda tecnica di restauro redatta dai succitati restauratori abilitati, acquisita al protocollo generale al n. 2024/14770 del 05.07.2024;
- che successivamente, con nota Prot. n. 2024/16281 in data 23.07.2024, tali elaborati furono trasmessi alla Soprintendenza territoriale ed alla Soprintendenza Speciale per il PNRR (SS PNRR) per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO:

- che, in assenza di riscontro da parte delle succitate Soprintendenza, con determinazione dirigenziale n. 177/2025 del 28.03.2025, si procedette all'approvazione in via tecnica ai soli fini dell'appalto, del progetto di restauro degli apparati decorativi dell'androne d'ingresso all'edificio posto su via Pellizzari;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 177/2025, a seguito di trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta Regoli Restauri di Davide Pierpaolo Chiapuzzi, con sede in Gavi (AL), Località Valrossara Sup.re, 66, C.F. CHPDDP68R28M109V, P.IVA 02484140062, Codice ATECO 90.03.02, con un ribasso del 13% sull'importo a base di gara, per i conseguenti importi a base di contratto:

- Importo a base di contratto (€ 88'396,99 – 13,00%)	€	76.905,38
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	0,00
- Totale importo a base di contratto	€	<u>76.905,38</u>

- IVA 10%	€	7.690,54
- Totale complessivo	€	<u>84.595,92</u>

VISTO il contratto di appalto in forma di scrittura privata non autenticata, contratto iscritto all'apposito registro del Comune di Valenza al n. 3167 in data 26.05.2025;

DATO ATTO:

- che in data 07.10.2025 i lavori sono stati consegnati all'impresa come da Verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, agli atti del procedimento;
- che i lavori medesimi hanno concretamente avuto inizio in data 13.11.2025, come da Verbale di pari data del Direttore dei Lavori, agli atti del procedimento;
- che per effetto di tale consegna definitiva, e considerati la durata di 150 gg. naturali e consecutivi previsti da contratto, il termine ordinario dei lavori cade il 06.03.2026;

CONSIDERATO:

- che con PEC in data 25.02.2026 (ns. prot. 2026/4109 del 20.02.2026) l'impresa Regoli Restauri di Davide Pierpaolo Chiapuzzi ha chiesto una proroga dei termini di ultimazione dei lavori pari a gg. 60 naturali e consecutivi ivi esplicitando ed argomentandone le cause;
- che il RUP in data 25.02.2026, ns. Prot. n. 2026/4478, ha interpellato, via PEC, in merito alla legittimità della richiesta di proroga ed alla sua consistenza temporale, il Direttore dei Lavori incaricato, arch. Rossana Gallinotti;
- che il succitato Direttore dei lavori, con propria PEC al RUP in pari data (ns. Prot. n. 2026/4512 del 26.02.2026), viste le ragioni poste a base della richiesta di proroga effettuata dall'impresa, esaminata la documentazione tecnica-amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori e al loro andamento, verificato che la richiesta è pervenuta entro i termini utili previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, e ritenuta fondata la richiesta avanzata dalla ditta, ha espresso nulla osta alla concessione della suddetta proroga del termine di fine lavori di complessivi, confermando in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi l'entità della proroga medesima;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Lorenza Mussa, in ordine alla concessione della proroga:

- ha ritenuto condivisibili le considerazioni espresse dal Direttore Lavori nel proprio parere del 25.02.2026;
- ha dato atto che le cause specificate nella richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore;
- che l'effetto della proroga non confligge con i termini per l'ultimazione dei lavori previsti dagli atti di attribuzione del contributo PNRR con il quale l'intervento è interamente finanziato;
- ha dunque ritenuto di concedere una proroga di durata pari a 60 (sessanta) gg naturali e consecutivi, per le motivazioni ivi argomentate;

ACCERTATO pertanto:

- che la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini compatibili con quanto previsto dal comma 8 dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i e dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che le motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate in base a quanto attestato dal Direttore dei lavori;
- che le cause della richiesta di proroga non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore;

PRESO ATTO pertanto che, a seguito di tale proroga, i termini contrattuali di cui all'art. 3 del contratto d'appalto di cui a Reg. S.P. n. 3167 in data 26.05.2025, si intendono modificati in complessivi solari e consecutivi 210 giorni, e che pertanto la nuova data per dare ultimati i lavori è fissata al 05.05.2026;

VISTO il D.Lgs. 36/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici", ed in particolare l'art. 121 comma 8;

VISTO il DM 49/2018 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. N. 36/2023 e smi, in materia di Amministrazione trasparente, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte del presente provvedimento.
2. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa, la proroga del tempo di esecuzione dei lavori di cui al contratto d'appalto di cui a Reg. S.P. n. 3167 in data 26.05.2025, per un periodo pari a giorni 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
3. Di prendere atto che la conseguente nuova data di ultimazione dei lavori, considerate le sospensioni sin qui disposte dalla Direzione lavori, viene stabilita in data 05.05.2026;
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al RUP, al Direttore dei Lavori, al CSE ed all'Appaltatore delle opere in oggetto;
5. Di dare atto che la concessione della proroga non comporta modifiche contabili, e che pertanto il presente atto non ha valenza contabile;
6. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

7. Di dare atto che, ai fini del rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.