



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 90 del 26/02/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Manutenzione straordinaria da effettuare sugli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati di proprietà comunale – ANNO 2026 - CIG BA8902043A – Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023e smi comma 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO pertanto nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO, come evidenziato dal RUP nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, che è necessario procedere con l'affidamento di una serie di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari a servizio dei fabbricati comunali, per ovviare a malfunzionamenti e scongiurare guasti più gravi che possono compromettere la funzionalità e l'attività dei servizi e dell'utenza;

CONSIDERATO inoltre che pertanto occorre procedere ad affidare le prestazioni di cui al punto precedente a soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali (Classificazione ATECO 43.22.0 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria);

VISTA la stima, agli atti dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio e redatta applicando specifici listini-prezzi ed il Prezziario Regione Piemonte – Edizione 2025, e nella considerazione dei costi medi orari della manodopera nel settore, così come indicati dalle tabelle del Ministero del Lavoro, ammontante complessivamente ad **€ 35.689,76, oltre IVA al 22%, per un importo lordo complessivo pari ad € 43.541,51** quale somma necessaria per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data **13.02.2026** il RUP ha avviato procedura di "trattativa diretta", con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acqui-stitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla trattativa diretta (**ns. Prot. n. 3544/2026**) il Codice identificativo n. **1305**;
- che è stata interpellata la ditta SAB Energia di SCIOTTO CARMELO SAS, Via dell'Artigianato, 37 - 15048 Valenza (AL) – P.IVA 01773700065, n. REA AL-198858, Codice ATECO 43.22.01, regolarmente registrata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (20.02.2026), ed è stata esaminata da parte del sottoscritto RUP in pari data, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. **4091/2026**;

PRESO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE e Dichiarazioni dei requisiti) ha dato esito positivo;
- che risulta verificata la Classificazione ATECO 43.22.0 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria;
- che l'offerta ammonta a netti **€ 33.548,37** oltre all'IVA 22%, per complessivi **€ 40.929,02**, applicando alla stima un ribasso del **6,00%** all'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 52241790, con scadenza al 02/05/2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028"

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e smi, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco Tilocca, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di quest'Amministrazione;

- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e per i motivi indicati in premessa, alla ditta SAB Energia di SCIOTTO CARMELO SAS, Via dell'Artigianato, 37 - 15048 Valenza (AL) – P.IVA 01773700065, n. REA AL-198858, Codice ATECO 43.22.01, per i lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti termici a servizio di alcuni fabbricati comunali, per l'importo netto di **€ 33.548,37** oltre all'IVA 22%, per complessivi **€ 40.929,02**, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad **€ 40.929,02** sul bilancio di previsione 2026-2028 nel modo seguente:

Articolo Nr. ID. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	Numero Impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2026/480/2026/1	€ 4.765,26
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2026/481/2026/1	€ 31.774,72
1 5021313 5 2	10502313	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE TEATRO	2026/482/2026/1	€ 4.389,04

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla Legge n. 126/2014, che il pagamento della somma di **€ 40.929,02**, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non

sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Febbraio 2027	€ 40.929,02

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e smi;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 25.02.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 90 del 26/02/2026

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Manutenzione
straordinaria da effettuare sugli impianti idro-termo-sanitari dei
fabbricati di proprietà comunale – ANNO 2026 - CIG BA8902043A
– Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art.
50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 26/02/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario