



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

---

**Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n° 750 del 31.12.2019**

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COM.LE: MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA UPS TEATRO SOCIALE - DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE - Smart CIG ZDF2B679C1**

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
del V Settore del Comune di Valenza  
arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell' arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che il Teatro Sociale è dotato di impianto UPS (gruppo di continuità) che è parte integrante del sistema di sicurezza, prevenzione e rilevazione incendi di cui a CPI n. 8403/6844 del 08.06.2010, rinnovato con SCIA nel novembre 2017 ex art. 5 Decreto Ministro dell'Interno 07/08/2012;

- che tale impianto, installato ai sensi del D.M. 19 agosto 1996 e s.m.i., garantisce la continuità di alimentazione elettrica in caso di assenza di corrente di rete per qualsivoglia motivo, e per il tempo necessario all'avviamento automatico del gruppo elettrogeno di cui è altresì dotata la struttura;
- che si tratta di apparecchiature elettriche di complessa e delicata natura, soggette a controlli e verifiche periodiche e che pertanto il Comune provvede regolarmente a contratti di manutenzione e verifica periodica;
- che il contratto in essere è affidato (DD 338 del 26.06.2017) alla ditta VERTIV srl di Piove di Sacco (PD), P. IVA 00230510281;

**DATO ATTO:**

- che l'impianto è stato installato nell'anno 2007, e, data la sua natura, di fatto funziona senza soluzione di continuità, ad eccezione della pausa estiva di attività della struttura (luglio-agosto), con conseguente grande usura dei componenti quali batterie, ventole, condensatori, ecc.;
- che nell'anno 2013 si è provveduto alla sostituzione periodica delle batterie;
- che a seguito dell'ultima visita di controllo, la ditta VERTIV srl in data 04.12.2019, ha fatto pervenire a mezzo mail dettagliata relazione da cui risulta che, oltre alla sostituzione periodica delle batterie (essendo trascorsi 6 anni dall'ultima sostituzione) sono necessari anche altri interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di componenti grandemente usurati, ed in particolare di condensatori e ventole;
- che pertanto è necessario, al fine di garantire la funzionalità dell'impianto, e soprattutto di scongiurare eventuali gravi danni ad altre componenti del sistema, provvedere alle sostituzioni segnalate dalla ditta;
- che la ditta succitata ha fatto pervenire una stima dell'intervento a prezzi unitari di listino, comprensivi dei costi di trasporto, tiro in loco, montaggio e smaltimento dei componenti sostituiti;

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento degli interventi sopradescritti, derivante dalla dettagliata stima prodotta dal manutentore, ed agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo da porre a base d'asta ammonta a presunti stimati € 23.182,23, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (€ 6.383,61), e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 28.282,32, a cui il RUP ritiene di aggiungere una somma per eventuali imprevisti, da liquidarsi solo se necessario, per un ulteriore importo lordo di 1.217,68, e dunque per un importo complessivo da impegnarsi pari a € 29.500,00;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a), laddove è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo netto inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO dunque che il costo degli interventi da affidare risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che pertanto si è valutato di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, a seguito di trattativa diretta con un unico operatore, da condursi su piattaforma telematica, così come stabilito dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

DATO ATTO che l'intera spesa lorda di € 29.500,00 è finanziata al Bilancio del Comune 2019/2021 alla Missione 1 Programma 5 Tit. 2 Cap. 20105201 1 INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI con Fondi di Urbanizzazione di cui alle determinazioni dirigenziali n. 201, 383, 581/2019, e che con il presente provvedimento dirigenziale viene assunto il relativo impegno di spesa emesso dall'Ufficio Ragioneria in data 27.12.2019 (Visto d'impegno n. 2019/2758/2019/1);

PRECISATO che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al DLgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.", in vigore a partire dal 19.06.2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al Dup 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, , esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27-11-2019 all'oggetto "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2019/2021";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 27/11/2019 all'oggetto "2' VARIAZIONE PEG 2019 - 2021 - APPROVAZIONE".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Fabbricati di questo Ente;
3. Di dare atto che trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro la procedura di affidamento avverrà mediante procedura di Trattativa Diretta ex art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i, ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 23.182,23, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di dare atto che l'individuazione del soggetto da invitare alla procedura di cui al punto precedente avverrà mediante indagine di mercato a cura del RUP, che individui soggetto in possesso dei requisiti inerenti la tipologia di lavori;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016;
6. Di dare atto che all'importo risultante dalla procedura di gara sarà sommato l'importo netto di € 998,10 per eventuali imprevisti che si dovessero riscontrare durante l'intervento, da liquidarsi solo se necessario;
7. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 29.500,00 sul bilancio di previsione 2019-2021 per la quota relativa alla competenza anno 2019, con Fondi di Urbanizzazione di cui alle determinazioni dirigenziali n. 201, 383, 581/2019, e nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1052201 1 5	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI	2019/2758/2019/1	€ 29.500,00

8. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme del contratto inerente l'oggetto per un importo generale complessivo presunto di € 29.50000,00 - previsto nel corso del primo semestre 2020 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
nel primo semestre 2020	€ 29.500,00

9. Di dare atto che il contratto verrà stipulato con la formula dello scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;
10. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
11. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare", ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;

Il Dirigente del V Settore  
del Comune di Valenza  
arch. Massimo Temporin

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005



Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 750 del 31-12-2019

Proposta determina n° 758/2019

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COM.LE: MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA UPS TEATRO SOCIALE - DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE - Smart CIG ZDF2B679C1

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.	
<b>VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA</b>	
Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 31-12-2019	Per il Dirigente Il Funzionario Servizi Finanziari (Dott. Marco Ilijasic)