



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 72 del 16/02/2026

OGGETTO: CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - Riqualificazione reparto RSA piano secondo – Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006 – STRALCIO "A" - CIG BA664C8B79 – Affidamento alla GM COSTRUZIONI srl di San Salvatore M.to (AL)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" . Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 119/2025, con la quale - ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi nonché del relativo allegato I.2 – sono stati nominati: quale Responsabile Unico del Progetto di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente al CUP J67H24002590006, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico con posizione di Elevata Qualificazione; quale progettista (fase "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica" e fase "Progetto Esecutivo") e direttore dei lavori l'arch. Marco Tiloca - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Patrimonio; gruppo di supporto alla progettazione (per entrambe le fasi sopra citate) e alla direzione lavori i tecnici arch. Laura Morreale e geom. Matteo Moschetto del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- la determinazione dirigenziale n. 252/2025 del 19.05.2025 con la quale è stato incaricato quale Coordinatore per la Sicurezza nelle fasi progettuale ed esecutiva l'arch. Graziella Ardesi, con studio tecnico in Alessandria;
- la determinazione dirigenziale n. 253/2025 del 19.05.2025 con la quale per le attività di progettazione e direzione dei lavori riguardanti specificamente gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari e l'adeguamento antincendio, è stato incaricato l'ing. Stefano Girardengo con studio tecnico in Bosco Marengo (AL);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2025 del 17.06.2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economico redatto dal succitato team di progettazione avente ad oggetto: "CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006" – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA";
- la determinazione dirigenziale n. 526/2025 del 21.10.2025, ad oggetto "CASA DI RIPOSO COMUNALE "L'USPIDALI" - RIQUALIFICAZIONE REPARTO RSA PIANO SECONDO – PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027- CUP J67H24002590006", con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, articolato per tra stralci ("A" opere edili, "B" opere di impiantistica meccanica, "C" opere di impiantistica elettrica);
- la Determinazione Dirigenziale n. 668/2025 del 17.12.2025, con la quale è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dello Stralcio "A" Opere edili nell'ambito delle opere di cui a CUP J67H24002590006, mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), e ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 116.102,82, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.664,92, così per un importo netto imponibile di € 119.767,74 oltre IVA 10% (€ 11.976,77), e dunque per una spesa presunta complessiva di € 131.744,51, indicando quale soggetto individuato per la trattativa diretta l'impresa GM COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e smi, trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto come indicato nelle premesse;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette in data 08.01.2026 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (Prot. n. 2026/274 in pari data) il Codice identificativo n. TD-1252;
- che il soggetto interpellato è GM COSTRUZIONI srl, con sede in via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 21.01.2026), è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2026/1392 del 21.01.2026 ed è stata esaminata da parte del RUP in pari data;

VISTA dunque l'offerta presentata, nei termini stabiliti dal RUP, dalla ditta GM COSTRUZIONI srl, con sede in via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00, che, a seguito dell'applicazione della percentuale di sconto proposta (4,80%) all'importo posto a base di trattativa, ammonta a complessivi netti imponibili € 114.194,80, compresi € 3.664,92 per oneri della sicurezza, e oltre a IVA 10% (€ 11.419,48), per una spesa lorda complessiva € 125.614,28;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;
- che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
- che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INAIL_51546829, con scadenza al 07.03.2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, l'aggiudicazione viene disposta dalla stazione appaltante dopo effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario (requisiti generali di cui agli artt. nn. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 e smi, e requisiti speciali come indicati nell'Allegato IV del succitato Decreto);

VISTI gli esiti dei controlli effettuati sulle autocertificazioni prestate dall'operatore suindicato in sede di partecipazione alla procedura di gara, che gli stessi risultano tutti favorevoli e che pertanto l'aggiudicazione può considerarsi efficace;

VISTA dunque la Proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 16.02.2026 ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, ed agli atti del procedimento;

CONSIDERATO pertanto che sussistono gli elementi per procedere all'affidamento delle opere di cui trattasi nei confronti della ditta GM COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061;

DATO ATTO che la spesa complessiva lorda di contratto di € 125.614,28 trova copertura finanziaria come segue:

- per € 113.738,35 alla Missione 12, Programma 3, Titolo 2, Cap. 21203203, Art. 1 "FONDO SVILUPPO E COESIONE R.P. RSA USPIDALI" (vedi cap. 4215/2) – CUP J67H24002590006" annualità 2026;
- per € 11.873,93 alla Missione 10, Programma 3, Titolo 2, Cap. 21005210 Art. 1 "INTERVENTI DA COMPENS AMBIEN VEDERE ENTRATA 4312/1";

DATO ATTO altresì:

- che considerato l'importo posto a base d'asta la procedura prevede il pagamento del contributo ANAC per l'importo di € 35,00;
- che le spese inerenti agli accantonamenti inerenti alle voci "e" ed "f" del Quadro Economico sopra riportato verranno registrate con successivo atto specifico unico per i 3 stralci individuati e dunque una volta adottate le necessarie determinazioni dirigenziali di affidamento dei 3 stralci;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, secondo lo Schema di contratto agli atti del presente provvedimento ed approvato con la DD 668/2025;

DATO ATTO che, dopo l'affidamento di cui al presente provvedimento, il QE dell'intera opera – compresi gli altri due stralci, per i quali sono in corso rispettive procedure di affidamento diretto - al momento risulta essere rimodulato come segue:

A	PER LAVORI	IMPORTI
a.1	Importo di contratto Stralcio "A" - Opere Edili <i>di cui per Costi della sicurezza speciali € 3.664,92</i>	114.194,80 €
a.2	Importo a base di gara Stralcio "B" - Impianti Meccanici e Idrotermosanitari	82.718,72 €
a.3	Importo a base di gara Stralcio "C" - Impianti Elettrici e Speciali	82.513,54 €
A	Totale importo lavori	279.427,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori (10% su voce a.1)	11.419,48 €
b.2	IVA su lavori (10% su voce a.2) – pre affidamento	8.271,87 €
b.3	IVA su lavori (10% su voce a.3) – pre affidamento	8.251,35 €
c	spese tecniche incarico CSP-CSE	9.151,78 €
c.1	INARCASSA su voce c	366,07 €
c.2	IVA su voci c+c.1 (<i>professionista in regime esenzione IVA</i>)	- €
d	spese tecniche incarico Progetto+DL impianti	20.099,67 €
d.1	INARCASSA su voce d	803,99 €
d.2	IVA su voci d+d.1 (<i>professionista in regime esenzione IVA</i>)	- €
e	quota 2% per Fondo Innovazione	1.140,00 €
f	quota 2% per Incentivi Tecnici	4.560,00 €
g	contributo ANAC su lavori	225,00 €
h	imprevisti e arrotondamenti	153,50 €
i	Risparmi da ribassi d'asta stralcio "A" (lordi)	6.130,23 €
B	Totale somme a disposizione	70.572,94 €
A+B	TOTALE COMPLESSIVO Q.E.	350.000,00 €

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto: "Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al DU.P. 2026-2028"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2026-2028".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2026, immediatamente esecutiva, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e smi, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 27/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2026/2028 – Sezione PIAO 2026/2028;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto della Proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 12.02.2026 ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, ed agli atti del procedimento;

3. di prendere atto altresì dell'esito positivo del controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario (requisiti generali di cui agli artt. nn. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 e smi, e requisiti speciali come indicati nell'Allegato IV del succitato Decreto);
4. di affidare pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi, lo stralcio "A" [BA664C8B79] nell'ambito dell'intervento con CUP J67H24002590006, di riqualificazione del reparto RSA al piano secondo della Casa di Riposo Comunale "L'USPIDALI" inserito nella programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, alla ditta GM COSTRUZIONI srl, con sede in via E. Panza, 51, 15046, San Salvatore Monferrato - C.F./P.IVA 01801470061, n. REA AL-200912, Codice ATECO 41.00, per l'importo di € 114.194,80, compresi € 3.664,92 per oneri della sicurezza, e oltre a IVA 10% (€ 11.419,48), per una spesa lorda complessiva € 125.614,28;
5. di dare atto che l'importo di cui al precedente punto 4 del presente dispositivo trova copertura finanziaria ai capitoli 21203203/1 (quota contributo Coesione Territoriale) e 21005210/1 (quota con mezzi del Comune) del Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026;
6. che considerato l'importo posto a base d'asta la procedura occorre procedere al pagamento del contributo ANAC per la somma di € 35,00;
7. di registrare pertanto le spese per il contratto e per il contributo ANAC sul Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, in parte alla Missione 12, Programma 3, Titolo 2, Cap. 21203203, Art. 1 "FONDO SVILUPPO E COESIONE R.P. RSA USPIDALI" (vedi cap. 4215/2) – CUP J67H24002590006", ed in parte alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Cap. 21005210 Art. 1 come segue:

Articolo Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 12 3	21203203 Art. 1	FONDO SVILUPPO E COESIONE R.P. RSA USPIDALI' (vedi cap. 4215/2) – CUP J67H24002590006 <u>per affidamento CIG BA664C8B79</u>	2026/297/2026/1	€ 113.738,35
1 10 5	21005210 Art. 1	INTERVENTI DA COMPENS AMBIEN VEDERE ENTRATA 4312/1	2023/2580/2023/14	€ 11.873,93
1 10 5	21005210 Art. 1	INTERVENTI DA COMPENS AMBIEN VEDERE ENTRATA 4312/1 <u>per contributo ANAC</u>	2023/2580/2023/15	€ 35,00

8. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento della somma di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
1° quadrimestre 2026	€ 35,00 (ANAC)
3° quadrimestre 2026	€ 125.614,28

9. di dare atto che le spese inerenti agli accantonamenti inerenti alle voci "e" ed "f" del Quadro Economico riportato in premessa verranno registrate con successivo atto specifico unico per i 3 stralci individuati, e dunque una volta adottate le necessarie determinazioni dirigenziali di affidamento dei 3 stralci;
10. di dare mandato ai competenti Ufficio per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2020 convertito nella L. 17.12.2010 n. 2017);

11. DATO ATTO che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, secondo lo Schema di contratto agli atti del presente provvedimento ed approvato con la DD 668/2025;
12. di approvare il Quadro Economico del progetto rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta di cui all'affidamento di cui trattasi, come di seguito riportato:

A	PER LAVORI	IMPORTI
a.1	Importo di contratto Stralcio "A" - Opere Edili <i>di cui per Costi della sicurezza speciali € 3.664,92</i>	114.194,80 €
a.2	Importo a base di gara Stralcio "B" - Impianti Meccanici e Idrotermosanitari	82.718,72 €
a.3	Importo a base di gara Stralcio "C" - Impianti Elettrici e Speciali	82.513,54 €
A	Totale importo lavori	279.427,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA su lavori (10% su voce a.1)	11.419,48 €
b.2	IVA su lavori (10% su voce a.2) – pre affidamento	8.271,87 €
b.3	IVA su lavori (10% su voce a.3) – pre affidamento	8.251,35 €
c	spese tecniche incarico CSP-CSE	9.151,78 €
c.1	INARCASSA su voce c	366,07 €
c.2	IVA su voci c+c.1 (<i>professionista in regime esenzione IVA</i>)	- €
d	spese tecniche incarico Progetto+DL impianti	20.099,67 €
d.1	INARCASSA su voce d	803,99 €
d.2	IVA su voci d+d.1 (<i>professionista in regime esenzione IVA</i>)	- €
e	quota 2% per Fondo Innovazione	1.140,00 €
f	quota 2% per Incentivi Tecnici	4.560,00 €
g	contributo ANAC su lavori	225,00 €
h	imprevisti e arrotondamenti	153,50 €
i	Risparmi da ribassi d'asta stralcio "A"	6.130,23 €
B	Totale somme a disposizione	70.572,94 €
A+B	TOTALE COMPLESSIVO Q.E.	350.000,00 €

13. di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

14. di dare atto che il RUP ha dichiarato in data 16.02.2026 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
15. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;
16. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 72 del 16/02/2026

OGGETTO: CASA DI RIPOSO COMUNALE “L’USPIDALI” - Riqualificazione
reparto RSA piano secondo – Programmazione Regionale Integrata
per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale nell’ambito del FSC 2021-
2027- CUP J67H24002590006 – STRALCIO “A” - CIG
BA664C8B79 – Affidamento alla GM COSTRUZIONI srl di San
Salvatore M.to (AL)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell’art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell’art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 16/02/2026

Il Dirigente del Settore Finanziario