



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 686 del 22/12/2025

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo 24 mesi (GENNAIO 2026- DICEMBRE 2027) Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - CIG B9A601FAC3

---

**IL DIRIGENTE**  
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore “Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici”. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

**PREMESSO:**

- che alcuni degli edifici comunali sono dotati di impianti elevatori che complessivamente ammontano a: n.13 ascensori, n.2 piattaforme elevatrici, n.1 montacarichi e n.3 servoscala;
- che ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i. la manutenzione degli impianti elevatori è obbligatoria;
- che è in scadenza il contratto in essere relativo al servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo Ottobre 2023/Dicembre 2025, affidato con Determina Dirigenziale n. 546/2023 alla ditta "SCHINDLER S.P.A." Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano, C.F./P.IVA 00842990152;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento ha attestato:

- la necessità di attivare apposita procedura al fine della stipula di un nuovo contratto d'appalto per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali;
- la necessità che tale servizio debba essere affidato a ditta specializzata, in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti normative in materia;

PRESO ATTO inoltre che - in ossequio ai principi di efficacia, efficienza ed economicità del procedimento – il sopracitato RUP ha reputato conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento di tale servizio manutentivo ordinario periodico per una durata pluriennale pari a 4 semestri (dal 01.01.2026 al 31.12.2027);

VISTA la documentazione di progetto redatta dal RUP a tale scopo, agli atti del procedimento, volta a stabilire e regolamentare le condizioni principali per l'affidamento e lo svolgimento delle prestazioni;

RILEVATO dunque che l'importo del corrispettivo da porre a base d'asta per il nuovo affidamento (costituito dal canone riferito a ciascuno degli impianti elevatori citati nelle premesse) è stato stimato dal RUP, con riferimento a prezzi di mercato, per i 24 mesi di durata complessiva, in netti € 30.530,96 compresi costi per la sicurezza pari ad € 890,96 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 37.247,77 come si evince dai documenti di stima agli atti del procedimento;

RILEVATO inoltre che il RUP ha valutato opportuno sulla base di esperienza pregressa, comprendere nell'importo del corrispettivo da porre a base d'asta per il nuovo affidamento oltre alla suddetta spesa per il canone a copertura della manutenzione ordinaria periodica obbligatoria, anche una quota di spesa che tenga conto di eventuali piccoli interventi di riparazione che dovessero rilevarsi necessari nel corso del Servizio, stimandola in presunti netti € 12.338,10 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 15.052,48 - e da contabilizzarsi in contradditorio tra RUP ed Affidatario e da liquidarsi periodicamente a consuntivo solo per quanto effettivamente eseguito;

PRESO ATTO quindi che la somma totale stimata dal RUP, necessaria per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, risulta così articolata:

| IMPORTI   | Gen-Dic 2026<br>(12 mesi) | Gen-Dic 2027<br>(12 mesi) | TOTALE PERIODO<br>(24 mesi) |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Importo netto CANONE stimato (soggetto a ribasso) | 14 820,00 €               | 14 820,00 €               | 29 640,00 €                 |

|  |                    |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Importo netto piccole riparazioni (soggetto a ribasso) | 6 169,05 €         | 6 169,05 €         | 12 338,10 €        |
| Importo netto costi sicurezza (non soggetto a ribasso) | 445,48 €           | 445,48 €           | 890,96 €           |
| <b>Importo TOTALE netto</b>                            | <b>21 434,53 €</b> | <b>21 434,53 €</b> | <b>42 869,06 €</b> |
| IVA 22%  | 4 715,60 €         | 4 715,60 €         | 9 431,19 €         |
| <b>Importo TOTALE lordo</b>                            | <b>26 150,13 €</b> | <b>26 150,13 €</b> | <b>52 300,25 €</b> |

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del DLgs. 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del DLgs. 36/2023 e smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del DLgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del DLgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO:

- che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 16.12.2025 Trattativa Diretta con la ditta "SVAM ASCENSORI SRL" con sede legale in RueleDesFermes, 10 – 11100 Aosta (AO), C.F./P.IVA 01022300071, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 26872 del 17.12.2025) il Codice identificativo n. 1221;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione, e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 26876 di data 17.12.2025;

PRESO ATTO quindi che il Quadro Economico di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, diventa il seguente:

| IMPORTI  | Gen-Dic 2026<br>(12 mesi) | Gen-Dic 2027<br>(12 mesi) | TOTALE PERIODO<br>(24 mesi) |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Importo netto CANONE stimato (soggetto a ribasso)      | 13 375,44 €               | 13 375,44 €               | 26 750,88 €                 |
| Importo netto piccole riparazioni (soggetto a ribasso) | 5 552,14 €                | 5 552,14 €                | 11 104,28 €                 |
| Importo netto costi sicurezza (non soggetto a ribasso) | 445,48 €                  | 445,48 €                  | 890,96 €                    |
| <b>Importo TOTALE netto</b>                            | <b>19 373,06 €</b>        | <b>19 373,06 €</b>        | <b>38 746,12 €</b>          |
| IVA 22%  | 4 262,07 €                | 4 262,07 €                | 8 524,14 €                  |
| <b>Importo TOTALE lordo</b>                            | <b>23 635,13 €</b>        | <b>23 635,13 €</b>        | <b>47 270,26 €</b>          |

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni Integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo per la ditta il DURC dallo Sportello Unico Previdenziale:prot. INAIL 50958626, con scadenza al 30.01.2026;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del DLgs. 36/2023 e smisecondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 es.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027".

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2025-2027”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Esame ed approvazione IV Variazione al PEG 2025/2027”;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del DLgs. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs. 36/2023 e smi, e per i motivi indicati in premessa, il servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo Gennaio 2026-Dicembre 2027 (24 mesi), come sopra riportato, pari a netti € 38.746,12 oltre IVA 22% e così per complessivi € 47.270,26 alla ditta "SVAM ASCENSORI SRL" con sede legale in RueleDesFermes, 10 – 11100 Aosta (AO), C.F./P.IVA 01022300071, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c.1 DLgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa complessiva londa per l'affidamento in oggetto, pari ad € 47.270,26 - sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizi 2026-2027, nel modo seguente

| Articolo<br>Numero Id.<br>Missione<br>Programma | Capitolo | Descrizione   | numero<br>impegno | Importo     |
|---|----------|---|-------------------|-------------|
| 1<br>1051309<br>1<br>5                          | 10105309 | Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici<br>Annualità 2026 | 2025/2657/2026/1  | € 23.635,13 |
| 1<br>1051309<br>1<br>5                          | 10105309 | Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici<br>Annualità 2027 | 2025/2659/2027/1  | € 23.635,13 |

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 es.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 47.270,26 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna nonsussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanzaPubblica:

| Data scadenza pagamento  | Importo spesa |
|--------------------------|---------------|
| nel corso dell'anno 2026 | € 23.635,13   |
| nel corso dell'anno 2027 | € 23.635,13   |

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del DLgs. 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);

8. Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del DLgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 18/12/2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e smi, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 686 del 22/12/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo 24 mesi (GENNAIO 2026-DICEMBRE 2027) Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 - CIG B9A601FAC3

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 22/12/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario