



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 677 del 18/12/2025

OGGETTO: PNRR - Linea d'intervento M5.C2.I2 - 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" - CUP J64E21000710001. Decisione a contrarre e contestuale affidamento lavori complementari di razionalizzazione rete raccolta/smaltimento acque meteoriche pluviali con convogliamento in scarico fognario esistente - CIG B9A3A28665.

---



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori

Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATI integralmente:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, le opere in oggetto sono state aggiudicate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl;

PREMESSO:

- che nel corso di lavori di manutenzione straordinaria del manto stradale della via Pellizzari su cui si affaccia l'edificio cosiddetto "ex Coop", è stato rilevato da parte dei tecnici comunali che la rete esterna di raccolta delle acque meteoriche dell'edificio, rete insistente sulla pubblica via, presenta segni di vetustà che potrebbe comprometterne l'efficienza causando la dispersione delle acque meteoriche nel terreno con conseguenti danni per umidità di risalita ai paramenti murari del fabbricato medesimo;
- la cui spesa è contenuta tra le somme disposizione nel Quadro Economico Generale di progetto;
- che si ritiene necessario e indispensabile intervenire con lavori di razionalizzazione di tale rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dai pluviali posti sulla facciata su strada mediante convogliamento in scarico fognario esistente;

VISTA la stima, redatta dai tecnici comunali dell'ufficio Strade, ammontante complessivamente a netti imponibili a € 29.100,84 compresi costi per la sicurezza (pari a € 500,00), oltre IVA di legge 22% (€ 6.402,18) per un importo lordo complessivo pari ad € 35.503,02 quale somma necessaria per la realizzazione di quanto trattasi;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in base al quale, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento a soggetto in possesso dei necessari requisiti i lavori di razionalizzazione di tale rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dai pluviali posti sulla facciata su strada per scongiurare possibili futuri problemi di malfunzionamenti;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, secondo lo Schema di contratto agli atti del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è stato individuato nella ditta COSTRUZIONI DEMIRI LANDI E C. Sas, con sede in Casale M.to (AL), strada Vercelli, 25/B, CF/P.IVA 02348020062, in considerazione della vasta esperienza nel settore delle opere pubbliche inerenti sottoservizi stradali;
- che tale soggetto è stato individuato nel rispetto dei principi di cui all'art. 48, comma 1, e dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

DATO ATTO:

- che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza;
- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data 09.12.2025 il RUP avviava trattativa diretta con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (ns. Prot. n. 2025/26167 del 09.12.2025) il Codice identificativo n. TD-1212;
- che è stata interpellata la ditta COSTRUZIONI DEMIRI LANDI E C. Sas, con sede in Casale M.to (AL), strada Vercelli, 25/B, CF/P.IVA 02348020062, Codice ATECO 43.29.09, Nr. REA AL-247862, mediante piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 16.12.2025), è stata esaminata da parte del RUP in data 17.12.2025, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2025/26910 del 18.12.2025;

VISTA dunque l'offerta presentata, nei termini stabiliti dal RUP, dalla ditta COSTRUZIONI DEMIRI LANDI E C. Sas, con sede in Casale M.to (AL), strada Vercelli, 25/B, CF/P.IVA 02348020062, Codice ATECO 43.29.09, Nr. REA AL-247862, che, a seguito dell'applicazione della percentuale di sconto, ammonta a complessivi netti imponibili € 29.015,04, compresi € 500,00 per costi della sicurezza, oltre a IVA 22% (€ 6.383,31), per complessivi € 35.398,35;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INAIL\_50971134, con scadenza al 30.01.2026;

DATO ATTO:

- che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;
- che il RUP ha acquisito dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC il CIG B9A3A28665;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa somma;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";
- la direttiva del Segretario Generale n. 2 in data 29.09.23 ad oggetto: "Implementazione azione di controllo interno successivo, per interventi finanziati con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e smi, e per i motivi indicati in premessa, alla ditta COSTRUZIONI DEMIRI LANDI E C. Sas, con sede in Casale M.to (AL), strada Vercelli, 25/B, CF/P.IVA 02348020062, Codice ATECO 43.29.09, Nr. REA AL-247862, i lavori di razionalizzazione di tale rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dai pluviali posti sulla facciata su strada mediante convogliamento in scarico fognario esistente [CIG B9A3A28665], nell'ambito delle OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" - CUP J64E21000710001, per l'importo netto di € 29.015,04, compresi € 500,00 per costi della sicurezza, oltre a IVA 22% (€ 6.383,31), per complessivi €

35.398,35, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs. 36/23 e smi, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

- 3) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 35.398,35 sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, nel modo seguente:

Articolo Missione Progr.	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
2 1 5	20105201 Art. 2	INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR ex art. 2 c. 1 l. a) e b) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001	2024/2720/2025/13	€ 35.398,35

- 4) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 35.398,35, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
1° trimestre 2026	€ 35.398,35

- 5) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso secondo lo Schema di contratto gli atti del presente provvedimento;
- 6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 7) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 17.12.2025 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 10) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi*

*dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 677 del 18/12/2025

OGGETTO: PNRR - Linea d'intervento M5.C2.I2 - 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" - CUP J64E21000710001. Decisione a contrarre e contestuale affidamento lavori complementari di razionalizzazione rete raccolta/smaltimento acque meteoriche pluviali con convogliamento in scarico fognario esistente - CIG B9A3A28665.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/12/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario